

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "25" сентября 2015 года
опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 73 (2097) от «25» сентября 2015 года,
в редакции Изменений № 1 от «28» октября 2015 года, Изменений № 2 от «25» марта 2016 года, Изменений № 3 от «29»
апреля 2016 года, Изменений № 4 от «20» июля 2016 года

О проекте строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область

«17» августа 2016 года

1. Наименование Проектной декларации изложить в новой редакции:

«О проекте строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"»

2. Подпункт 1.1. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:380 за счет собственных и привлеченных средств.
------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Подпункт 1.2. пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «01» декабря 2014 года. Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию: - Корпус 5 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 год - Корпус 6 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 год - Корпус 7 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 год
------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Подпункт 3.2 пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

Элементы благоустройства	По окончании строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов.
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Пункт 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.		
4.1.	Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями	Строящиеся (создаваемые) корпуса 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями будут располагаться на земельном участке: общей площадью 28 362 м ² с кадастровым номером 47:07:0722001:380, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".
4.2.	Описание корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании	Строящиеся (создаваемые) корпуса 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями представляют собой композицию из: Корпус №5 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака,

	<p>которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>количеством этажей 17 (в том 1 один подземный и 16 надземных). Корпус №6 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 15 (в том 1 один подземный и 14 надземных), со встроенным помещением на 1-ом этаже. Корпус №7 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, с цокольным этажом, используемым в качестве технического подполья, без чердака, количеством этажей 17 (в том 1 один подземный и 16 надземных).</p>
--	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Подпункт 5.1 пункта 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>5.1.</p>	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика. <u>Характеристики квартир:</u> Общее количество квартир в корпусах 5, 6, 7 - 1 605 шт. в том числе: Квартир-студий - 628 шт. Однокомнатных - 672 шт. Двухкомнатных - 262 шт. Трёхкомнатных - 43 шт. Общая площадь квартир - 59 020,42 м² Общая площадь встроенных помещений - 1095,3 м² Корпус №5: Общее количество квартир - 731 шт., в том числе: Квартир-студий - 290 шт. Однокомнатных - 325 шт. Двухкомнатных - 95 шт. Трёхкомнатных - 21 шт. Корпус №6: Общее количество квартир - 144 шт., в том числе: Квартир-студий - 48 шт. Однокомнатных - 24 шт. Двухкомнатных - 72 шт. Общая площадь встроенных помещений - 1095,3 м² Корпус №7: Общее количество квартир - 730 шт., в том числе: Квартир-студий - 290 шт. Однокомнатных - 323 шт. Двухкомнатных - 95 шт. Трёхкомнатных - 22 шт.</p>
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Пункт 6 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	
<p>6.1.</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектируются для размещения: - магазинов непродовольственных товаров (одежды, товаров для дома и т.п.) - иные нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>

8. Пункт 7 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	
<p>7.1.</p>	<p>Лестничные холлы; Лифты; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения жилого дома: <ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные тепловые пункты • Технические коридоры </p>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Машинные помещения лифтов</i> • <i>Мусоросборные камеры</i> • <i>Элементы благоустройства и озеленения территории.</i> <p><i>Земельный участок, на котором будет расположен жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания; со встроенно-пристроенными: автостоянками (1-ый этап проектирования) (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</i></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Подпункт 8.1. пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

8.1.	<i>Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Корпус 5 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 год</i> - <i>Корпус 6 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 год</i> - <i>Корпус 7 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 год</i>
------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Подпункт 9.2 пункта 9 части 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

9.2.	<i>Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков</i>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8443/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 5;</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8444/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 6;</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8445/2015 от «12» ноября 2015 года. Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями корпус 7.</p> <p>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643</p>
------	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Пункт 11 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
11.1.	<i>Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями – 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов) рублей Российской Федерации.</i>

12. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «Максима» по фактическому адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

13. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
ООО «Максима»



Т.В. Ларионова