

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трубеш»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390035 г. Рязань ул. Островского д.21 корп.2 оф.501

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 62-29-73-2020

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2 этап строительства жилой дом № 2 по адресу: г. Рязань, шоссе Московское в районе ТД «Барс»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Брестская улица, дом 3, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 18 июня 2020 № 2001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0061005:20

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-137/2014/РС, дата выдачи 10.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.09.2017 № 4255, от 29.05.2020 № 1785)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	96456,6	95162,0
в том числе надземной части	куб. м	93170,40	92008,0
Общая площадь	кв. м	30704,58	30863,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	928,98	963,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19907,53	19884,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6700,0	6577,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	350/19907,53	350/19884,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	175/7247,53	175/7237,1
2-комнатные	шт./кв. м	125/8221,1	125/8213,1
3-комнатные	шт./кв. м	50/4438,9	50/4433,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21558,60	21480,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б плитой	Свайный с монолитным ж/б плитой
Материалы стен		Монолитный каркас, газобетонные блоки	Монолитный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская рулонная из 2-х слоёв (Биполь и Техноэласт) с утеплением пенополистирольными плитами	плоская рулонная из 2-х слоёв (Биполь и Техноэласт) с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели пандусы	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°C)	0,233	0,233
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с штукатурным слоем	Минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.10.2020 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2020 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 29 » сентября 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин