



1227110
1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022

№ 10407 - П

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 05.10.2022
№74-33-00198-2022

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «СК «Высотник» от 28.09.2022 вход. №СИЭР 1227110 (ГМУ-29/257), руководствуясь Уставом города Магнитогорскá,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 05.10.2022 № 74-33-00198-2022 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12883, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 93/4, находящемся в собственности (запись государственной регистрации права от 02.08.2022 74:33:0000000:12883-74/130/2022-1).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ, 2-му территориальному отделу Управления регионального государственного строительного надзора, территориальному отделу ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорске, Росреестр, ИФНС России № 17, 16 по Челябинской области

еф

Вр-1376756


УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города
 от 05.10.2022 № 10404-П

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 05.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 74-33-00198-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Магнитогорска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированная компания «Строительная компания «Высотник» |
| 2.2.2. ИНН: | 7453003764 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027403878325 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | Магнитогорский городской округ |

| | |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Магнитогорск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Лесопарковая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 93/4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 74:33:0000000:12883 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.11.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | гч74307000-00095-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Магнитогорска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 350 |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 2989.9 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2481,5 |

| | |
|--|--------------|
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2243.4 |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | 50 |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 49 |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук): | 49 |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.X.13. Количество этажей: | 11 |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.X.16. Высота (м): | - |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ (высокий) |
| 6.X.18. Другие показатели: строительный объем (м3) | 10605 |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана: | 04.10.2022 |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 07619804088 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |
| И. о. начальника управления архитектуры и градостроительства |  | О.В. Глебова |