

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001590 от 29.04.2021

Копия Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 3

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПСФ "Крост"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125212</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3 этаж 3</b>
	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)795-08-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@krost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.krost.ru</b>
	1.5.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7712005280</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"</b>
	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712005280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739184537</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.01.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-801-801 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771474135010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 голосов в вопросах управления</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бетонный завод 224</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712110750</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037700135703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39А</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008471-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Невский", корпуса 3 и 4</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-118000-008678-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бутлерова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Букинист"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Апарт-отель</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-137000-008674-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мосгосстройнадзор</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 541,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 243 176,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 486 756,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Квартал 75</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>б</b>
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения, вл.15, корп.2,3,4), корп.3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>48</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>48</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>163 522 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 006,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>211,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 217,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>12</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
--	--	--

	10.1.2	Номер договора: <b>123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)</b>
--	--------	--

	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.12.1999</b>
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017,13.03.2018</b>
--	--------	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
--	--------	--

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
--	--------	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
--	--------	--

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
--	--------	--

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
--	--------	--





	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722825451</b>
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-006089-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии)	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Wellton Towers, корп.3</b>
10.7	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРОСТ-Д"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7712101996</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1	О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-014494-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
------	--	--

12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
--------	--

12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-08-001094</b>
--------	--

12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2016</b>
--------	---

12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
--------	---

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>
--------	--

12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2019</b>
--------	--

12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
--------	---

12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
--------	--

12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
---------	---

12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
---------	---

12.2	О собственнике земельного участка	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
------	-----------------------------------	---

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
--------	--

12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
--------	--

12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
--------	--

12.2.5	Имя собственника земельного участка:
--------	--------------------------------------

12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
--------	---

12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
--------	---

12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
--------	---

12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
--------	---

12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:10011:7102</b>
------	---	--

12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 100,00 м²</b>
--------	--

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1	Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Имеются</b>
------	---	--

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>153</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>17</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Устройство на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>195.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350 711,23 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65260-01-ТУ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>941 844,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160711/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191 696 609,26 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3319 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>749 263,68 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0177-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 828 151,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	Идентификационный номер организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>	
14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>	

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Количество жилых помещений: <b>435</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	117.60	5	70.90	3.10
2	Квартира	4	1	40.50	1	14.50	3.10
3	Квартира	4	1	41.70	1	13.90	3.10
4	Квартира	4	1	57.70	2	34.40	3.10
5	Квартира	4	1	32.90	1	10.90	3.10
6	Квартира	5	1	49.40	2	30.10	3.10
7	Квартира	5	1	28.30	1	11.20	3.10
8	Квартира	5	1	50.50	2	25.90	3.10
9	Квартира	5	1	42.20	1	17.70	3.10
10	Квартира	5	1	66.00	3	38.20	3.10
11	Квартира	5	1	118.60	5	69.80	3.10
12	Квартира	5	1	41.50	1	15.10	3.10
13	Квартира	5	1	41.80	1	14.20	3.10
14	Квартира	5	1	57.10	2	33.50	3.10
15	Квартира	5	1	32.70	1	11.10	3.10
16	Квартира	6	1	49.40	2	30.10	3.10
17	Квартира	6	1	28.60	1	11.20	3.10
18	Квартира	6	1	50.80	2	26.10	3.10
19	Квартира	6	1	40.70	1	17.70	3.10
20	Квартира	6	1	66.00	3	38.20	3.10
21	Квартира	6	1	120.40	5	69.80	3.10
22	Квартира	6	1	41.80	1	15.10	3.10
23	Квартира	6	1	42.10	1	14.20	3.10
24	Квартира	6	1	57.10	2	33.50	3.10
25	Квартира	6	1	33.00	1	11.10	3.10
26	Квартира	7	1	49.40	2	30.10	3.10
27	Квартира	7	1	28.60	1	11.20	3.10
28	Квартира	7	1	50.50	2	26.10	3.10
29	Квартира	7	1	42.50	1	17.70	3.10
30	Квартира	7	1	66.00	3	38.20	3.10

