

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"  
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика.

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Сентября 2021 г.**

№ **61-310-907009-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с пристроенными и встроенными помещениями  
общественного назначения расположенный на участке 120, квартал 1-4,  
гор. Ростов-на-Дону. Литер "5".**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения;  
Пристроенное здание**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Висаитова, дом 8**  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2300 от 14.09.2020г.)

**Пристроенное здание - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Висаитова, здание 8**  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2301 от 14.09.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0082615:9162

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-907001-2017**, дата выдачи **05.05.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

**Многоквартирный жилой дом**

Строительный объем – всего	куб. м	104264,76	103968,00
в том числе надземной части	куб. м	98976,88	98674,00
Общая площадь	кв. м	38611,95	38612,00
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	807,63	805,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

**Пристроенное здание**

Строительный объем – всего	куб. м	1374,12	1324,00
в том числе надземной части	куб. м	1374,12	1324,00
Общая площадь	кв. м	225,98	226,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

**Пристроенное здание**

Количество мест			
Количество помещений	шт.	4	4
Вместимость	чел.	16	16
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение	куб.м/сут	ТУ №67 от 01.06.2020г. составляет 0,58 куб.м/сут	Справка о выполнении ТУ №67/5 от 17.08.2021г. фактическое подключение составляет 0,58 куб.м/сут
2. Водоотведение	куб.м/сут	ТУ №67 от 01.06.2020г. на подключение составляет 0,58 куб.м	Справка о выполнении ТУ №67/5 от 17.08.2021г. фактическое подключение составляет 0,58 куб.м
3. Отопление	Гкал/час	ТУ №211-04Т-2020 составляет 0,0277 Гкал/час	Справка о выполнении ТУ №297-1/3365/1 от 27.08.2021г. фактическое подключение составляет 0,0277 Гкал/час
4. Электроснабжение	кВт	ТУ №5-06-20-141 от 15.07.2020г. составляет 21 кВт	Справка о выполнении ТУ №77 от 09.08.2021г. фактическое подключение составляет 21 кВт
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов		Монолитный ростверк и монолитные столбчатые фундаменты под колонны	Монолитный ростверк и монолитные столбчатые фундаменты под колонны
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Ж.Б. плиты	Ж.Б. плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22509,90	22506,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8983,04	7766,70
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	558 / 22509,00	558 / 22506,20
1-комнатные	шт./кв. м	252 / 8800,02	252 / 8794,50
1-комнатные (смарт)	шт./кв. м	108 / 2765,52	108 / 2768,40
2-комнатные	шт./кв. м	162 / 9526,68	162 / 9528,20
2-комнатные (смарт)	шт./кв. м	36 / 1417,68	36 / 1415,10
3-комнатные	шт./кв. м		
более чем 3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23491,80	25112,60
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
1. Водоснабжение	куб.м/сут	ТУ №67 от 01.06.2020г. на подключение МКД составляет 195,57	Справка о выполнении ТУ №67/5 от 17.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 195,57
2. Водоотведение		ТУ №67 от 01.06.2020г. на подключение МКД составляет 185,17	Справка о выполнении ТУ №67/5 от 17.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 185,17
3. Ливневая канализация	л/с	ТУ №25 Р от 11.06.2020г. на подключение МКД составляет 50	Справка о выполнении ТУ №684 Р/1 от 13.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 50
4. Отопление	Гкал/час	ТУ №211-04Т-2020 с изм.1, изм. 2 на подключение МКД составляет 1,2989	Справка о выполнении ТУ №297-1/3365/1 от 27.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 1,2989

5. Горячее водоснабжение	Гкал/час	ТУ №211-04Т-2020 с изм.1, изм. 2 на подключение МКД составляет 0,4764	Справка о выполнении №297-1/3365/1 от 27.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 0,4764
6. Электроснабжение	кВт	ТУ №5-06-20-141 от 15.07.2020г. на подключение МКД составляет 1014,30	Справка о выполнении ТУ №77 от 09.08.2021г. фактическое подключение МКД составляет 1014,30
Сети связи		ТУ: №105, №0408/05/2216-14 на подключение МКД Телефонизация, радиофикация к сети ПАО «Ростелеком»	Справка о выполнении ТУ: 02.26-07.105/1, 02.26-07-106/1, фактическое подключение МКД Телефонизация, радиофикация к сети ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Жилая площадь	кв.м.	11743,56	11735,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,11	67,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами
<b>Пристроенное здание</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,11	67,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

**Многоквартирный жилой дом** - от 16.09.2021г., Вежан Алеся Александровна,

**Пристроенное здание** - от 16.09.2021г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.

Реестровый номер – 6521

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

«28» Сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 3 лист 1а

И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

