

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 20Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.04.2022

№ 16- RU16301000- 63-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом №13»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Яраткан, д.3А (распоряжение от 25.03.2022 №1412р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060204:614
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-223-2020, дата выдачи 12.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43100,01	43418,00
в том числе надземной части	куб. м	39221,07	39348,00
Общая площадь здания	кв. м	11573,33	11578,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	ТК 008354
Количество помещений	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6632,93	6622,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2312,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/6977,91	159/6947,80
1-комнатные	шт./кв. м	87/2961,70	87/2940,60
2-комнатные	шт./кв. м	64/3353,89	64/3349,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/662,32	8/658,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6977,91	6947,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR21 ф110-160-40 п.м.	ПЭ100 SDR21 ф110-160-40 п.м.
Ливневая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR21 ф110-160-47 п.м.	ПЭ100 SDR21 ф110-160-47 п.м.
Наружные сети теплоснабжения	п.м.	Ст108х4.0-1(180)-ППУ-ПЭ-19 п.м.	Ст108х4.0-1(180)-ППУ-ПЭ-19 п.м.
Наружное освещение	п.м.	АВБ6Шв-1-5х16мм2-175 п.м.	АВБ6Шв-1-5х16мм2-175 п.м.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F75, W6 ростверки – монолитные из бетона В25, F75, W6	
Материалы стен		Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff.	
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водосток	
Иные показатели:			000654

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество парковочных мест	разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	101	101
Количество нежилых помещений	шт.	20	20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъёмники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	182,39	182,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	
Заполнение световых проемов		двухкамерный энергосберегающий стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.03.2022 **Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809;** двух технических планов от 10.02.2022 **Закирова Луиза Абриковна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 06/20-КЗН;** технического плана от 12.02.2022 **Закирова Луиза Абриковна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 06/20-КЗН;** технического плана от 11.02.2022 **Закирова Луиза Абриковна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 06/20-КЗН.**

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

TK 008354

«15» апреля 2022 г.

М. П.



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.