

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000563 от 10.02.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1 очередь) по адресу: Владимирская область, ГО Ковров, ул. Любецкая, земельный участок 5

Дата первичного размещения: 11.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Короткова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (910) 188-00-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: oosozokhra@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kvartal-aviator.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Sz-ohra33.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Райков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029112620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОХРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029112620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085029002244
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Райков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-249-466 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371103913590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Райков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-249-466 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371103913590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иксора
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029066300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025003520948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (по ГП дом №4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-20-1149-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО г.Ковров

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ивановское объединение строителей</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000844</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.08.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 033,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 954,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 599,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ковров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Любецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 835,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 546,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 468,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 014,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Владимир ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домостроительный комбинат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3305004245

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-023409-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "АвиАтор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ритм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3700004694
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-20-2616-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-06-01/13028
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Коврова Владимирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:20:014511:1112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории в восточной части земельного участка:Брусья-1шт.Рукоход-1шт.Турники-1 шт.Скамейка"Лидия"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на придомовой территории в восточной части земельного участка:Канатный комплекс-1шт.Волейбольная площадка со стойкой волейбольной и сеткой расположена в северо-восточной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Навес для контейнеров-мусоросборников расположен в северо-западной части земельного участка (количество контейнеров-6 шт.)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников:Береза бородавчатая-2 шт.,Вейгела-3 шт.,Дерен пестролистный-128 шт.,Ива вавилонская-1 шт.,Калина Бульденеж-56 шт.,Каштан конский-8 шт.,Кизиллик блестящий-39 шт., Липа мелколистная-4 шт.,Можжевельник казацкий-4 шт.,Пузыреплодник калинолистный-118 шт.,Рябина-12 шт.,Сирень-1 шт.,Туя западная-4 шт.,Спирея седая-3 шт.Устройство газонов-5984,33 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение 6 м/м для маломобильных групп населения.Покрытия площадок имеют нескользящую поверхность.Устройство входов выполнено с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение площадок и проездов предусмотрено на опорах.ТУ на присоединение к электрическим сетям №1868 от 17.04.2023 г.выдано РЭС г.Ковров АО"ОРЭС Владимирская область".Срок действия ТУ до 17.04.2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На восточной и северной части земельного участка будут установлены:Велопарковка"Овод"-5 шт.,Скамейка"Грань"-6 шт.,Урна"Город"-10 шт.,Цветочница бетонная"Визалия 600 мм"-2 шт.,Скамейка"Лилия"-1шт., Стол с лавочками-1 шт.,Навес-1 шт.,Стол"Лидия"-1 шт.Предусмотрено ограждение дворовой территории (решетчатое высотой 1,7 м.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод имени Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод имени Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЭС-Владимирская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 620 972,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305061003
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Аскона Проперти
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305800857
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовик
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3327832010
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.10	1	12.10	2.61
2	Квартира	1	1	41.10	1	12.10	2.61
3	Квартира	1	1	59.30	2	26.90	2.61
4	Квартира	1	1	65.00	2	26.90	2.61
5	Квартира	2	1	78.30	3	40.30	2.76
6	Квартира	2	1	41.70	1	15.90	2.76
7	Квартира	2	1	41.10	1	12.10	2.76
8	Квартира	2	1	41.10	1	12.10	2.76
9	Квартира	2	1	59.30	2	26.90	2.76
10	Квартира	2	1	65.00	2	26.90	2.76
11	Квартира	3	1	78.30	3	40.30	2.76
12	Квартира	3	1	41.70	1	15.90	2.76
13	Квартира	3	1	41.10	1	12.10	2.76
14	Квартира	3	1	41.10	1	12.10	2.76
15	Квартира	3	1	59.30	2	26.90	2.76
16	Квартира	3	1	65.00	2	26.90	2.76
17	Квартира	4	1	78.30	3	40.30	2.76
18	Квартира	4	1	41.70	1	15.90	2.76
19	Квартира	4	1	41.10	1	12.10	2.76
20	Квартира	4	1	41.10	1	12.10	2.76
21	Квартира	4	1	59.30	2	26.90	2.76
22	Квартира	4	1	65.00	2	26.90	2.76
23	Квартира	5	1	78.50	3	40.30	2.76
24	Квартира	5	1	41.90	1	17.90	2.76
25	Квартира	5	1	41.50	1	12.20	2.76
26	Квартира	5	1	41.50	1	12.20	2.76

27	Квартира	5	1	59.60	2	32.00	2.76
28	Квартира	5	1	65.30	2	32.00	2.76
29	Квартира	6	1	78.50	3	40.30	2.76
30	Квартира	6	1	41.90	1	17.90	2.76
31	Квартира	6	1	41.50	1	12.20	2.76
32	Квартира	6	1	41.50	1	12.20	2.76
33	Квартира	6	1	59.60	2	32.00	2.76
34	Квартира	6	1	65.30	2	32.00	2.76
35	Квартира	7	1	78.50	3	40.30	2.76
36	Квартира	7	1	41.70	1	15.90	2.76
37	Квартира	7	1	41.50	1	12.20	2.76
38	Квартира	7	1	41.50	1	12.20	2.76
39	Квартира	7	1	59.60	2	32.00	2.76
40	Квартира	7	1	65.30	2	32.00	2.76
41	Квартира	8	1	78.50	3	40.30	2.76
42	Квартира	8	1	41.90	1	17.90	2.76
43	Квартира	8	1	41.50	1	12.20	2.76
44	Квартира	8	1	41.50	1	12.20	2.76
45	Квартира	8	1	59.60	2	32.00	2.76
46	Квартира	8	1	65.30	2	32.00	2.76
47	Квартира	9	1	78.50	3	40.30	2.76
48	Квартира	9	1	41.90	1	17.90	2.76
49	Квартира	9	1	41.50	1	12.20	2.76
50	Квартира	9	1	41.50	1	12.20	2.76
51	Квартира	9	1	59.60	2	32.00	2.76
52	Квартира	9	1	65.30	2	32.00	2.76
53	Квартира	10	1	78.50	3	40.30	2.76
54	Квартира	10	1	41.90	1	17.90	2.76
55	Квартира	10	1	41.50	1	12.20	2.76
56	Квартира	10	1	41.50	1	12.20	2.76

