

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	13.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-03-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	13.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Индивидуальный предприниматель Минниханов Азат Раисович
2.2.2. ИНН:	163502515514
2.2.3. ОГРНИП:	316169000104697
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Солотчинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Солотча, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 2. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Солотча
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	x
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0150005:2069
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25830
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2022-0308
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаврилович
5.1.2. Имя:	Виталий
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	772142893300
5.1.5. ОГРНИП:	318774600544477
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	x
5.2.2. ИНН:	x

5.2.3. ОГРН:	x
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	СК-01-03-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-073653-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.2.2. Номер:	62-2-1-3-077544-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.12.2022
6.1.3.2. Номер:	62-2-1-2-087156-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	2-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Френкель И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Солотчинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Солотча, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 2. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1806,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м):	8958,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	x

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь жилых комнат, - площадь квартир общая без лоджий, - площадь квартир общая с лоджиями (+ коэф. 0,5)	2321,20 5247,47 5331,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество колясочных (1 этаж), - количество инд. саночных (21 эт.)	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.1.11. в том числе квартир (штук):	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	16,4
7.1.17. Другие показатели:	x

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.Д. Ромодин

(подпись)

(расшифровка подписи)

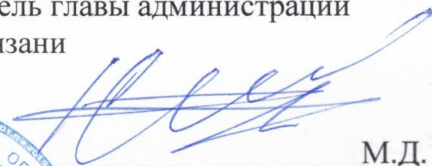


Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

« 13 » *января* 2023 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



М.Д. Ромодин





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023 2023 г.

№ 2754

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.01.2023 № 62-29-03-2023

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГарант» от 27.02.2023 № 04/4/3-17-37, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.01.2023 № 62-29-03-2023 изменения, изложив подпункты 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего ~~постановления~~ постановления оставляю за собой.

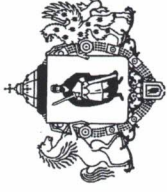
Заместитель главы администрации

М.Д. Ромодин



2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГарант»
2.2.2. ИНН:	1675000749
2.2.3. ОГРН:	1221600037306

А. Ромодин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ад. август. 2023 г.

№ 11509

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.01.2023 № 62-29-03-2023

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГарант» от 18.08.2023 № 04/4/3-17-142, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.01.2023 № 62-29-03-2023 (в редакции постановления администрации города Рязани от 10.03.2023 № 2754) изменения, изложив разделы 6, 7 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства Д.Н. Лошнин



7.1.8. Количество помещений (штук):	х
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых	83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.1.11. в том числе квартир (штук):	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	х
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	х
7.1.16. Высота (м):	16,4
7.1.17. Иные показатели:	х

Handwritten mark

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 28.12.2022 г. № 11509

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-073653-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.2.2. Номер:	62-2-1-3-077544-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.12.2022
6.1.3.2. Номер:	62-2-1-2-087156-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	2-22

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Френкель И.В.
6.3.1.1. Дата:	03.07.2023
6.3.2.1. Номер:	3-23
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Белов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Сологачинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Сологача, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 2. Этап 2	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	x
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	1806,56
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	x
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8958,51
7.1.5. Площадь (кв. м):	x
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	585,47
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь кладовых	2321,20 5247,47
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь жилых комнат, - площадь квартир общая без лоджий, - площадь квартир общая с лоджиями (+ коэф. 0,5)	5609,72