

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Максстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664074 Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Игошина, д. 3.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **4 марта 2019**

№ **38-ru38303000-08-2019**

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска. 1 этап строительства. 1 пусковой комплекс: блок-секция 1.1, здание жилое (блок-секции 1.2, 1.3), автопарковка: блок 1.4, трансформаторная подстанция.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/4 (блок-секция 1.1)

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-739/16 от 27.04.2016.

Российская Федерация Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2 (блок-секция 1.2, блок-секция 1.3)

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-737/18 от 27.04.2016 с внесением изменений № 955-08-1677/18 от 14.09.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бородина, строение 7/5 (автопарковка блок 1.4).

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-738/16 от 27.04.2016.

Российская Федерация Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бородина, строение 7/2т (трансформаторная подстанция).

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-2702/17 от 24.10.2017.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000027:21445**

Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
2.2. Объекты жилищного фонда									
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6533,77	9266,09			6544,9	9249,0		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1954,7	2574,3			1954,7	2574,3		
Количество этажей	шт.	19	19			19	19		
в том числе подземных		1	1			1	1		
Количество секций	секций	1	2			1	2		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/ 6533,77	170/ 9266,09			132/ 6544,9	170/ 9249,0		
в том числе:									
1-комнатные	шт./кв. м	64/2481,1	1/24,48			64/2486,1	1/25,3		
2-комнатные	шт./кв. м	68/4053,67	118/ 5969,81			68/4058,8	118/ 5958,3		
3-комнатные	шт./кв. м		51/ 3271,8				51/ 3265,4		
4-комнатные	шт./кв. м		-				-		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-				-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7137,37	10121,19			7148,5	10104,1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:									
Лифты	шт.	4	6			4	6		
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов			Свайный, монолитный, железобетонный ростверк	Монолитный железобетон		Свайный, монолитный, железобетонный ростверк	Монолитный железобетон	Монолит	
Материалы стен			Монолитные, вентилируемый фасад	монолит		Монолитные, вентилируемый фасад	монолит	бетон	
Материалы перекрытий			Монолитный железобетон			Монолитный железобетон			
Материалы кровли			Плоская наплавленная	Плоская наплавленная		Плоская наплавленная	Плоская наплавленная	бетон	
Иные показатели ¹²									
3. Объекты производственного назначения									
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:									

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4 Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	Q – 0,171 Вт/м ³ град. С сут. q – 0,24 Вт/м ³ град. С сут	Q – 0,154 Вт/м ³ град. С сут. q – 0,24 Вт/м ³ град. С сут			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПТЭ-40-130мм, ПТЭ – 100ГФ-50мм	ПТЭ-40-130мм, ПТЭ – 100ГФ-50мм			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стекло пакеты			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:



без технического плана здания по ул. Бородина, дом 7/4, подготовленного 14 февраля 2019 года Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 16 июня 2016 года;

без технического плана здания по ул. Бородина, дом 7/2, подготовленного 20 февраля 2019 года Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 16 июня 2016 года;

без технического плана здания по ул. Бородина, строение, 7/5, подготовленного 20 февраля 2019 года Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 16 июня 2016 года;

без технического плана сооружений по ул. Бородина, строение, 7/2т, подготовленного 19 февраля 2019 года Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 16 июня 2016 года;

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Т.А. Валиева

(расшифровка подписи)



4 "марта" 2019 г.

Прошито, пронумеровано
на 3 листах