57	Квартира	10	1	59.60	2	32.00	2.76
58	Квартира	10	1	65.30	2	32.00	2.76
59	Квартира	11	1	78.50	3	40.30	2.76
60	Квартира	11	1	41.90	1	17.90	2.76
61	Квартира	11	1	41.50	1	12.20	2.76
62	Квартира	11	1	41.50	1	12.20	2.76
63	Квартира	11	1	59.60	2	32.00	2.76
64	Квартира	11	1	65.30	2	32.00	2.76
65	Квартира	12	1	78.50	3	40.30	2.76
66	Квартира	12	1	41.90	1	17.90	2.76
67	Квартира	12	1	41.50	1	12.20	2.76
68	Квартира	12	1	41.50	1	12.20	2.76
69	Квартира	12	1	59.60	2	32.00	2.76
70	Квартира	12	1	65.30	2	32.00	2.76
71	Квартира	13	1	78.50	3	40.30	2.76
72	Квартира	13	1	41.70	1	15.90	2.76
73	Квартира	13	1	41.50	1	12.20	2.76
74	Квартира	13	1	41.50	1	12.20	2.76
75	Квартира	13	1	59.60	2	32.00	2.76
76	Квартира	13	1	65.30	2	32.00	2.76
77	Квартира	14	1	78.50	3	40.30	2.76
78	Квартира	14	1	41.90	1	17.90	2.76
79	Квартира	14	1	41.50	1	12.20	2.76
80	Квартира	14	1	41.50	1	12.20	2.76
81	Квартира	14	1	59.60	2	32.00	2.76
82	Квартира	14	1	65.30	2	32.00	2.76
83	Квартира	15	1	78.50	3	40.30	2.76
84	Квартира	15	1	41.90	1	17.90	2.76
85	Квартира	15	1	41.50	1	12.20	2.76
86	Квартира	15	1	41.50	1	12.20	2.76

87	Квартира	15	1	59.30	2	26.90	2.76
88	Квартира	15	1	65.30	2	32.00	2.76
89	Квартира	16	1	78.50	3	40.30	2.76
90	Квартира	16	1	41.90	1	17.90	2.76
91	Квартира	16	1	41.50	1	12.20	2.76
92	Квартира	16	1	41.50	1	12.20	2.76
93	Квартира	16	1	59.60	2	32.00	2.76
94	Квартира	16	1	65.30	2	32.00	2.76
95	Квартира	17	1	78.50	3	40.30	2.76
96	Квартира	17	1	41.90	1	17.90	2.76
97	Квартира	17	1	41.50	1	12.20	2.76
98	Квартира	17	1	41.50	1	12.20	2.76
99	Квартира	17	1	59.60	2	32.00	2.76
100	Квартира	17	1	65.30	2	32.00	2.76
101	Квартира	1	2	52.70	1	12.70	2.61
102	Квартира	1	2	54.30	2	23.80	2.61
103	Квартира	1	2	43.80	1	12.90	2.61
104	Квартира	1	2	45.10	1	12.10	2.61
105	Квартира	1	2	45.10	1	12.10	2.61
106	Квартира	2	2	54.30	2	23.80	2.76
107	Квартира	2	2	41.70	1	12.90	2.76
108	Квартира	2	2	41.10	1	12.10	2.76
109	Квартира	2	2	41.10	1	12.10	2.76
110	Квартира	2	2	60.60	2	26.50	2.76
111	Квартира	2	2	54.30	2	23.80	2.76
112	Квартира	3	2	54.30	2	23.80	2.76
113	Квартира	3	2	41.70	1	12.90	2.76
114	Квартира	3	2	41.10	1	12.10	2.76
115	Квартира	3	2	41.10	1	12.10	2.76
116	Квартира	3	2	60.60	2	26.50	2.76

117	Квартира	3	2	54.30	2	23.80	2.76
118	Квартира	4	2	54.30	2	23.80	2.76
119	Квартира	4	2	41.70	1	12.90	2.76
120	Квартира	4	2	41.10	1	12.10	2.76
121	Квартира	4	2	41.10	1	12.10	2.76
122	Квартира	4	2	60.60	2	26.50	2.76
123	Квартира	4	2	54.30	2	23.80	2.76
124	Квартира	5	2	54.30	2	23.80	2.76
125	Квартира	5	2	41.70	1	12.90	2.76
126	Квартира	5	2	41.50	1	12.20	2.76
127	Квартира	5	2	41.50	1	12.20	2.76
128	Квартира	5	2	61.10	2	31.00	2.76
129	Квартира	5	2	54.30	2	23.80	2.76
130	Квартира	6	2	54.30	2	23.80	2.76
131	Квартира	6	2	41.70	1	12.90	2.76
132	Квартира	6	2	41.10	1	12.10	2.76
133	Квартира	6	2	41.10	1	12.10	2.76
134	Квартира	6	2	60.60	2	26.50	2.76
135	Квартира	6	2	54.30	2	23.80	2.76
136	Квартира	7	2	54.30	2	23.80	2.76
137	Квартира	7	2	41.70	1	12.90	2.76
138	Квартира	7	2	41.50	1	12.20	2.76
139	Квартира	7	2	41.50	1	12.20	2.76
140	Квартира	7	2	61.10	2	31.00	2.76
141	Квартира	7	2	54.30	2	23.80	2.76
142	Квартира	8	2	54.30	2	23.80	2.76
143	Квартира	8	2	41.70	1	12.90	2.76
144	Квартира	8	2	41.50	1	12.20	2.76
145	Квартира	8	2	41.50	1	12.20	2.76
146	Квартира	8	2	61.10	2	31.00	2.76

