



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Региональное агропроизводственное
объединение"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111538, Москва г., г. Москва, ул. Косинская,
д. 9, apelageikina@afid.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-20-11193-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-1-3-0661-18 от 25.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:316
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK000520 Утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 03.08.2015 № Г19/1147.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 05.10.2007 № 2779.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Балкон"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	99353,51	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	382278,45	в том числе подземной части (куб. м):	26002,55
Количество этажей (шт.):	25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12253,90		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 356275,9; Количество машиномест, по проекту м/м - 116,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24505,24; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 402; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 142; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 44 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 94 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 122 шт.; количество нежилых помещений - 3 шт.;		
Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	35368,87	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	132003,83	в том числе подземной части (куб. м):	11491,13
Количество этажей (шт.):	25-26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3125,20		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 120512,70; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 922,67; Количество машиномест, по проекту м/м - 151,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23910,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 474; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 310; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 140 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.; количество нежилых помещений - 5 шт.;		
Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	14386,86	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	54968,42	в том числе подземной части (куб. м):	3298,52
Количество этажей (шт.):	25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2619,40		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 51669,90; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 440,59; Количество машиномест, по проекту м/м - 73,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11370,68; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 72 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 23 шт.; количество нежилых помещений - 1 шт.;		
Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	15609,88	Площадь участка (кв. м):	28412,00

Объем (куб. м):	60063,50	в том числе подземной части (куб. м):	3638,70
Количество этажей (шт.):	25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2700,00		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56424,80; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 461,90; Количество машиномест, по проекту м/м - 76,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12213,96; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 55; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 9 шт.; количество нежилых помещений - 2 шт.;		
ТП № 8			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	51,00		
Иные показатели:			
ТП № 9			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	51,00		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 30.12.2027 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение" (Р001-2348033022-14157428) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11193-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Балком"
-----	---	--------------

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	35367,87	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	132003,83	в том числе подземной части (куб. м):	11491,13
Количество этажей (шт.):	2-26-27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1-2-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3125,20		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 120512,70; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 922,67; Количество машиномест, по проекту м/м - 151,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23910,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 474; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 310; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 140 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.; количество нежилых помещений - 5 шт.;		
Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	15609,88	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	60063,50	в том числе подземной части	3638,70

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0-1-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2700,00		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56424,80; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 461,69; Количество машиномест, по проекту м/м - 76,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12213,96; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 55; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 9 шт.; количество нежилых помещений - 2 шт.;		
ТП № 8			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	51,00		
Иные показатели:			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	14386,86	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	54968,42	в том числе подземной части (куб. м):	3298,52
Количество этажей (шт.):	1-25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0-1-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2619,40		
Иные показатели:	Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 51669,90; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 440,59; Количество машиномест, по проекту м/м - 73,00;		

	<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11370,68; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 72 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 23 шт.; количество нежилых помещений - 1 шт.;</p>		
ТП № 9			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	51,00		
Иные показатели:			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	33988,94	Площадь участка (кв. м):	28412,00
Объем (куб. м):	135242,70	в том числе подземной части (куб. м):	7574,20
Количество этажей (шт.):	1-25-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0-1-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3809,30		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства Объем надземной части, по проекту , куб.м - 127668,50; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 875,05; Количество машиномест, по проекту м/м - 116,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24505,24; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 402; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 142; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 44 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 94 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 122 шт.; количество нежилых помещений - 3 шт.;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)