31	Квартира	7	1	119.50	5	69.80	3.10
32	Квартира	7	1	40.10	1	15.10	3.10
33	Квартира	7	1	42.30	1	14.20	3.10
34	Квартира	7	1	59.70	2	33.50	3.10
35	Квартира	7	1	33.00	1	11.10	3.10
36	Квартира	8	1	56.20	2	30.10	3.10
37	Квартира	8	1	28.60	1	11.20	3.10
38	Квартира	8	1	50.80	2	26.10	3.10
39	Квартира	8	1	42.50	1	17.70	3.10
40	Квартира	8	1	66.00	3	38.20	3.10
41	Квартира	8	1	120.40	5	69.80	3.10
42	Квартира	8	1	41.80	1	15.10	3.10
43	Квартира	8	1	42.30	1	14.20	3.10
44	Квартира	8	1	59.20	2	33.50	3.10
45	Квартира	8	1	33.00	1	11.10	3.10
46	Квартира	9	1	49.40	2	30.10	3.10
47	Квартира	9	1	28.60	1	11.20	3.10
48	Квартира	9	1	50.50	2	26.10	3.10
49	Квартира	9	1	42.50	1	17.70	3.10
50	Квартира	9	1	66.00	3	38.20	3.10
51	Квартира	9	1	119.50	5	69.80	3.10
52	Квартира	9	1	41.80	1	15.10	3.10
53	Квартира	9	1	42.10	1	14.20	3.10
54	Квартира	9	1	59.70	2	33.50	3.10
55	Квартира	9	1	33.00	1	11.10	3.10
56	Квартира	10	1	56.20	2	30.10	3.10
57	Квартира	10	1	28.60	1	11.20	3.10
58	Квартира	10	1	50.80	2	26.10	3.10
59	Квартира	10	1	40.70	1	17.70	3.10
60	Квартира	10	1	66.00	3	38.20	3.10
61	Квартира	10	1	120.40	5	69.80	3.10
62	Квартира	10	1	41.80	1	15.10	3.10
63	Квартира	10	1	42.10	1	14.20	3.10
64	Квартира	10	1	59.20	2	33.50	3.10
65	Квартира	10	1	28.80	1	11.10	3.10
66	Квартира	11	1	57.40	2	30.10	3.10
67	Квартира	11	1	28.60	1	11.20	3.10
68	Квартира	11	1	50.50	2	26.10	3.10
69	Квартира	11	1	42.50	1	17.70	3.10
70	Квартира	11	1	66.00	3	38.20	3.10
71	Квартира	11	1	119.50	5	69.80	3.10
72	Квартира	11	1	41.80	1	15.10	3.10
73	Квартира	11	1	42.10	1	14.20	3.10
74	Квартира	11	1	59.70	2	33.50	3.10
75	Квартира	11	1	33.00	1	11.10	3.10
76	Квартира	12	1	56.20	2	30.10	3.10
77	Квартира	12	1	28.60	1	11.20	3.10
78	Квартира	12	1	50.80	2	26.10	3.10
79	Квартира	12	1	42.50	1	17.70	3.10
80	Квартира	12	1	66.00	3	38.20	3.10
81	Квартира	12	1	120.40	5	69.80	3.10
82	Квартира	12	1	41.80	1	15.10	3.10
83	Квартира	12	1	42.10	1	14.20	3.10
84	Квартира	12	1	59.20	2	33.50	3.10
85	Квартира	12	1	33.00	1	11.10	3.10
86	Квартира	13	1	49.40	2	30.10	3.10
87	Квартира	13	1	28.60	1	11.20	3.10
88	Квартира	13	1	50.50	2	26.10	3.10
89	Квартира	13	1	42.50	1	17.70	3.10
90	Квартира	13	1	67.20	3	38.20	3.10
91	Квартира	13	1	119.50	5	69.80	3.10
92	Квартира	13	1	41.80	1	15.10	3.10
93	Квартира	13	1	42.10	1	14.20	3.10
94	Квартира	13	1	59.70	2	33.50	3.10
95	Квартира	13	1	33.00	1	11.10	3.10
96	Квартира	14	1	56.20	2	30.10	3.10
97	Квартира	14	1	28.60	1	11.20	3.10
98	Квартира	14	1	50.80	2	26.10	3.10
99	Квартира	14	1	42.50	1	17.70	3.10