147	Квартира	8	2	54.30	2	23.80	2.76
148	Квартира	9	2	54.30	2	23.80	2.76
149	Квартира	9	2	41.70	1	12.90	2.76
150	Квартира	9	2	41.50	1	12.20	2.76
151	Квартира	9	2	41.50	1	12.20	2.76
152	Квартира	9	2	61.10	2	31.00	2.76
153	Квартира	9	2	54.30	2	23.80	2.76
154	Квартира	10	2	54.30	2	23.80	2.76
155	Квартира	10	2	41.70	1	12.90	2.76
156	Квартира	10	2	41.50	1	12.20	2.76
157	Квартира	10	2	41.50	1	12.20	2.76
158	Квартира	10	2	61.10	2	31.00	2.76
159	Квартира	10	2	54.30	2	23.80	2.76
160	Квартира	11	2	54.30	2	23.80	2.76
161	Квартира	11	2	41.70	1	12.90	2.76
162	Квартира	11	2	41.50	1	12.20	2.76
163	Квартира	11	2	41.50	1	12.20	2.76
164	Квартира	11	2	61.10	2	31.00	2.76
165	Квартира	11	2	54.30	2	23.80	2.76
166	Квартира	12	2	54.30	2	23.80	2.76
167	Квартира	12	2	41.70	1	12.90	2.76
168	Квартира	12	2	41.50	1	12.20	2.76
169	Квартира	12	2	41.50	1	12.20	2.76
170	Квартира	12	2	61.10	2	31.00	2.76
171	Квартира	12	2	54.30	2	23.80	2.76
172	Квартира	1	3	50.90	2	16.50	2.61
173	Квартира	1	3	54.30	2	23.80	2.61
174	Квартира-студия	1	3	53.90	1	22.60	2.61
175	Квартира	1	3	32.40	1	11.80	2.61

176	Квартира	1	3	45.10	1	22.60	2.61
177	Квартира	2	3	54.30	2	23.80	2.76
178	Квартира	2	3	50.00	2	22.60	2.76
179	Квартира-студия	2	3	30.30	1	11.80	2.76
180	Квартира-студия	2	3	30.30	1	11.80	2.76
181	Квартира	2	3	51.90	2	23.80	2.76
182	Квартира	2	3	80.70	3	41.00	2.76
183	Квартира	3	3	54.30	2	23.80	2.76
184	Квартира	3	3	50.00	2	22.60	2.76
185	Квартира-студия	3	3	30.30	1	11.80	2.76
186	Квартира-студия	3	3	30.30	1	11.80	2.76
187	Квартира	3	3	51.90	2	23.80	2.76
188	Квартира	3	3	80.70	3	41.00	2.76
189	Квартира	4	3	54.30	2	23.80	2.76
190	Квартира	4	3	50.00	2	22.60	2.76
191	Квартира-студия	4	3	30.30	1	11.80	2.76
192	Квартира-студия	4	3	30.30	1	11.80	2.76
193	Квартира	4	3	51.90	2	23.80	2.76
194	Квартира	4	3	80.70	3	41.00	2.76
195	Квартира	5	3	54.30	2	23.80	2.76
196	Квартира	5	3	50.20	2	22.60	2.76
197	Квартира-студия	5	3	30.30	1	11.80	2.76
198	Квартира-студия	5	3	30.30	1	11.80	2.76

199	Квартира	5	3	52.10	2	23.80	2.76
200	Квартира	5	3	80.70	3	41.00	2.76
201	Квартира	6	3	54.30	2	23.80	2.76
202	Квартира	6	3	50.20	2	22.60	2.76
203	Квартира-студия	6	3	30.30	1	11.80	2.76
204	Квартира-студия	6	3	30.30	1	11.80	2.76
205	Квартира	6	3	52.10	2	23.80	2.76
206	Квартира	6	3	81.10	3	45.70	2.76
207	Квартира	7	3	54.30	2	23.80	2.76
208	Квартира	7	3	50.20	2	22.60	2.76
209	Квартира-студия	7	3	30.30	1	11.80	2.76
210	Квартира-студия	7	3	30.30	1	11.80	2.76
211	Квартира	7	3	52.10	2	23.80	2.76
212	Квартира	7	3	81.10	3	45.70	2.76
213	Квартира	8	3	54.30	2	23.80	2.76
214	Квартира	8	3	50.20	2	22.60	2.76
215	Квартира-студия	8	3	30.30	1	11.80	2.76
216	Квартира-студия	8	3	30.30	1	11.80	2.76
217	Квартира	8	3	52.10	2	23.80	2.76
218	Квартира	8	3	81.10	3	45.70	2.76
219	Квартира	9	3	54.30	2	23.80	2.76
220	Квартира	9	3	50.20	2	22.60	2.76
221	Квартира-студия	9	3	30.30	1	11.80	2.76

