

Кому: ООО «СтройАчинск»

(наименование застройщика)

ИНН 2443017871

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

662150, Красноярский край, г. Ачинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Декабристов, 56

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.05.2022 г.

№ 24-RU 24301000 -21- 2022

I. Администрация г. Ачинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах, состоящих из 6-ти корпусов. 2 этап строительства: жилой дом № 5 расположенный по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон 5, между жилыми домами № 4 и № 49»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск,
микрорайон 5-й, дом 58

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Ачинска от 20.12.2021 № 3969-р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

24:43:0125001:5654; 24:43:0125001:5623; 24:43:0125001:5792; 24:43:0125001:5790;
24:43:0125001:5791; 24:43:0125001:5789; 24:43:0125001:2952

строительный адрес: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, между жилыми домами № 4 и № 49

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 24301000-14-2016, дата выдачи 04.02.2016, распоряжение администрации города Ачинска от 20.12.2021 № 3970-р/1 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.02.2016 № RU 24301000-14-2016», орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах, состоящих из 6-ти корпусов, 2 этап строительства жилой дом № 5, расположенный по адресу: Красноярский край, город Ачинск, 5 микрорайон, между жилыми домами № 4 и № 49			
Строительный объем всего	куб. м	23540.00	23540.00
в том числе надземной части	куб. м	21826.00	21826.00
Общая площадь	кв. м	4805.56	4929.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	57.6	56.9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Тепловые сети			
Строительный объем всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	—	—
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Система водоотведения			
Строительный объем всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	—	—
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сеть электроснабжения			
Строительный объем всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	—	—
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Система водоснабжения			
Строительный объем всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	—	—
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах, состоящих из 6-ти корпусов, 2 этап строительства жилой дом № 5, расположенный по адресу: Красноярский край, город Ачинск, 5 микрорайон, между жилыми домами № 4 и № 49			
Общая площадь	кв. м	4805.56	4929.60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3786.50	3825.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	624.30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3786.50	70/3825.30
1 комнатные	шт./кв. м	1/—	1/44.80
2 комнатные	шт./кв. м	53/—	53/2682.50
3 комнатные	шт./кв. м	15/—	15/987.00
4 комнатные	шт./кв. м	0/—	0/—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	1/—	1/111.00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4030.30	4305.30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	Кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Тепловые сети			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	52.000
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
Система водоотведения			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	3.000
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—

Иные показатели		—	—
Сеть электроснабжения			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	37.000
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
Система водоснабжения			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	124.000
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	27,5	20,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 18.04.2022

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 16719

- подготовленного 18.04.2022

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 19566

- подготовленного 18.04.2022

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 19566

- подготовленного 18.04.2022

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую

деятельность: 19566

- подготовленного 18.04.2022

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую

деятельность: 19566

Первый заместитель Главы
города Ачинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.М. Мачехин

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

