

Кому ООО «Строй-Ресурс»,
наименование застройщика
353915, РФ, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Дзержинского,
полное наименование организации – для
д. 164, кв. 46
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 02 ноября 2015 года

Дата « 10 » марта 2016 г.

№ 23 - 308000 - 1058 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Серова, 17 в г. Новороссийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная экспертиза», 129090, г. Москва, Грохольский пер., д. 28</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77 – 2 – 1 – 2 – 0017 – 16 от 04 марта 2016 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0305029:227</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47: 0305029</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-00219-0004354, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 29 февраля 2016 года № 1530	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик: - ООО «Центр поддержки в строительстве», 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лузана, д. 14;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Серова, 17 в г. Новороссийске		
	Общая площадь (кв. м):	6965,97	Площадь участка (кв. м): 1395
	Объем (куб. м):	26842,81	в том числе подземной части (куб. м): 1814,44
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 47,71
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1351,02	
	Иные показатели:	Площадь подземного этажа – 523,77 кв.м, жилая площадь квартир – 2412,24 кв.м, общая площадь квартир (с балконами) – 4952,18 кв.м., общая площадь жилых помещений (без балконов и террас) – 4816,20 кв.м, площадь встроенных помещений административного назначения – 142,17 кв.м, площадь встроенных помещений спортивного назначения – 4085,53 кв.м, площадь подземной парковки – 668,75 кв.м, количество квартир – 96 ед. 40% от	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Серова, 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" апреля 2016 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-2- -16 от 03 марта 2016 г.**

**Первый заместитель главы
муниципального образования г.
Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"10" марта 2016 г.
М.П.



(подпись)

И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)

до 31 декабря 2017 г.

Заместитель главы *[Signature]* Д.В. Мельников

от 14 июня 2017 г.



сшиты
нумерованы
листов

россия
ИНН 2315021161
ОГРН 10323050624