222	Квартира-студия	9	3	30.30	1	11.80	2.76
223	Квартира	9	3	52.10	2	23.80	2.76
224	Квартира	9	3	81.10	3	45.70	2.76
225	Квартира	10	3	54.30	2	23.80	2.76
226	Квартира	10	3	50.20	2	22.60	2.76
227	Квартира-студия	10	3	30.30	1	11.80	2.76
228	Квартира-студия	10	3	30.30	1	11.80	2.76
229	Квартира	10	3	52.10	2	23.80	2.76
230	Квартира	10	3	81.10	3	45.70	2.76
231	Квартира	11	3	54.30	2	23.80	2.76
232	Квартира	11	3	50.20	2	22.60	2.76
233	Квартира-студия	11	3	30.30	1	11.80	2.76
234	Квартира-студия	11	3	30.30	1	11.80	2.76
235	Квартира	11	3	52.10	2	23.80	2.76
236	Квартира	11	3	81.10	3	45.70	2.76
237	Квартира	12	3	54.30	2	23.80	2.76
238	Квартира	12	3	50.20	2	22.60	2.76
239	Квартира-студия	12	3	30.30	1	11.80	2.76
240	Квартира-студия	12	3	30.30	1	11.80	2.76
241	Квартира	12	3	52.10	2	23.80	2.76
242	Квартира	12	3	81.10	3	45.70	2.76
243	Квартира	1	4	65.00	2	26.90	2.61
244	Квартира	1	4	59.30	2	26.90	2.61
245	Квартира	1	4	41.10	1	12.10	2.61

246	Квартира	1	4	41.10	1	12.10	2.61
247	Квартира	1	4	66.30	2	27.30	2.61
248	Квартира	2	4	65.00	2	26.90	2.76
249	Квартира	2	4	59.30	2	26.90	2.76
250	Квартира	2	4	41.10	1	12.10	2.76
251	Квартира	2	4	41.10	1	12.10	2.76
252	Квартира	2	4	40.90	1	14.10	2.76
253	Квартира	2	4	78.30	3	40.30	2.76
254	Квартира	3	4	65.00	2	26.90	2.76
255	Квартира	3	4	59.30	2	26.90	2.76
256	Квартира	3	4	41.10	1	12.10	2.76
257	Квартира	3	4	41.10	1	12.10	2.76
258	Квартира	3	4	40.90	1	14.10	2.76
259	Квартира	3	4	78.30	3	40.30	2.76
260	Квартира	4	4	65.00	2	26.90	2.76
261	Квартира	4	4	59.30	2	26.90	2.76
262	Квартира	4	4	41.10	1	12.10	2.76
263	Квартира	4	4	41.10	1	12.10	2.76
264	Квартира	4	4	40.90	1	14.10	2.76
265	Квартира	4	4	78.30	3	40.30	2.76
266	Квартира	5	4	65.30	2	32.00	2.76
267	Квартира	5	4	59.60	2	32.00	2.76
268	Квартира	5	4	41.50	1	12.20	2.76
269	Квартира	5	4	41.50	1	12.20	2.76
270	Квартира	5	4	40.90	1	14.10	2.76
271	Квартира	5	4	78.30	3	40.30	2.76
272	Квартира	6	4	65.30	2	32.00	2.76
273	Квартира	6	4	59.60	2	32.00	2.76
274	Квартира	6	4	41.50	1	12.20	2.76
275	Квартира	6	4	41.10	1	12.10	2.76

276	Квартира	6	4	40.90	1	14.10	2.76
277	Квартира	6	4	78.50	3	40.30	2.76
278	Квартира	7	4	65.30	2	32.00	2.76
279	Квартира	7	4	59.60	2	32.00	2.76
280	Квартира	7	4	41.50	1	12.20	2.76
281	Квартира	7	4	41.50	1	12.20	2.76
282	Квартира	7	4	41.20	1	14.20	2.76
283	Квартира	7	4	78.50	3	40.30	2.76
284	Квартира	8	4	65.30	2	32.00	2.76
285	Квартира	8	4	59.60	2	32.00	2.76
286	Квартира	8	4	41.50	1	12.20	2.76
287	Квартира	8	4	41.50	1	12.20	2.76
288	Квартира	8	4	41.20	1	14.20	2.76
289	Квартира	8	4	78.50	3	40.30	2.76
290	Квартира	9	4	65.30	2	32.00	2.76
291	Квартира	9	4	59.60	2	32.00	2.76
292	Квартира	9	4	41.50	1	12.20	2.76
293	Квартира	9	4	41.10	1	12.10	2.76
294	Квартира	9	4	40.90	1	14.10	2.76
295	Квартира	9	4	78.30	3	40.30	2.76
296	Квартира	10	4	65.30	2	32.00	2.76
297	Квартира	10	4	59.60	2	32.00	2.76
298	Квартира	10	4	41.50	1	12.20	2.76
299	Квартира	10	4	41.50	1	12.20	2.76
300	Квартира	10	4	41.20	1	14.20	2.76
301	Квартира	10	4	78.50	3	40.30	2.76
302	Квартира	11	4	65.30	2	32.00	2.76
303	Квартира	11	4	59.60	2	32.00	2.76
304	Квартира	11	4	41.50	1	12.20	2.76
305	Квартира	11	4	41.50	1	12.20	2.76

306	Квартира	11	4	41.20	1	14.20	2.76
307	Квартира	11	4	78.50	3	40.30	2.76
308	Квартира	12	4	65.30	2	32.00	2.76
309	Квартира	12	4	59.30	2	26.90	2.76
310	Квартира	12	4	41.50	1	12.20	2.76
311	Квартира	12	4	41.50	1	12.20	2.76
312	Квартира	12	4	41.20	1	14.20	2.76
313	Квартира	12	4	78.50	3	40.30	2.76
314	Квартира	13	4	65.30	2	32.00	2.76
315	Квартира	13	4	59.30	2	26.90	2.76
316	Квартира	13	4	41.50	1	12.20	2.76
317	Квартира	13	4	41.50	1	12.20	2.76
318	Квартира	13	4	40.90	1	14.10	2.76
319	Квартира	13	4	78.50	3	40.30	2.76
320	Квартира	14	4	65.30	2	32.00	2.76
321	Квартира	14	4	59.30	2	26.90	2.76
322	Квартира	14	4	41.50	1	12.20	2.76
323	Квартира	14	4	41.50	1	12.20	2.76
324	Квартира	14	4	41.20	1	14.20	2.76
325	Квартира	14	4	78.50	3	40.30	2.76
326	Квартира	15	4	65.30	2	32.00	2.76
327	Квартира	15	4	59.60	2	32.00	2.76
328	Квартира	15	4	41.50	1	12.20	2.76
329	Квартира	15	4	41.50	1	12.20	2.76
330	Квартира	15	4	41.20	1	14.20	2.76
331	Квартира	15	4	78.50	3	40.30	2.76
332	Квартира	16	4	65.30	2	32.00	2.76
333	Квартира	16	4	59.60	2	32.00	2.76
334	Квартира	16	4	41.50	1	12.20	2.76
335	Квартира	16	4	41.10	1	12.10	2.76

336	Квартира	16	4	41.20	1	14.20	2.76
337	Квартира	16	4	78.50	3	40.30	2.76
338	Квартира	17	4	65.00	2	26.90	2.76
339	Квартира	17	4	59.30	2	26.90	2.76
340	Квартира	17	4	41.50	1	12.20	2.76
341	Квартира	17	4	41.50	1	12.20	2.76
342	Квартира	17	4	41.20	1	14.20	2.76
343	Квартира	17	4	78.30	3	40.30	2.76
344	Квартира	1	5	30.30	3	10.80	2.61
345	Квартира	1	5	53.90	1	22.60	2.61
346	Квартира-студия	1	5	54.40	1	23.80	2.61
347	Квартира	1	5	82.60	2	34.50	2.61
348	Квартира	1	5	40.80	2	11.50	2.61
349	Квартира	2	5	80.50	3	34.50	2.76
350	Квартира	2	5	50.10	2	22.60	2.76
351	Квартира-студия	2	5	28.40	1	10.80	2.76
352	Квартира-студия	2	5	28.40	1	10.80	2.76
353	Квартира	2	5	50.10	2	22.60	2.76
354	Квартира	2	5	54.40	2	23.80	2.76
355	Квартира	3	5	80.50	3	34.50	2.76
356	Квартира	3	5	50.10	2	22.60	2.76
357	Квартира-студия	3	5	28.40	1	10.80	2.76
358	Квартира-студия	3	5	28.40	1	10.80	2.76
359	Квартира	3	5	50.10	2	22.60	2.76
360	Квартира	3	5	54.40	2	23.80	2.76
361	Квартира	4	5	80.50	3	34.50	2.76

362	Квартира	4	5	50.10	2	22.60	2.76
363	Квартира-студия	4	5	28.40	1	10.80	2.76
364	Квартира-студия	4	5	28.40	1	10.80	2.76
365	Квартира	4	5	50.10	2	22.60	2.76
366	Квартира	4	5	54.40	2	23.80	2.76
367	Квартира	5	5	80.50	3	34.50	2.76
368	Квартира	5	5	50.30	2	22.60	2.76
369	Квартира-студия	5	5	28.40	1	10.80	2.76
370	Квартира-студия	5	5	28.40	1	10.80	2.76
371	Квартира	5	5	50.30	2	22.60	2.76
372	Квартира	5	5	54.40	2	23.80	2.76
373	Квартира	6	5	80.50	3	34.50	2.76
374	Квартира	6	5	50.30	2	22.60	2.76
375	Квартира-студия	6	5	28.40	1	10.80	2.76
376	Квартира-студия	6	5	28.40	1	10.80	2.76
377	Квартира	6	5	50.30	2	22.60	2.76
378	Квартира	6	5	54.40	2	23.80	2.76
379	Квартира	7	5	80.70	3	34.50	2.76
380	Квартира	7	5	50.30	2	22.60	2.76
381	Квартира-студия	7	5	28.40	1	10.80	2.76
382	Квартира-студия	7	5	28.40	1	10.80	2.76
383	Квартира	7	5	50.30	2	22.60	2.76
384	Квартира	7	5	54.40	2	23.80	2.76

385	Квартира	8	5	80.70	3	34.50	2.76
386	Квартира	8	5	50.30	2	22.60	2.76
387	Квартира-студия	8	5	28.40	1	10.80	2.76
388	Квартира-студия	8	5	28.40	1	10.80	2.76
389	Квартира	8	5	50.30	2	22.60	2.76
390	Квартира	8	5	54.40	2	23.80	2.76
391	Квартира	9	5	80.70	3	34.50	2.76
392	Квартира	9	5	50.30	2	22.60	2.76
393	Квартира-студия	9	5	28.40	1	10.80	2.76
394	Квартира-студия	9	5	28.40	1	10.80	2.76
395	Квартира	9	5	50.30	2	22.60	2.76
396	Квартира	9	5	54.40	2	23.80	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
3	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
4	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
5	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
6	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	

10	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
11	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
12	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
14	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
16	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
17	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
18	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
19	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
22	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
23	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
24	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
25	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
26	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
27	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
28	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
29	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	
30	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
31	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
32	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
33	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
34	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
35	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
36	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
37	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
38	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	
39	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	

