

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СК «МИХАЙЛОВСКИЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390000, Рязанская обл., г. Рязань,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Право-Лыбедская, д. 40, лит А, эт. 8, пом. Н52  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.08.2021

№ 62-29-26-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Михайловское шоссе, дом 260, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 16.12.2020 № 4761

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0060030:1493

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-178-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 30.05.2019 № 1891, от 19.11.2020 № 4366.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48 090,0	45 926,0

в том числе надземной части	куб. м	45 822,0	44208,0
Общая площадь,	кв. м	14 983,9	14 257,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	х	х
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9571,7	9563,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4665,2	3946,9
Количество этажей	шт.	20	20
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	189/9571,7	189/9563,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/3496,5	94/3496,5
2-комнатные	шт./кв. м	76/4533,5	76/4533,5
3-комнатные	шт./кв. м	19/1541,7	19/1533,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10318,7	10310,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал ТехноНИКОЛЬ, Унифлекс ТКП и Унифлекс ТПП	Рулонный кровельный материал ТехноНИКОЛЬ, Унифлекс ТКП и Унифлекс ТПП
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		х	х

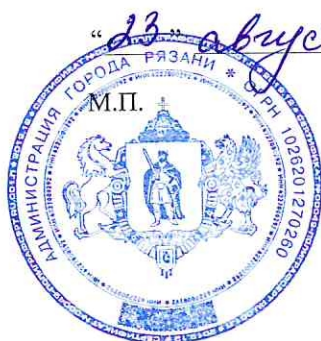
материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>2</sup> ·°С)	194,7	194,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты с армированной штукатуркой	минераловатные плиты с армированной штукатуркой
Заполнение световых проемов		однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.02.2021 кадастровым инженером Роговым Евгением Валерьевичем, квалификационный аттестат № 62-10-21, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 20.12.2010.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 (Три) листа

«23» августа 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*С.А.*

С.А. Савин