



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А
lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-01-10-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным объектом дошкольного образования,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 11, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3513;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 30, (участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская улица»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0106.2-2016, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным объектом дошкольного образования.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	181832,28	186036,0
в том числе надземной части	куб.м	141158,38	140318,0
Общая площадь	кв.м	51231,08	52184,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	14024,01	13235,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	13486,71	12697,8
в том числе по использованию:			
1-Н ДОУ на 120 мест	кв.м	2954,21	2566,7
2-Н, 3-Н, 20-Н, 21-Н Встроенные нежилые помещения (социально-бытовые)	кв.м	480,0	480,7
4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н, 22-Н, 23-Н - встроенные нежилые помещения (офисы)	кв.м	1958,76	1784,7
18-Н кабинет врача общей практики	кв.м	330,45	304,0
42-Н помещение автостоянки (в том числе ч.п. 6 - электрощитовая, ч.п. 9 - венткамера приточная, ч.п.10 - венткамера вытяжная, ч.п. 15 - венткамера приточная, ч.п. 18 - венткамера вытяжная, ч.п. 19 - электрощитовая)	кв.м	5938,19	5931,2
43-Н помещение подвала пристроенного ДОУ (в том числе ч.п. 2 - венткамера ДОУ ч.п. 3 - помещение водоподготовки ДОУ ч.п. 7 - ИТП ДОУ ч.п. 8 - помещение хранения люминесцентных ламп ДОУ ч.п. 9 - электрощитовая ДОУ ч.п. 10 - венткамера ДОУ)	кв.м	1650,1	1455,2
49-Н, 66-Н АПТ и насосная противопожарного водопровода	кв.м	80,0	80,2
56-Н,59-Н ИТП (автостоянка)	кв.м	95,0	95,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24271,79	24435,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21293,31 в том числе 7806,3	20504,1 в том числе 7806,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	2-11	2-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	550	550
Общая площадь квартир	кв.м	24271,79	24435,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	361	361
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11695,3	11815,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7257,19	7300,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5319,3	5319,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25185,4	25440,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, штукатурка, керамогранитная плитка	монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, штукатурка, керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест		189	189
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилое здание ДОУ		В высокий А очень высокий	В высокий А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилое здание ДОУ	кВт ч/м2	69,13; 68,69 108,26	69,70; 69,18 109,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		1-камерные металлопластиковые стеклопакеты	1-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018, кадастровый инженер Шилова Надежда Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0807 от 30.10.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.11.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