40	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
41	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
42	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
43	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
44	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
45	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
46	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
47	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
48	Кладовая	-1	4	10.00	Кладовая	10.00	
49	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
50	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
51	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
52	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
53	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
54	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	
55	Кладовая	-1	5	8.60	Кладовая	8.60	
56	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
57	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	
58	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
59	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
60	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	
61	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	
62	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	
63	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
64	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
65	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.60	Вестибюль	16.50	2.61
					Коридор	4.10	
					Санузел	3.50	

					Санузел	1.90	
					Кабинет	11.30	
					Кабинет	10.80	
					Кабинет	16.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	231.60
2	Лестница	1 подъезд, подвал	Общественное	16.60
3	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета	1 подъезд, подвал	Техническое	16.50
4	Лестница	2 подъезд, подвал	Общественное	22.30
5	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	250.20
6	Лестница	3 подъезд, подвал	Общественное	34.10
7	ПНС	3 подъезд, подвал	Техническое	16.50
8	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	214.50
9	Узел ввода	3 подъезд, подвал	Техническое	11.10
10	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	14.70
11	Лестница	4 подъезд, подвал	Общественное	16.60
12	Подвал	4 подъезд, подвал	Общественное	248.40
13	Лестница	5 подъезд, подвал	Общественное	29.70
14	Подвал	5 подъезд, подвал	Общественное	238.30
15	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.60
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	22.60
17	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.00
18	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.80
19	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	31.90
20	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
21	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40

22	Помещение ОБ, ВК	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
23	Помещение ЭО	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
24	Зона МГН	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
25	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.60
26	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.70
27	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.90
28	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.80
29	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	34.80
30	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
31	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
32	Помещение ОБ, ВК	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
33	Помещение ЭО	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
34	Зона МГН	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
35	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Общественное	9.10
36	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	16.10
37	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	9.60
38	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.40
39	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	34.90
40	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
41	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
42	Помещение ОБ, ВК	3 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
43	Помещение ЭО	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
44	Зона МГН	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
45	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Общественное	14.00
46	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	22.60
47	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.70
48	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.40
49	Коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	31.90
50	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
51	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40

52	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
53	Помещение ЭО	4 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
54	Зона МГН	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
55	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.00
56	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80
57	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	9.70
58	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	10.40
59	Коридор	5 подъезд 1 этаж	Общественное	31.90
60	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
61	Помещение ЭО	5 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
62	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
63	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	31.90
64	Помещение ЭО	1 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
65	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
66	Зона МГН	1 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
67	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
68	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
69	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	37.80
70	Помещение ЭО	2 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
71	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
72	Зона МГН	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
73	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
74	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
75	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	31.80
76	Помещение ЭО	3 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
77	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
78	Зона МГН	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
79	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
80	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
81	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	31.90

82	Помещение ЭО	4 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
83	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
84	Зона МГН	4 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
85	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
86	Лифтовой холл	4 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
87	Коридор	5 подъезд 2 этаж	Общественное	31.90
88	Помещение ЭО	5 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
89	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
90	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
91	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
92	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	31.90
93	Помещение ЭО	1 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10
94	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
95	Зона МГН	1 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
96	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
97	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
98	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	37.80
99	Помещение ЭО	2 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10
100	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
101	Зона МГН	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
102	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
103	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
104	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	31.80
105	Помещение ЭО	3 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10
106	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
107	Зона МГН	3 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
108	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
109	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
110	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	31.90
111	Помещение ЭО	4 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10

112	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
113	Зона МГН	4 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
114	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
115	Лифтовой холл	4 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
116	Коридор	5 подъезд 3 этаж	Общественное	31.90
117	Помещение ЭО	5 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
118	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
119	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
120	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
121	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	31.90
122	Помещение ЭО	1 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10
123	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10
124	Зона МГН	1 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
125	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
126	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
127	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	37.80
128	Помещение ЭО	2 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10
129	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10
130	Зона МГН	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
131	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
132	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
133	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	31.80
134	Помещение ЭО	3 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10
135	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10
136	Зона МГН	3 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
137	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
138	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
139	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	31.90
140	Помещение ЭО	4 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10
141	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10

142	Зона МГН	4 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
143	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
144	Лифтовой холл	4 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
145	Коридор	5 подъезд 4 этаж	Общественное	31.90
146	Помещение ЭО	5 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
147	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
148	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
149	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
150	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	31.90
151	Помещение ЭО	1 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
152	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
153	Зона МГН	1 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
154	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
155	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
156	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	37.80
157	Помещение ЭО	2 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
158	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
159	Зона МГН	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
160	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
161	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
162	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	31.80
163	Помещение ЭО	3 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
164	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
165	Зона МГН	3 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
166	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
167	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
168	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	31.90
169	Помещение ЭО	4 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
170	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
171	Зона МГН	4 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80

172	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
173	Лифтовой холл	4 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
174	Коридор	5 подъезд 5 этаж	Общественное	31.90
175	Помещение ЭО	5 подъезд 5 этаж	Техническое	4.30
176	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 5 этаж	Техническое	3.50
177	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	Общественное	16.50
178	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	Общественное	15.10
179	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	31.90
180	Помещение ЭО	1 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
181	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
182	Зона МГН	1 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
183	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40
184	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
185	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	37.80
186	Помещение ЭО	2 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
187	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
188	Зона МГН	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
189	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40
190	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
191	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	31.80
192	Помещение ЭО	3 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
193	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
194	Зона МГН	3 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
195	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40
196	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
197	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	31.90
198	Помещение ЭО	4 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
199	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
200	Зона МГН	4 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
201	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40

