



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Открытые

(наименование застройщика

мастерские", 140002, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 15, эт. 1, пом. II,

полное наименование организации – для

ком. 51, S.zimakov@gk-osnova.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2020

№ RU50-22-17070-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 48, корп. 1 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 14.07.2020 № 1909-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:13243

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10776-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Строительный объем - всего	куб.м	175709,86	175709,90
в том числе надземной части	куб.м	-	168421,97
Общая площадь	кв.м.	49197,24	49197,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	23,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	27,1	27,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33268,14	33268,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	713/-	713/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	401/-	401/12291,30
2-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/9106,20
3-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/8648,40

4-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/3222,40
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33695,29	33698,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2х слоя техноэласта на битумном праймере, тротуарная морозостойкая плитка
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1385,83	1385,83
Площадь помещений кладовых	кв. м	797,89	797,80
количество м/мест	м/м	-	169
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв. м	-	7431,00
Количество кладовых	шт.	-	180
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-

Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ			

Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 03.11.2020, кадастровый инженер Боронин Петр Сергеевич, СНИЛС: 184-929-394 30;

технический план (1 шт.) от 23.11.2020, кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, СНИЛС: 076-652-266 90.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Акционерное общество "Открытые мастерские" (P001-1749391697-41042359) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.11.2020 № RU50-22-17070-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я): пункт 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ТП			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	23,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Строительный объем - всего	куб.м	175709,86	175709,90
в том числе надземной части	куб.м	168421,95	168421,97
Общая площадь	кв.м.	49197,24	49197,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	27,1	27,1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2х слоя техноэласта на битумном праймере, тротуарная морозостойкая плитка
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул. Гоголя и 8 марта»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33268,14	33268,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	713/-	713/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	401/-	401/12291,30
2-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/9106,20
3-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/8648,40
4-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/3222,40
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33695,29	33698,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2х слоя техноэласта на битумном праймере, тротуарная морозостойкая плитка
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1385,83	1385,80
Площадь помещений кладовых	кв. м	797,89	797,80
количество м/мест	м/м	-	169

Общая площадь всех помещений общего пользования	кв. м	-	7431,00
Количество кладовых	шт.	180	180

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)