

Кому: ЗАО «Сартехстройинвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
410010 г. Саратов , ул. Депутатская, дом 1,  
для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),  
arkada-pto@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2021- № 64-RU 64304000- 57 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка:**

многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и  
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Застройка микрорайона №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжском районе  
г. Саратова. 19-ти этажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными нежилыми

помещениями II очередь (этап) строительства. Блок-секция В  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Усть-  
Курдюмская, д. 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010115:9545

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ RU 64304000-266, дата выдачи 20 декабря 2013 года; № 64-RU 64304000-74-2016, дата  
выдачи 13 апреля 2016 года; № 64-RU 64304000-46-2019, дата выдачи 19 июля 2019 года.  
Уведомление о внесении изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2019 года  
№ 173-р. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями II очередь (этап) строительства. Блок-секция В</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>30912,33</b>	<b>30891,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29755,75</b>	<b>29734,42</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8475,48</b>	<b>8535,30</b> (на основании технического плана от 18.12.2020 г. и заключения кадастрового инженера Федоровой А.Я.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>386,83</b>	<b>382,60</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>386,83</b>	<b>382,60</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения – Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5699,31</b>	<b>5898,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		<b>2109,10</b>

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	85/5699,31	85/5898,40
1-комнатные	шт./кв. м	34	34/1697,30
2-комнатные	шт./кв. м	17	17/1084,20
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/3116,90
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6198,26	6398,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — монолитные ж/б, бетон М350; <b>выше отм. 0.000 —</b> монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены; утепление пенополистирольными плитами, толщ. 100 мм с расщечками из минераловатных плит, декоративная штукатурка <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамический кирпич; выше отм. 0.000 — поризованный керамический камень ГОСТ 530-2012, М150 из ГКЛ толщ. 100 мм.	<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — монолитные ж/б, бетон М350; <b>выше отм. 0.000 —</b> монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены; утепление - пенополистирольные плиты, толщ. 100 мм с расщечками из минераловатных плит, декоративная штукатурка <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамический кирпич; выше отм. 0.000 — поризованный керамический камень ГОСТ 530-2012, М150 из ГКЛ толщ. 100 мм.

Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — минераловатные плиты	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — минераловатные плиты
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	27,65	27,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщ. 50 мм, по системе ООО	минераловатные плиты толщ. 50 мм, по системе ООО «Сартексим-Терме

		«Сартексим-Термо М», декоративная штукатурка	М», декоративная штукатурка
Заполнение световых проемов		изделия ПВХ с однокамерными стеклопакетами	изделия ПВХ с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**13.10.2021 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Федорова Антонина Яковлевна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-12-391**  
от **08 июня 2012 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

*26 октября 2021 г.*

М.П.