202	Лифтовой холл	4 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
203	Коридор	5 подъезд 6 этаж	Общественное	31.90
204	Помещение ЭО	5 подъезд 6 этаж	Техническое	4.30
205	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 6 этаж	Техническое	3.50
206	Лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	Общественное	16.50
207	Лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	Общественное	15.10
208	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	31.90
209	Помещение ЭО	1 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
210	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
211	Зона МГН	1 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
212	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
213	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
214	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	37.80
215	Помещение ЭО	2 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
216	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
217	Зона МГН	2 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
218	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
219	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
220	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	31.80
221	Помещение ЭО	3 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
222	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
223	Зона МГН	3 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
224	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
225	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
226	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	31.90
227	Помещение ЭО	4 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
228	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
229	Зона МГН	4 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
230	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
231	Лифтовой холл	4 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70

232	Коридор	5 подъезд 7 этаж	Общественное	31.90
233	Помещение ЭО	5 подъезд 7 этаж	Техническое	4.30
234	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 7 этаж	Техническое	3.50
235	Лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	Общественное	16.50
236	Лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	Общественное	15.10
237	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	31.90
238	Помещение ЭО	1 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
239	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
240	Зона МГН	1 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
241	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
242	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
243	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	37.80
244	Помещение ЭО	2 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
245	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
246	Зона МГН	2 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
247	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
248	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
249	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	31.80
250	Помещение ЭО	3 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
251	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
252	Зона МГН	3 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
253	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
254	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
255	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	31.90
256	Помещение ЭО	4 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
257	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
258	Зона МГН	4 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
259	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
260	Лифтовой холл	4 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
261	Коридор	5 подъезд 8 этаж	Общественное	31.90

262	Помещение ЭО	5 подъезд 8 этаж	Техническое	4.30
263	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 8 этаж	Техническое	3.50
264	Лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	Общественное	16.50
265	Лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	Общественное	15.10
266	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	31.90
267	Помещение ЭО	1 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
268	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
269	Зона МГН	1 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
270	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
271	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
272	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	37.80
273	Помещение ЭО	2 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
274	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
275	Зона МГН	2 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
276	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
277	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
278	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	31.80
279	Помещение ЭО	3 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
280	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
281	Зона МГН	3 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
282	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
283	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
284	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	31.90
285	Помещение ЭО	4 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
286	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
287	Зона МГН	4 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
288	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
289	Лифтовой холл	4 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
290	Коридор	5 подъезд 9 этаж	Общественное	31.90
291	Помещение ЭО	5 подъезд 9 этаж	Техническое	4.30

292	Помещение ОБ, ВК	5 подъезд 9 этаж	Техническое	3.50
293	Лестничная клетка	5 подъезд 9 этаж	Общественное	16.50
294	Лестничная клетка	5 подъезд 9 этаж	Общественное	15.10
295	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	31.90
296	Помещение ЭО	1 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
297	Помещение ОБ, ВК	1 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
298	Зона МГН	1 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
299	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
300	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
301	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	37.80
302	Помещение ЭО	2 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
303	Помещение ОБ, ВК	2 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
304	Зона МГН	2 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
305	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
306	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
307	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	31.80
308	Помещение ЭО	3 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
309	Помещение ОБ, ВК	3 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
310	Зона МГН	3 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
311	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
312	Лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
313	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	31.90
314	Помещение ЭО	4 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
315	Помещение ОБ, ВК	4 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
316	Зона МГН	4 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
317	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
318	Лифтовой холл	4 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
319	Лестничная клетка	5 подъезд чердак	Общественное	46.60
320	Чердак	5 подъезд чердак	Техническое	350.30
321	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	31.90

322	Помещение ЭО	1 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
323	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
324	Зона МГН	1 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
325	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
326	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
327	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	37.80
328	Помещение ЭО	2 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
329	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
330	Зона МГН	2 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
331	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
332	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
333	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	31.80
334	Помещение ЭО	3 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
335	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
336	Зона МГН	3 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
337	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
338	Лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
339	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	31.90
340	Помещение ЭО	4 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
341	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
342	Зона МГН	4 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
343	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
344	Лифтовой холл	4 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
345	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	31.90
346	Помещение ЭО	1 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
347	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10
348	Зона МГН	1 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
349	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
350	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
351	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	37.80

352	Помещение ЭО	2 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
353	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10
354	Зона МГН	2 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
355	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
356	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
357	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	31.80
358	Помещение ЭО	3 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
359	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10
360	Зона МГН	3 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
361	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
362	Лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
363	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	31.90
364	Помещение ЭО	4 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
365	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10
366	Зона МГН	4 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
367	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
368	Лифтовой холл	4 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
369	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	31.90
370	Помещение ЭО	1 подъезд 13 этаж	Техническое	3.10
371	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 13 этаж	Техническое	4.10
372	Зона МГН	1 подъезд 13 этаж	Общественное	5.80
373	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	14.40
374	Лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	Общественное	10.70
375	Лестничная клетка	2 подъезд чердак	Общественное	28.70
376	Тамбур	2 подъезд чердак	Общественное	5.80
377	Чердак	2 подъезд чердак	Техническое	367.70
378	Лестничная клетка	3 подъезд чердак	Общественное	28.70
379	Тамбур	3 подъезд чердак	Общественное	5.80
380	Чердак	3 подъезд чердак	Техническое	366.00
381	Коридор	4 подъезд 13 этаж	Общественное	31.90

