

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Сириус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390005, г. Рязань, Татарская улица, д. 21,
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. Н8/9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.04.2021

№ 62-29-11-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
(№ 40 по ППТ, Семчино 9, 10 мкр. Канищево в г. Рязани)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, улица Князьье Поле, дом 4, постановление администрации города Рязани от 09.12.2020 № 4653

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0020005:5727

строительный адрес: г. Рязань, п. Семчино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-34-2018, дата выдачи 27.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90841,36	90840,00
в том числе надземной части	куб. м	85848,11	85848,00

Общая площадь, в т.ч: - общая площадь помещений жилого здания	кв. м	26933,96 25369,30	26933,96 25369,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	571,69	566,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17409,64	17385,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6575,96	6599,9
Количество этажей	шт.	16,21	16-21
количество подземных этажей		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	363/17409,64	363/17385,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	208/8028,84	208/8024,4
2-комнатные	шт./кв. м	135/7837,3	135/7821,8
3-комнатные	шт./кв. м	20/1543,5	20/1539,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18793,34	18769,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «Повышенный»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	91,31	91,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас» - 50 мм, штукатурка	утеплитель «Технофас» - 50 мм, штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-хкамерным стеклопакетом и толщиной воздушных прослоек 12 мм	ПВХ с 2-хкамерным стеклопакетом и толщиной воздушных прослоек 12 мм


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.03.2021 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.201



И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» апреля 2021 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (трч) листа

« 30 » апреля 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин