



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-016-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 2-й пусковой комплекс б/с №2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Рокоссовского</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:5992</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.02.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-016-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2-й пусковой комплекс б/с №2</i>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>541,7</i>
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	<i>7368,7</i>
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4514,35</i>
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>119</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>119</i>
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	<i>19</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при	<i>C</i>

наличии):	
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	27
Сети электроснабжения 0,4 кВ;	
- протяженность (м);	42
Строительный объем всего (куб. м);	23750,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	22489,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6044,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6461,3
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	223,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	6684,8
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7368,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1001,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1738,5
Площадь чердака (кв.м);	338,1
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	39,4
Площадь подвала (кв.м);	356,6
в том числе:	
Пожарная насосная (кв.м);	15,0
ИТП (кв.м);	32,4
Насосная хоз. питьевая (кв.м);	12,8
Площадь помещения уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м.);	3,3
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4305,9
в том числе жилая площадь (кв.м.);	1950,4
Площадь лоджий (кв.м.);	416,9
Количество подъездов (шт);	1
Количество квартир - всего:	119
- однокомнатных (шт.);	119

Площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	4305,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	4722,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);	4514,35
Материалы фундаментов	<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен	<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий	<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли	<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
99	1	кв.м.	31,9
100	1	кв.м.	37,1
101	1	кв.м.	37,1
102	1	кв.м.	36,8
103	1	кв.м.	37,1
104	1	кв.м.	37,3
105	1	кв.м.	32,0
106	2	кв.м.	31,9
107	2	кв.м.	37,0
108	2	кв.м.	37,2
109	2	кв.м.	36,7
110	2	кв.м.	36,9
111	2	кв.м.	37,2
112	2	кв.м.	31,9
113	3	кв.м.	31,8
114	3	кв.м.	37,3
115	3	кв.м.	37,3
116	3	кв.м.	36,9
117	3	кв.м.	36,9
118	3	кв.м.	37,1
119	3	кв.м.	32,0
120	4	кв.м.	31,9
121	4	кв.м.	37,4
122	4	кв.м.	37,1
123	4	кв.м.	36,8
124	4	кв.м.	37,0
125	4	кв.м.	37,1
126	4	кв.м.	31,8
127	5	кв.м.	32,0
128	5	кв.м.	37,1
129	5	кв.м.	37,2
130	5	кв.м.	36,7

131	5	КВ.М.	37,2
132	5	КВ.М.	37,1
133	5	КВ.М.	32,0
134	6	КВ.М.	32,0
135	6	КВ.М.	37,3
136	6	КВ.М.	37,0
137	6	КВ.М.	36,8
138	6	КВ.М.	37,3
139	6	КВ.М.	37,2
140	6	КВ.М.	31,9
141	7	КВ.М.	31,9
142	7	КВ.М.	37,4
143	7	КВ.М.	37,0
144	7	КВ.М.	36,8
145	7	КВ.М.	37,1
146	7	КВ.М.	37,2
147	7	КВ.М.	32,0
148	8	КВ.М.	31,8
149	8	КВ.М.	37,5
150	8	КВ.М.	37,2
151	8	КВ.М.	36,7
152	8	КВ.М.	37,1
153	8	КВ.М.	37,0
154	8	КВ.М.	32,0
155	9	КВ.М.	32,0
156	9	КВ.М.	37,3
157	9	КВ.М.	37,1
158	9	КВ.М.	36,7
159	9	КВ.М.	37,1
160	9	КВ.М.	37,0
161	9	КВ.М.	31,9
162	10	КВ.М.	33,9
163	10	КВ.М.	37,6
164	10	КВ.М.	39,2
165	10	КВ.М.	36,8
166	10	КВ.М.	39,0
167	10	КВ.М.	37,0
168	10	КВ.М.	34,2
169	11	КВ.М.	34,1
170	11	КВ.М.	37,3
171	11	КВ.М.	39,1
172	11	КВ.М.	36,9
173	11	КВ.М.	39,1
174	11	КВ.М.	37,1
175	11	КВ.М.	34,1
176	12	КВ.М.	34,1
177	12	КВ.М.	37,0
178	12	КВ.М.	39,1
179	12	КВ.М.	36,7
180	12	КВ.М.	39,5

181	12	кв.м.	37,0
182	12	кв.м.	34,1
183	13	кв.м.	34,0
184	13	кв.м.	37,5
185	13	кв.м.	39,1
186	13	кв.м.	36,8
187	13	кв.м.	39,5
188	13	кв.м.	37,1
189	13	кв.м.	34,3
190	14	кв.м.	34,2
191	14	кв.м.	37,5
192	14	кв.м.	39,1
193	14	кв.м.	36,8
194	14	кв.м.	39,2
195	14	кв.м.	37,1
196	14	кв.м.	34,2
197	15	кв.м.	34,1
198	15	кв.м.	37,2
199	15	кв.м.	39,2
200	15	кв.м.	36,9
201	15	кв.м.	39,3
202	15	кв.м.	37,0
203	15	кв.м.	34,0
204	16	кв.м.	34,2
205	16	кв.м.	37,3
206	16	кв.м.	39,3
207	16	кв.м.	36,8
208	16	кв.м.	39,2
209	16	кв.м.	37,2
210	16	кв.м.	34,2
211	17	кв.м.	34,0
212	17	кв.м.	37,1
213	17	кв.м.	39,2
214	17	кв.м.	36,8
215	17	кв.м.	39,2
216	17	кв.м.	37,1
217	17	кв.м.	34,2
6.19. Дата подготовки технического плана:			23.11.2023; 06.11.2023
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201; 063-632-201 34

Заместитель начальника
департамента — начальник
управления градостроительства
и землепользования

(должность)

М.П.



Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)