

Кому: **ООО Специализированный застройщик**

«Привилегия-3»

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1406

ИНН: 7453341805

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 18 августа 2021 г.

N 74-RU74522000-75-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 25, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный Жилой дом № 25.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-040456-2021 от 23.07.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:3047
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	74:19:1203001

	строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-261	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2240 от 29.12.2016 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «Уралстройпроект», 2021 г. Шифр: 201.СП.2020-25.1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь,	7269,0	Площадь участка (кв. м): 90166
	Объем (куб.м.):	32215,5	в том числе подземной части (куб.м): 5832,12
	Количество этажей (шт.):	3	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	3316,83	-
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 95 шт./5802,0 кв.м. - Студия + спальня – 35 шт. - Студия + 2 спальни – 49 шт. - Студия + 3 спальни – 11 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 августа 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель Главы района _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до _____

Первый заместитель

Главы Sosnovsky District: _____

20 г.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на

листах **КОЛОМУ**

Управление архитектуры и градостроительства администрации

Сосновского муниципального района

Сосновского муниципального района