100	Квартира	14	1	67.60	3	38.20	3.10
101	Квартира	14	1	120.40	5	69.80	3.10
102	Квартира	14	1	41.80	1	15.10	3.10
103	Квартира	14	1	42.10	1	14.20	3.10
104	Квартира	14	1	59.20	2	33.50	3.10
105	Квартира	14	1	33.00	1	11.10	3.10
106	Квартира	15	1	49.40	2	30.10	3.10
107	Квартира	15	1	28.60	1	11.20	3.10
108	Квартира	15	1	50.50	2	26.10	3.10
109	Квартира	15	1	40.70	1	17.70	3.10
110	Квартира	15	1	67.20	3	38.20	3.10
111	Квартира	15	1	119.50	5	69.80	3.10
112	Квартира	15	1	41.80	1	15.10	3.10
113	Квартира	15	1	42.10	1	14.20	3.10
114	Квартира	15	1	59.70	2	33.50	3.10
115	Квартира	15	1	33.00	1	11.10	3.10
116	Квартира	16	1	56.80	2	30.70	3.10
117	Квартира	16	1	28.80	1	11.30	3.10
118	Квартира	16	1	51.00	2	26.30	3.10
119	Квартира	16	1	42.80	1	17.80	3.10
120	Квартира	16	1	68.20	3	38.90	3.10
121	Квартира	16	1	121.30	5	70.70	3.10
122	Квартира	16	1	41.90	1	15.10	3.10
123	Квартира	16	1	42.40	1	14.50	3.10
124	Квартира	16	1	59.70	2	34.10	3.10
125	Квартира	16	1	33.20	1	11.30	3.10
126	Квартира	17	1	58.00	2	30.70	3.10
127	Квартира	17	1	28.80	1	11.30	3.10
128	Квартира	17	1	50.00	2	26.30	3.10
129	Квартира	17	1	42.80	1	17.80	3.10
130	Квартира	17	1	67.80	3	38.90	3.10
131	Квартира	17	1	120.40	5	70.70	3.10
132	Квартира	17	1	41.90	1	15.10	3.10
133	Квартира	17	1	42.40	1	14.50	3.10
134	Квартира	17	1	60.20	2	34.10	3.10
135	Квартира	17	1	33.20	1	11.30	3.10
136	Квартира	18	1	56.80	2	30.70	3.10
137	Квартира	18	1	28.80	1	11.30	3.10
138	Квартира	18	1	51.00	2	26.30	3.10
139	Квартира	18	1	42.80	1	17.80	3.10
140	Квартира	18	1	68.20	3	38.90	3.10
141	Квартира	18	1	121.30	5	70.70	3.10
142	Квартира	18	1	41.90	1	15.10	3.10
143	Квартира	18	1	42.40	1	14.50	3.10
144	Квартира	18	1	59.70	2	34.10	3.10
145	Квартира	18	1	33.20	1	11.30	3.10
146	Квартира	19	1	58.00	2	30.70	3.10
147	Квартира	19	1	28.80	1	11.30	3.10
148	Квартира	19	1	50.70	2	26.30	3.10
149	Квартира	19	1	42.80	1	17.80	3.10
150	Квартира	19	1	67.80	3	38.90	3.10
151	Квартира	19	1	120.40	5	70.70	3.10
152	Квартира	19	1	41.90	1	15.10	3.10
153	Квартира	19	1	42.40	1	14.50	3.10
154	Квартира	19	1	60.20	2	34.10	3.10
155	Квартира	19	1	33.20	1	11.30	3.10
156	Квартира	20	1	56.80	2	30.70	3.10
157	Квартира	20	1	28.80	1	11.30	3.10
158	Квартира	20	1	51.00	2	26.30	3.10
159	Квартира	20	1	42.80	1	17.80	3.10
160	Квартира	20	1	68.20	3	38.90	3.10
161	Квартира	20	1	121.30	5	70.70	3.10
162	Квартира	20	1	41.90	1	15.10	3.10
163	Квартира	20	1	42.40	1	14.50	3.10
164	Квартира	20	1	59.70	2	34.10	3.10
165	Квартира	20	1	33.20	1	11.30	3.10
166	Квартира	21	1	58.00	2	30.70	3.10
167	Квартира	21	1	28.80	1	11.30	3.10
168	Квартира	21	1	50.70	2	26.30	3.10



169	Квартира	21	1	42.80	1	17.80	3.10
170	Квартира	21	1	67.80	3	38.90	3.10
171	Квартира	21	1	120.40	5	70.70	3.10
172	Квартира	21	1	41.90	1	15.10	3.10
173	Квартира	21	1	42.40	1	14.50	3.10
174	Квартира	21	1	60.20	2	34.10	3.10
175	Квартира	21	1	33.20	1	11.30	3.10
176	Квартира	22	1	49.40	2	30.70	3.05
177	Квартира	22	1	28.40	1	11.30	3.05
178	Квартира	22	1	50.00	2	26.30	3.05
179	Квартира	22	1	42.80	1	17.80	3.05
180	Квартира	22	1	68.20	3	38.90	3.05
181	Квартира	22	1	121.30	5	70.70	3.05
182	Квартира	22	1	41.90	1	15.10	3.05
183	Квартира	22	1	42.40	1	14.50	3.05
184	Квартира	22	1	59.70	2	34.10	3.05
185	Квартира	22	1	33.20	1	11.30	3.05
186	Квартира	23	1	69.00	2	30.70	3.80
187	Квартира	23	1	102.70	4	11.30	3.80
188	Квартира	23	1	132.00	5	54.50	3.80
189	Квартира	23	1	82.80	2	70.70	3.80
190	Квартира	23	1	40.80	1	29.90	3.80
191	Квартира	24	1	49.40	2	30.60	3.10
192	Квартира	24	1	28.40	1	11.30	3.10
193	Квартира	24	1	50.00	2	26.30	3.10
194	Квартира	24	1	43.10	1	17.80	3.10
195	Квартира	24	1	66.00	3	38.90	3.10
196	Квартира	24	1	120.50	5	70.70	3.10
197	Квартира	24	1	42.30	1	15.10	3.10
198	Квартира	24	1	42.70	1	14.50	3.10
199	Квартира	24	1	59.90	2	34.10	3.10
200	Квартира	24	1	33.60	1	11.30	3.10
201	Квартира	25	1	56.50	2	30.60	3.10
202	Квартира	25	1	28.60	1	11.30	3.10
203	Квартира	25	1	51.10	2	26.30	3.10
204	Квартира	25	1	42.40	1	17.80	3.10
205	Квартира	25	1	67.10	3	38.90	3.10
206	Квартира	25	1	119.70	5	70.70	3.10
207	Квартира	25	1	41.80	1	15.10	3.10
208	Квартира	25	1	42.30	1	14.50	3.10
209	Квартира	25	1	59.40	2	34.10	3.10
210	Квартира	25	1	33.10	1	11.30	3.10
211	Квартира	26	1	57.60	2	31.30	3.10
212	Квартира	26	1	28.90	1	11.50	3.10
213	Квартира	26	1	51.60	2	26.60	3.10
214	Квартира	26	1	42.80	1	18.00	3.10
215	Квартира	26	1	68.00	3	39.60	3.10
216	Квартира	26	1	121.10	5	71.90	3.10
217	Квартира	26	1	42.10	1	15.30	3.10
218	Квартира	26	1	42.60	1	14.70	3.10
219	Квартира	26	1	60.10	2	34.70	3.10
220	Квартира	26	1	33.30	1	11.40	3.10
221	Квартира	27	1	57.60	2	31.30	3.10
222	Квартира	27	1	28.90	1	11.50	3.10
223	Квартира	27	1	51.60	2	26.60	3.10
224	Квартира	27	1	42.80	1	18.00	3.10
225	Квартира	27	1	68.00	3	39.60	3.10
226	Квартира	27	1	121.10	5	71.90	3.10
227	Квартира	27	1	42.10	1	15.30	3.10
228	Квартира	27	1	42.60	1	14.70	3.10
229	Квартира	27	1	60.10	2	34.70	3.10
230	Квартира	27	1	33.30	1	11.40	3.10
231	Квартира	28	1	57.60	2	31.30	3.10
232	Квартира	28	1	28.90	1	11.50	3.10
233	Квартира	28	1	51.60	2	26.60	3.10
234	Квартира	28	1	42.80	1	18.00	3.10
235	Квартира	28	1	68.00	3	39.60	3.10
236	Квартира	28	1	121.10	5	71.90	3.10
237	Квартира	28	1	42.10	1	15.30	3.10

238	Квартира	28	1	42.60	1	14.70	3.10
239	Квартира	28	1	60.10	2	34.70	3.10
240	Квартира	28	1	33.30	1	11.40	3.10
241	Квартира	29	1	49.40	2	31.30	3.10
242	Квартира	29	1	28.90	1	11.50	3.10
243	Квартира	29	1	51.60	2	26.60	3.10
244	Квартира	29	1	42.80	1	18.00	3.10
245	Квартира	29	1	66.00	3	39.60	3.10
246	Квартира	29	1	121.10	5	71.90	3.10
247	Квартира	29	1	42.10	1	15.30	3.10
248	Квартира	29	1	42.60	1	14.70	3.10
249	Квартира	29	1	60.10	2	34.70	3.10
250	Квартира	29	1	33.30	1	11.40	3.10
251	Квартира	30	1	57.60	2	31.30	3.10
252	Квартира	30	1	28.90	1	11.50	3.10
253	Квартира	30	1	51.60	2	26.60	3.10
254	Квартира	30	1	42.80	1	18.00	3.10
255	Квартира	30	1	68.00	3	39.60	3.10
256	Квартира	30	1	121.10	5	71.90	3.10
257	Квартира	30	1	42.10	1	15.30	3.10
258	Квартира	30	1	42.60	1	14.70	3.10
259	Квартира	30	1	60.10	2	34.70	3.10
260	Квартира	30	1	33.30	1	11.40	3.10
261	Квартира	31	1	57.60	2	31.30	3.10
262	Квартира	31	1	28.90	1	11.50	3.10
263	Квартира	31	1	51.60	2	26.60	3.10
264	Квартира	31	1	42.80	1	18.00	3.10
265	Квартира	31	1	68.00	3	39.60	3.10
266	Квартира	31	1	121.10	5	71.90	3.10
267	Квартира	31	1	42.10	1	15.30	3.10
268	Квартира	31	1	42.60	1	14.70	3.10
269	Квартира	31	1	60.10	2	34.70	3.10
270	Квартира	31	1	33.30	1	11.40	3.10
271	Квартира	32	1	57.60	2	31.30	3.10
272	Квартира	32	1	28.90	1	11.50	3.10
273	Квартира	32	1	51.60	2	26.60	3.10
274	Квартира	32	1	42.80	1	18.00	3.10
275	Квартира	32	1	66.00	3	39.60	3.10
276	Квартира	32	1	121.10	5	71.90	3.10
277	Квартира	32	1	42.10	1	15.30	3.10
278	Квартира	32	1	42.60	1	14.70	3.10
279	Квартира	32	1	60.10	2	34.70	3.10
280	Квартира	32	1	33.30	1	11.40	3.10
281	Квартира	33	1	57.60	2	31.30	3.10
282	Квартира	33	1	28.90	1	11.50	3.10
283	Квартира	33	1	51.60	2	26.60	3.10
284	Квартира	33	1	42.80	1	18.00	3.10
285	Квартира	33	1	68.00	3	39.60	3.10
286	Квартира	33	1	121.10	5	71.90	3.10
287	Квартира	33	1	42.10	1	15.30	3.10
288	Квартира	33	1	42.60	1	14.70	3.10
289	Квартира	33	1	60.10	2	34.70	3.10
290	Квартира	33	1	33.30	1	11.40	3.10
291	Квартира	34	1	57.90	2	31.30	3.10
292	Квартира	34	1	29.30	1	11.60	3.10
293	Квартира	34	1	52.10	2	26.80	3.10
294	Квартира	34	1	43.20	1	18.10	3.10
295	Квартира	34	1	68.30	3	39.70	3.10
296	Квартира	34	1	122.20	5	72.10	3.10
297	Квартира	34	1	42.20	1	15.30	3.10
298	Квартира	34	1	42.90	1	14.70	3.10
299	Квартира	34	1	60.50	2	34.80	3.10
300	Квартира	34	1	33.60	1	11.50	3.10
301	Квартира	35	1	57.90	2	31.30	3.10
302	Квартира	35	1	29.30	1	11.60	3.10
303	Квартира	35	1	52.10	2	26.80	3.10
304	Квартира	35	1	40.70	1	18.10	3.10
305	Квартира	35	1	68.30	3	39.70	3.10
306	Квартира	35	1	122.20	5	72.10	3.10

