



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Инвест Строй Урал»
(ИНН 6671098940)

620063, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51,
офис 605/1



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 11.07.2022)

Дата 06.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 78 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ), Трансформаторная подстанция (№ 4.3.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-041035-2022 от 24.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:2689
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1243 от 28.06.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альтек Проектирование» (ИНН 6670420844) «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова – Азина – Мамина Сибиряка – Шевченко в г. Екатеринбурге. Очередь строительства 4, включающая три элемента (4.1; 4.2; 4.3)». Жилые дома 4.3.1, 4.3.2» (шифр: 05-04-22-4.3-..., 2022, с изм. 1 от 06.2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	22942,83	Площадь участка (кв.м.):	8722,0
Строительный объём (куб.м):	78468,5	в том числе подземной части (куб.м):	2392,8
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	98,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	747,754		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м):			5750,1
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас (с коэффициентом k=0) (кв.м):			14022,3
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджии с k=0,5; для балконов и террас k=0,3) (кв.м):			14584,5
Общая площадь квартир по объекту (включая лоджии и террасы с коэффициентом k=1) (кв.м):			15144,3
Количество квартир (шт.), в том числе:			300
1 – комнатных:			150
2 – комнатных:			90
3 – комнатных:			60
Количество жителей (чел.):			467
Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв.м):			401,27
- офис 1			67,33
- офис 2			78,54
- офис 3			80,66
- офис 4			103,35
- офис 5			71,39
Количество сотрудников, в т.ч. (чел.):			26
- офис 1			4
- офис 2			5
- офис 3			5
- офис 4			7
- офис 5			5
Площадь помещений общего пользования (кв.м):			3142,31
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	18447,034	Площадь участка (кв.м.):	8722,0
Строительный объём (куб.м):	63851,4	в том числе подземной части (куб.м):	2316,7
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	98,43

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	609,606		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м):			4630,8
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас (с коэффициентом k=0) (кв.м):			11393,4
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для лоджии с k=0,5; для балконов и террас k=0,3) (кв.м):			11848,8
Общая площадь квартир по объекту (включая лоджии и террасы с коэффициентом k=1) (кв.м):			12303,6
Количество квартир (шт.), в том числе:			240
1 – комнатных:			120
2 – комнатных:			60
3 – комнатных:			60
Количество жителей (чел.):			380
Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв.м):			236,11
- офис 1			80,73
- офис 2			52,42
- офис 3			102,96
Количество сотрудников, в т.ч. (чел.):			15
- офис 1			5
- офис 2			3
- офис 3			7
Площадь помещений общего пользования (кв.м):			2387,8
Трансформаторная подстанция (№ 4.3.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	8722,0
Строительный объём (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	24,4		
Иные показатели:			
5. Адрес (месторасположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «06» декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 05-04-22-4.3-ПОС, 2022 г.).

И. о. заместителя Главы Екатеринбурга



А.А. Корюков

« 11 » июля 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66 - RU66302000 - 78 - 2022 от 21.06.2022, выдано Администрацией города
Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на 3 листь лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

