

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Финансово-строительная компания «Новый город»
полное наименование организации - для
664007, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ямская, дом 4 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2021 г <2>

N RU 3851.0109-08/2021 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

«Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в
Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»
2 пусковой комплекс, 5-6 этапы строительства
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Ботаника, дом 3, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации
№ 1614 от 26 ноября 2021 г., № 1613 от 26 ноября 2021 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:010927:234, 38:06:010927:233,
38:06:010927:584, 38:06:010927:232, 38:06:000000:8548, 38:06:010927:235,
38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:010927:246,
38:06:010927:107, 38:06:010927:231

строительный адрес <8>: Российская Федерация,

Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,
квартал Ботаника

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 38-RU38510109-04-2019, дата выдачи 13 декабря 2019 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)		38181,50	38182,00
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		33417,7	33418,00
в том числе надземной части	куб. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)		34466,00	34467,00
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		30172,00	30172,00
Общая площадь	кв. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)		11151,10	11176,70
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		9625,90	9657,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)		360,40	360,40
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	кв. м		7697,10 6762,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	кв. м		2621,60 2195,20
Количество этажей многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	шт.		10 10
в том числе подземных многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)			1 1
Количество секций многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	секций		3 3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	шт./кв. м	171/- 135/-	171/7697,10 135/6762,70
1-комнатные многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3) многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)	шт./кв. м	75/- 73/-	75/2439,60 73/2381,10
2-комнатные многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)	шт./кв. м	87/-	87/4565,10

многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		19/-	19/1076,40
3-комнатные	шт./кв. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)		9/-	9/692,40
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)		43/-	43/3305,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
многоквартирный дом 3 (б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)			8555,10
многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)			7462,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонны й	Железобетон- ный
Материалы стен		Железобетонны е	Железобетон- ные
Материалы перекрытий		Железобетонны е	Железобетон- ные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, технониколь	Плоская с внутренним водостоком, технониколь
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		<p>ДЭС</p> <p>ТП</p>	<p>Дизельная электростанция мощностью – 100кВт – площадь застройки 18,9 м.кв.</p> <p>Трансформаторная подстанция № 2 (2КТГБ-1600-10/0,4) – площадь застройки 24,6 м.кв.</p>
Протяженность		<p>Внутриплощадочные сети водоснабжения</p> <p>Внутриплощадочные сети канализации –</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ</p> <p>Внутриплощадочные сети электроосвещения</p> <p>Внутриплощадочная сеть дождевой канализации</p>	<p>Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 570 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 771 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть теплоснабжения – протяженность 403 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 211 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроосвещения – протяженность 787 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть дождевой канализации – протяженность 115 м</p>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 ноября 2021 г. (многоквартирный дом 3(б/с 3.1, б/с 3.2, б/с 3.3)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 ноября 2021 г. (многоквартирный дом 4 (б/с 4.1, б/с 4.2, б/с 4.3)), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 06.06.2012 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 декабря 2021 г. (Дизельная электростанция мощностью (ДЭС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 декабря 2021 г. (трансформаторная подстанция), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочные сети водоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочные сети канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочная сеть теплоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочные сети электроосвещения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2021 г. (внутриплощадочная сеть дождевой канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)

" 14 " декабрь 2021 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано на
4 (четырёх) листах

Консультант
архитектурного отдела
Яровая А. В.

