

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Кандинский Хаус»
Квитковская В.П.



Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский Хаус»

Изменения в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости:

«Вторая очередь строительства административного здания Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и жилого дома с подземной парковкой по ул. Гоголя-Энгельса в г. Екатеринбург».

Административное здание с встроено-пристроенной 2-х секционной жилой частью и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Гоголя-Энгельса.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) Залог в силу закона в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 30/04-2014/1-С-622 от 31 марта 2014 года.</p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157 / КПП 774401001, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: г. Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б стр. 10, Лицензия на осуществление страхования СИ №1461 от 22.05.2015г., решение о предоставлении лицензии от 24.03.1994, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/843 от 22.05.2015). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Приказом Генерального директора Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» «14» апреля 2014 г. №14-«П», с изменениями приказ №7 - «П» от 02 июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf).</p> <p>3) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-76870/2016 от 12 августа 2016 года.</p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157 / КПП 774401001, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: г. Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б стр. 10, Лицензия на осуществление страхования СИ №1461 от 22.05.2015г., решение о предоставлении лицензии от 24.03.1994, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/843 от 22.05.2015). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Приказом Генерального директора Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» «14» апреля 2014 г. №14-«П», с изменениями приказ №7 - «П» от 02 июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf).</p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,</p>
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>заключаемые с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 / КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15, Лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016г., решение о предоставлении лицензии от 01.03.1993, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/1273 от 17.07.2015, Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/560 от 07.04.2016). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от 05 августа 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (http://www.rinco.su/about/pravila)</p>
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	<p>Земельный участок площадью 3 596 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401026:48 Право собственности – МО г. Екатеринбург Право аренды – ООО «Кандинский Хаус» Правоустанавливающие документы: договор аренды земельного участка №4-1025 от 25.07.2007 г. зарегистрирован 15.02.2008 г. за номером 66-66-01/544/2007-344; Дополнительное соглашение №1 от 14 июня 2012 г. к договору аренды земельного участка зарегистрировано 07.08.2012г. за №66-66-01/404/2012-334, Дополнительное соглашение №2 от 25 мая 2015 г. к договору аренды земельного участка зарегистрировано 06.08.2015г. за №66-66/001-66/001/308/2015-1338/1, Соглашение от 12.12.2013 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4-1025 от 25.07.2007 г., зарегистрировано 27.02.2014 г. за номером 66-66-01/579/2013-230.</p>
Границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок площадью 3 596 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса.</p>
Местоположение строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Земельный участок площадью 3 596 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса.</p>
Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Земельный участок площадью 3 596 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Гоголя-Энгельса.</p> <p>«Вторая очередь строительства административного здания Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и жилого дома с подземной парковкой по ул. Гоголя-Энгельса в г. Екатеринбург».</p> <p>Административное здание с встроено-пристроенной 2-х секционной жилой частью и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Гоголя-Энгельса.</p> <p>Здание запроектировано на основе каркасно-стеновой схемы с несущими стенами, колоннами и дисками перекрытий из монолитного железобетона.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>Офисное помещение №1 площадь 55,24 м.кв. этаж 1 Офисное помещение №2 площадь 397,48 м.кв. этаж 1 Офисное помещение №3 площадь 158,7 м.кв. этаж 2 Офисное помещение №4 площадь 246,33 м.кв. этаж 2 Офисное помещение №5 площадь 400,54 м.кв. этаж 2 Офисное помещение №6 площадь 158,7 м.кв. этаж 3 Офисное помещение №7 площадь 246,33 м.кв. этаж 3 Офисное помещение №8 площадь 400,54 м.кв. этаж 3 Офисное помещение №9 площадь 158,7 м.кв. этаж 4 Офисное помещение №10 площадь 246,33 м.кв. этаж 4 Офисное помещение №11 площадь 400,54 м.кв. этаж 4 Офисное помещение №12 площадь 158,7 м.кв. этаж 5 Офисное помещение №13 площадь 246,33 м.кв. этаж 5 Офисное помещение №14 площадь 400,54 м.кв. этаж 5 Офисное помещение №15 площадь 138,11 м.кв. этаж 1</p>