307	Квартира	35	1	42.20	1	15.30	3.10
308	Квартира	35	1	42.90	1	14.70	3.10
309	Квартира	35	1	60.50	2	34.80	3.10
310	Квартира	35	1	33.60	1	11.50	3.10
311	Квартира	36	1	57.90	2	31.30	3.10
312	Квартира	36	1	29.30	1	11.60	3.10
313	Квартира	36	1	52.10	2	26.80	3.10
314	Квартира	36	1	43.20	1	18.10	3.10
315	Квартира	36	1	68.30	3	39.70	3.10
316	Квартира	36	1	122.20	5	72.10	3.10
317	Квартира	36	1	42.20	1	15.30	3.10
318	Квартира	36	1	42.90	1	14.70	3.10
319	Квартира	36	1	60.50	2	34.80	3.10
320	Квартира	36	1	33.60	1	11.50	3.10
321	Квартира	37	1	57.90	2	31.30	3.10
322	Квартира	37	1	29.30	1	11.60	3.10
323	Квартира	37	1	52.10	2	26.80	3.10
324	Квартира	37	1	43.20	1	18.10	3.10
325	Квартира	37	1	68.30	3	39.70	3.10
326	Квартира	37	1	122.20	5	72.10	3.10
327	Квартира	37	1	42.20	1	15.30	3.10
328	Квартира	37	1	42.90	1	14.70	3.10
329	Квартира	37	1	60.50	2	34.80	3.10
330	Квартира	37	1	33.60	1	11.50	3.10
331	Квартира	38	1	57.90	2	31.30	3.10
332	Квартира	38	1	29.30	1	11.60	3.10
333	Квартира	38	1	52.10	2	26.80	3.10
334	Квартира	38	1	43.20	1	18.10	3.10
335	Квартира	38	1	68.30	3	39.70	3.10
336	Квартира	38	1	122.20	5	72.10	3.10
337	Квартира	38	1	42.20	1	15.30	3.10
338	Квартира	38	1	42.90	1	14.70	3.10
339	Квартира	38	1	60.50	2	34.80	3.10
340	Квартира	38	1	33.60	1	11.50	3.10
341	Квартира	39	1	57.60	2	31.30	3.10
342	Квартира	39	1	29.20	1	11.60	3.10
343	Квартира	39	1	51.80	2	26.80	3.10
344	Квартира	39	1	40.70	1	18.10	3.10
345	Квартира	39	1	68.00	3	39.70	3.10
346	Квартира	39	1	121.90	5	72.10	3.10
347	Квартира	39	1	42.00	1	15.30	3.10
348	Квартира	39	1	42.70	1	14.70	3.10
349	Квартира	39	1	60.30	2	34.80	3.10
350	Квартира	39	1	33.40	1	11.50	3.10
351	Квартира	40	1	57.60	2	31.30	3.10
352	Квартира	40	1	29.20	1	11.60	3.10
353	Квартира	40	1	51.80	2	26.80	3.10
354	Квартира	40	1	43.10	1	18.10	3.10
355	Квартира	40	1	68.00	3	39.70	3.10
356	Квартира	40	1	121.90	5	72.10	3.10
357	Квартира	40	1	42.00	1	15.30	3.10
358	Квартира	40	1	42.70	1	14.70	3.10
359	Квартира	40	1	60.30	2	34.80	3.10
360	Квартира	40	1	33.40	1	11.50	3.10
361	Квартира	41	1	57.60	2	31.30	3.10
362	Квартира	41	1	29.20	1	11.60	3.10
363	Квартира	41	1	50.00	2	26.80	3.10
364	Квартира	41	1	40.70	1	18.10	3.10
365	Квартира	41	1	66.00	3	39.70	3.10
366	Квартира	41	1	121.90	5	72.10	3.10
367	Квартира	41	1	42.00	1	15.30	3.10
368	Квартира	41	1	42.70	1	14.70	3.10
369	Квартира	41	1	60.30	2	34.80	3.10
370	Квартира	41	1	33.40	1	11.50	3.10
371	Квартира	42	1	57.60	2	31.30	3.10
372	Квартира	42	1	29.20	1	11.60	3.10
373	Квартира	42	1	51.80	2	26.80	3.10
374	Квартира	42	1	43.10	1	18.10	3.10
375	Квартира	42	1	68.00	3	39.70	3.10

