

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Навигатор. Строительство»

юридических лиц), его почтовый индекс

625003, Тюменская область, г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2021

№ 72-304-102-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. 10-ти секционный блокированный жилой дом ГП 76-10» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------------|-----|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1105002:7013, 72:17:1105002:7014, 72:17:1105002:7015, 72:17:1105002:7016, 72:17:1105002:7017, 72:17:1105002:7018, 72:17:1105002:7019, 72:17:1105002:7040, 72:17:1105002:7041, 72:17:1105002:7042 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1105002 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2051, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2052, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2053, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2054, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2055, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2056, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2057, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2078, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2079, от 11.05.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-2080, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АС-Проект» шифр: 0911-09/19-76, 77, 2021 шифр: 0911-50/20, 2020 шифр: 0911-09/19, 2021 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 980,20 | Площадь участка (кв. м): | 120 |
| | | | | 251 |
| | | | | 248 |
| | | | 120 | |
| | | | 121 | |
| | | | 121 | |
| | | | 251 | |
| | | | 247 | |
| | | | 121 | |
| | | | 121 | |
| Объем (куб. м): | 3416,44 | в том числе подземной части (куб. м): | - | |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 10,760 | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 573,34 | | |
| Иные показатели: | Количество секций – 10 шт. С инженерными сетями. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 31 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” марта 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0911-09/19-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



“ 26 ” мая 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено
до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

И. А. Чудова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)