382	Помещение ЭО	4 подъезд 13 этаж	Техническое	3.10
383	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 13 этаж	Техническое	4.10
384	Зона МГН	4 подъезд 13 этаж	Общественное	5.80
385	Лестничная клетка	4 подъезд 13 этаж	Общественное	14.40
386	Лифтовой холл	4 подъезд 13 этаж	Общественное	10.70
387	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	31.90
388	Помещение ЭО	1 подъезд 14 этаж	Техническое	3.10
389	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 14 этаж	Техническое	4.10
390	Зона МГН	1 подъезд 14 этаж	Общественное	5.80
391	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	14.40
392	Лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	Общественное	10.70
393	Коридор	4 подъезд 14 этаж	Общественное	31.90
394	Помещение ЭО	4 подъезд 14 этаж	Техническое	3.10
395	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 14 этаж	Техническое	4.10
396	Зона МГН	4 подъезд 14 этаж	Общественное	5.80
397	Лестничная клетка	4 подъезд 14 этаж	Общественное	14.40
398	Лифтовой холл	4 подъезд 14 этаж	Общественное	10.70
399	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Общественное	31.90
400	Помещение ЭО	1 подъезд 15 этаж	Техническое	3.10
401	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 15 этаж	Техническое	4.10
402	Зона МГН	1 подъезд 15 этаж	Общественное	5.80
403	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	Общественное	14.40
404	Лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	Общественное	10.70
405	Коридор	4 подъезд 15 этаж	Общественное	31.90
406	Помещение ЭО	4 подъезд 15 этаж	Техническое	3.10
407	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 15 этаж	Техническое	4.10
408	Зона МГН	4 подъезд 15 этаж	Общественное	5.80
409	Лестничная клетка	4 подъезд 15 этаж	Общественное	14.40
410	Лифтовой холл	4 подъезд 15 этаж	Общественное	10.70
411	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Общественное	31.90

412	Помещение ЭО	1 подъезд 16 этаж	Техническое	3.10
413	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 16 этаж	Техническое	4.10
414	Зона МГН	1 подъезд 16 этаж	Общественное	5.80
415	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	Общественное	14.40
416	Лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	Общественное	10.70
417	Коридор	4 подъезд 16 этаж	Общественное	31.90
418	Помещение ЭО	4 подъезд 16 этаж	Техническое	3.10
419	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 16 этаж	Техническое	4.10
420	Зона МГН	4 подъезд 16 этаж	Общественное	5.80
421	Лестничная клетка	4 подъезд 16 этаж	Общественное	14.40
422	Лифтовой холл	4 подъезд 16 этаж	Общественное	10.70
423	Коридор	1 подъезд 17 этаж	Общественное	31.90
424	Помещение ЭО	1 подъезд 17 этаж	Техническое	3.10
425	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 17 этаж	Техническое	4.10
426	Зона МГН	1 подъезд 17 этаж	Общественное	5.80
427	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	Общественное	14.40
428	Лифтовой холл	1 подъезд 17 этаж	Общественное	10.70
429	Коридор	4 подъезд 17 этаж	Общественное	31.90
430	Помещение ЭО	4 подъезд 17 этаж	Техническое	3.10
431	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 17 этаж	Техническое	4.10
432	Зона МГН	4 подъезд 17 этаж	Общественное	5.80
433	Лестничная клетка	4 подъезд 17 этаж	Общественное	14.40
434	Лифтовой холл	4 подъезд 17 этаж	Общественное	10.70
435	Лестничная клетка	1 подъезд чердак	Общественное	28.70
436	Тамбур	1 подъезд чердак	Общественное	5.80
437	Чердак	1 подъезд чердак	Техническое	395.90
438	Лестничная клетка	4 подъезд чердак	Общественное	28.70
439	Тамбур	4 подъезд чердак	Общественное	5.80
440	Чердак	4 подъезд чердак	Техническое	395.90
441	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Общественное	14.40

442	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Общественное	14.40
443	Лестничная клетка	3 подъезд кровля	Общественное	14.40
444	Лестничная клетка	4 подъезд кровля	Общественное	14.40
445	Лестничная клетка	5 подъезд кровля	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета (подвал)	Измерительное оборудование, запорная арматура	Теплоснабжение
2	Помещение насосной станции (подвал)	Повысительная насосная станция	Водоснабжение, пожаротушение
3	Электрощитовая (подвал)	ВРУ	Электроснабжение
4	Узел ввода водопровода (подвал)	Водоизмерительное оборудование, запорная арматура	Водоснабжение, пожаротушение
5	Подвал и наземная часть	Система водоотведения, ливневая канализация	Водоотведение
6	Подвал и наземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал и наземная часть	Сети связи	Телевидение, телефония, интернет, домофония, видеонаблюдение, АПС, СОУЭ
8	Подвал и наземная часть	Лифт (9 шт.)	Вертикальный транспорт
9	Подвал и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
10	Наземная часть	Система отопления и ГВС	Отопление и ГВС
11	Кровля	Оборудование приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 128 617 582,70 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 12 036 000,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:20:014511:1112</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810910000000802</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810000000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>041708602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>332802001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 975 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.02.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 008,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 288 804 115 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 620 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Заключен договор генерального подряда №1 от 06.12.2022 г.с ООО"Ритм"ИНН 3700004694.2.Право аренды земельного участка, указанного в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору № 420B00LNRMF об открытии не возобновляемой кредитной линии от 04.08.2023г.в соответствии с договором залога от 04.08.2023г.№ Д31_420B00LNRMF.3.Структура финансирования Проекта: 19,2 % собственные средства, 80,8 % кредитные средства ПАО"Сбербанк".4.ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором открыты счета эскроу</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 985839905236700196862496099129379380134

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА", РАЙКОВ
МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ, ИВАНОВО Г.

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025