376	Квартира	42	1	121.90	5	72.10	3.10
377	Квартира	42	1	42.00	1	15.30	3.10
378	Квартира	42	1	42.70	1	14.70	3.10
379	Квартира	42	1	60.30	2	34.80	3.10
380	Квартира	42	1	33.40	1	11.50	3.10
381	Квартира	43	1	57.60	2	31.30	3.10
382	Квартира	43	1	29.20	1	11.60	3.10
383	Квартира	43	1	51.80	2	26.80	3.10
384	Квартира	43	1	40.70	1	18.10	3.10
385	Квартира	43	1	68.00	3	39.70	3.10
386	Квартира	43	1	121.90	5	72.10	3.10
387	Квартира	43	1	42.00	1	15.30	3.10
388	Квартира	43	1	42.70	1	14.70	3.10
389	Квартира	43	1	60.30	2	34.80	3.10
390	Квартира	43	1	33.40	1	11.50	3.10
391	Квартира	44	1	57.60	2	31.30	3.10
392	Квартира	44	1	28.40	1	11.60	3.10
393	Квартира	44	1	51.80	2	26.80	3.10
394	Квартира	44	1	43.10	1	18.10	3.10
395	Квартира	44	1	66.00	3	39.70	3.10
396	Квартира	44	1	121.90	5	72.10	3.10
397	Квартира	44	1	42.00	1	15.30	3.10
398	Квартира	44	1	42.70	1	14.70	3.10
399	Квартира	44	1	60.30	2	34.80	3.10
400	Квартира	44	1	33.40	1	11.50	3.10
401	Квартира	45	1	57.60	2	31.30	3.05
402	Квартира	45	1	29.20	1	11.60	3.05
403	Квартира	45	1	51.80	2	26.80	3.05
404	Квартира	45	1	43.10	1	18.10	3.05
405	Квартира	45	1	68.00	3	39.70	3.05
406	Квартира	45	1	121.90	5	72.10	3.05
407	Квартира	45	1	42.00	1	15.30	3.05
408	Квартира	45	1	42.70	1	14.70	3.05
409	Квартира	45	1	57.10	2	34.80	3.05
410	Квартира	45	1	33.40	1	11.50	3.05
411	Квартира	46	1	69.90	2	31.20	3.80
412	Квартира	46	1	104.40	4	11.60	3.80
413	Квартира	46	1	134.40	5	55.50	3.80
414	Квартира	46	1	84.00	2	72.10	3.80
415	Квартира	46	1	41.80	1	30.60	3.80
416	Квартира	47	1	58.40	2	31.30	3.10
417	Квартира	47	1	29.90	1	11.60	3.10
418	Квартира	47	1	52.50	2	26.80	3.10
419	Квартира	47	1	43.80	1	18.10	3.10
420	Квартира	47	1	69.10	3	39.70	3.10
421	Квартира	47	1	123.00	5	72.10	3.10
422	Квартира	47	1	42.70	1	15.30	3.10
423	Квартира	47	1	43.30	1	14.70	3.10
424	Квартира	47	1	61.00	2	34.80	3.10
425	Квартира	47	1	34.10	1	11.50	3.10
426	Квартира	48	1	57.90	2	31.30	3.05
427	Квартира	48	1	29.30	1	11.60	3.05
428	Квартира	48	1	52.10	2	26.80	3.05
429	Квартира	48	1	43.20	1	18.10	3.05
430	Квартира	48	1	68.30	3	39.70	3.05
431	Квартира	48	1	122.20	5	72.10	3.05
432	Квартира	48	1	42.20	1	15.30	3.05
433	Квартира	48	1	42.90	1	14.70	3.05
434	Квартира	48	1	60.50	2	34.80	3.05
435	Квартира	48	1	33.60	1	11.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О.1	Нежилое помещение	4	1	66.90	Офис	66.90	3.10
О.2	Нежилое помещение	4	1	32.40	Офис	32.40	3.10
О.3	Нежилое помещение	4	1	40.10	Офис	40.10	3.10
О.4	Нежилое помещение	4	1	71.60	Офис	71.60	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



