

Обществу с ограниченной  
**ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительное управление № 1»**  
полное наименование организации —  
**160000, г. Вологда,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Лермонтова, д. 19а, пом. 9**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2022<sup>2</sup>

№ 35-35327000-50-2022<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-35-2022 от 22.04.2022 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом № 22, корпус А по ГП в МКР «Новгородский» в городе Вологде. 1 этап: секции 7 и 8; 2 этап: секция 6; 3 этап: секция 5; 4 этап: секции 3 и 4; 5 этап: секции 1 и 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное учреждение «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение государственной экспертизы от 11 января 2010 года № 2008-0142/2;</b> <b>Положительное заключение экспертизы от 25 ноября 2019 года № 77-2-1-2-0021-19;</b> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28 марта 2022 года № 35-2-1-2-018080-2022</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0501012:90		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0501012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ РФ-35-2-27-0-00-2021-5753 выдан 18 августа 2021 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация «Многоквартирный жилой дом № 22, корпус А по ГП в МКР «Новгородский» в городе Вологде. Корректировка» разработана в 2021 году ООО «ПрофПроект» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11 марта 2022 года № 105, выданная Саморегулируемой организацией ассоциацией «Проектные организации Северо-Запада»)</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>37224,20</b> <b>в том числе:</b> <b>1 этап (секции 7 и 8) – 12649,20;</b> <b>2 этап (секция 6) – 6379,30;</b> <b>3 этап (секция 5) – 4454,20;</b> <b>4 этап (секции 3 и 4) – 7132,40;</b> <b>5 этап (секции 1 и 2) – 6609,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15703,0</b>



да

дан

е.

кта  
бот  
гие

тав

Объем (куб. м):	<b>117009,0</b> в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 39484,0; 2 этап (секция 6) – 19937,0; 3 этап (секция 5) – 14154,0; 4 этап (секции 3 и 4) – 22385,0; 5 этап (секции 1 и 2) – 21049,0	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8998,0</b> в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 2977,0; 2 этап (секция 6) – 1661,0; 3 этап (секция 5) – 1053,0; 4 этап (секции 3 и 4) – 1715,0; 5 этап (секции 1 и 2) – 1592,0
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>28,89</b> (от отметки 0,000 до парапета)
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>678</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3981,0</b> в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 1328,0; 2 этап (секция 6) – 670,0; 3 этап (секция 5) – 489,0; 4 этап (секции 3 и 4) – 768,0; 5 этап (секции 1 и 2) – 726,0		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Количество квартир – 491 шт., в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 178; 2 этап (секция 6) – 89; 3 этап (секция 5) – 68; 4 этап (секции 3 и 4) – 78; 5 этап (секции 1 и 2) – 78.</p> <p>Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (с понижающим коэффициентом) – 25493,20 кв. м, в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 8573,20 кв. м; 2 этап (секция 6) – 4316,10 кв. м; 3 этап (секция 5) – 3035,40 кв. м; 4 этап (секции 3 и 4) – 4994,80 кв. м; 5 этап (секции 1 и 2) – 4573,70 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (без понижающего коэффициента) – 26638,70 кв. м, в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 8965,40 кв. м; 2 этап (секция 6) – 4536,70 кв. м; 3 этап (секция 5) – 3214,40 кв. м; 4 этап (секции 3 и 4) – 5174,40 кв. м; 5 этап (секции 1 и 2) – 4747,80 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 12196,20 кв. м, в том числе: 1 этап (секции 7 и 8) – 3831,40 кв. м; 2 этап (секция 6) – 1955,70 кв. м; 3 этап (секция 5) – 1248,50 кв. м; 4 этап (секции 3 и 4) – 2701,0 кв. м; 5 этап (секции 1 и 2) – 2459,60 кв. м.</p>		

ис у,

гро

5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Новгородская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” мая 20 28 г. в соответствии с <sup>18</sup>  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**



(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” июня 20 22 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

дата 05.07.2022