T.8	Венткамера кондиционирования	46 этаж	Техническое	25.2
T.8.1	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	13.3
T.9	Помещение СС	46 этаж	Техническое	4.3
T.10	Венткамера ПД	46 этаж	Техническое	10.2
T.11	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	3.5
T.12	Форкамера ПД	46 этаж	Техническое	2.8
T.13	Форкамера ПД	46 этаж	Техническое	1.9
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	47 этаж	Общественное	149
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	48 этаж	Общественное	148.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2017 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства:  
**40 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2018 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства:  
**60 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2019 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства:  
**80 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства:  
**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»

17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  
**31.03.2022**

17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  
**31.03.2022**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1 Планируемая стоимость строительства:  
**3 468 122 064 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.2.1 О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

18.2.1.1 Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

18.2.2 О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

18.2.2.1 Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  
**Не применяется застройщиком**

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  
**77:08:10011:7102**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

19.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  
**Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

Организационно-правовая форма:  
**Публичное акционерное общество**

Наименование банка:  
**СБЕРБАНК РОССИИ**

19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

Номер расчетного счета:  
**40702810738000197091**

		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 840 530 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 688 443 289 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>152 086 711,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.06.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>263</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>109</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 617,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 643,2 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 028 158 445 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 119 625 504 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 506 463 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 840 530 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:10011:7102</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		



24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменены высоты технических этажей корпуса № 2 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м.
2	25.06.2020		На 4 этаже Корпуса № 3 расположены офисные помещения Каждый офис имеет отдельный вход со стилобата (без изменения несущих конструкций) и оборудован санузлом и ПУИ. В мокрых зонах предусмотрена гизроизоляция. Все перегородки внутри офиса возводятся в один блок
3	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +165.100
4	25.06.2020		Изменилось количество квартир - 435 шт.
5	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с 90 мм на 80 мм. Изменилась ширина межквартирных коридоров с 2 м на не менее 1,6 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 988569633555574113228708019845979610309

Владелец: ООО СЗ "ПСФ "КРОСТ", Добашин Алексей Алексеевич, Москва

Действителен: с 06.04.2021 по 14.04.2022