

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000268 от 05.02.2021

"Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов"

Дата первичного размещения: 03.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик УДСД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 629305 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: мкр |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(349)424-53-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds-d.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds-d.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Каминская |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8904070077 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8904070077 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1128904007484 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.10.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рысков |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890401807023 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Санников |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860103576759 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Санников |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860103576759 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении Общества от 17.09.2012 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рысков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890401807023 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении Общества от 17.09.2012 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружба |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» в г. Новый Уренгой. Жилой дом № 1» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89304000-33-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ТВОЙ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ, с наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89304000-08-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ТВОЙ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП2, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89304000-26-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий автономный округ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: мкр |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружба |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Стерхи» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП3.1 с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, трансформаторная подстанция, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89304000-16-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-073-20112009-890569.3 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.07.2016 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 383,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 163 728,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 620 264,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: По расчетам Портала ЕРЗ.РФ ООО Специализированный Застройщик УДСД занимает следующие позиции: «5» место по объему текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе; «1» место по объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 году. Рейтинг в ЕРЗ 2,5 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новый Уренгой |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: микрорайон |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Энтузиастов |
| | 9.2.10 | Дом: 9 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 023 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 652,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,09 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 384,19 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8904006628 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДиЭй Проджект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0249-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-2-011266-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «ТВОЙ» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ленуренгойстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8904068712 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-23-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Новый Уренгой |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-159-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-104-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-231-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-232-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-233-17 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-142-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:1931 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 467,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:1933 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 205,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:1938 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 204,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:1939 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 793,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:1940 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 100,00 м² |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:11:20202:2134 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 651,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке МКД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке МКД |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке МКД |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке МКД |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 1845,8м2(включая парковки в виде укрепленного газона - брусчатка-соты), Береза бородавчатая - 15 шт., кедр северный - 5 шт. , можжевельник - 25шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входах в подъезды предусмотрены пандусы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 1. Светильник уличный торшерный, h-0.9м - 5 шт.; 2. Светильник на опоре h-4.8м - 21шт.; Расположены в границах земельного участка на придомовой территории объекта. Технические условия отсутствуют. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Светильник уличный торшерный, h-0.9м - 13 шт.; 2. Светильник на опоре h-4.8м - 28 шт.; Расположены в границах земельного участка на придомовой территории объекта. Технические условия отсутствуют. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 133 671,63 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 994 549,08 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция капитального строительства и жилищной политики" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904083703 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: М12-02/170 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904007910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 006/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 668 112,54 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
|---|------------|---|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 202 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 94 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 82.70 | 3 | 82.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 1 | 39.60 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 82.70 | 3 | 82.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 110.40 | 4 | 110.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 110.40 | 4 | 110.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 110.40 | 4 | 110.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 110.40 | 4 | 110.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 109.90 | 4 | 109.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 109.90 | 4 | 109.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 109.90 | 4 | 109.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 82.40 | 3 | 82.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 39.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 34.10 | 1 | 34.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 109.90 | 4 | 109.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 43.60 | 1 | 43.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 111.40 | 4 | 111.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 111.40 | 4 | 111.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 111.40 | 4 | 111.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 32.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 110.90 | 4 | 110.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 84.00 | 3 | 84.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 110.90 | 4 | 110.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 84.00 | 3 | 84.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 110.90 | 4 | 110.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 84.00 | 3 | 84.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 110.90 | 4 | 110.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 84.00 | 3 | 84.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 110.90 | 4 | 110.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 3 | 62.40 | 2 | 62.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 82.20 | 3 | 82.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 62.40 | 2 | 62.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 41.00 | 1 | 41.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 26.20 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 86.60 | 3 | 86.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 82.20 | 3 | 82.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 62.40 | 2 | 62.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 26.20 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 82.20 | 3 | 82.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 26.20 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 26.20 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 86.60 | 3 | 86.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 25.50 | 1 | 25.50 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 25.50 | 1 | 25.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 25.50 | 1 | 25.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 81.90 | 3 | 81.90 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 3 | 62.00 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 3 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 3 | 25.50 | 1 | 25.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 86.30 | 3 | 86.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 1 | 5 | 33.80 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 1 | 5 | 63.20 | 2 | 63.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 1 | 5 | 63.20 | 2 | 63.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 5 | 67.70 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 5 | 45.20 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 33.80 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 5 | 67.70 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 2 | 5 | 45.20 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 2 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 5 | 33.80 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 3 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 5 | 33.80 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 4 | 5 | 45.20 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 5 | 5 | 33.80 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 5 | 63.30 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 5 | 45.20 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 5 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 6 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 6 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 5 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 5 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 8 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 8 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 9 | 5 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 9 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 9 | 5 | 62.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 9 | 5 | 67.20 | 2 | 67.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 9 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 9 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 9 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 9 | 5 | 44.90 | 1 | 44.90 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 9 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9 | 5 | 26.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.60 | Офисное помещение | 62.70 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 7.20 | |
| | | | | | К.у.и. | 2.90 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.80 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.30 | Офис | 63.50 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.80 | |
| | | | | | К.у.и. | 3.00 | |
| | | | | | Сан. узел | 5.00 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 111.80 | Офис | 94.00 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| | | | | | К.у.и. | 4.20 | |
| | | | | | Сан. узел | 7.10 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 78.20 | Офис | 65.00 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| | | | | | К.у.и. | 2.10 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.80 | |
| 1.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | 2.60 |
| 1.1.5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.38 | Кладовая | 5.38 | 2.60 |
| 1.1.6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | 2.60 |
| 1.1.7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.60 |
| 1.1.8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | 2.60 |
| 1.1.9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 2.60 |
| 1.1.10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | 2.60 |
| 1.1.11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.87 | Кладовая | 9.87 | 2.60 |
| 1.1.12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.60 |
| 1.1.13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 2.60 |
| 1.1.14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.60 |
| 1.1.15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 2.60 |
| 1.1.16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.60 |
| 1.1.17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 2.60 |
| 1.1.18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | 2.60 |
| 1.1.19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 2.60 |
| 1.1.20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.60 |
| 1.1.21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 2.60 |
| 1.1.22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.60 |
| 1.1.23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| 1.1.24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.60 |
| 1.1.25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.60 |
| 1.3.8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 11.62 | Кладовая | 11.62 | 2.60 |
| 1.3.9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 2.60 |
| 1.3.10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 10.52 | Кладовая | 10.52 | 2.60 |
| 1.3.11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.60 |
| 1.3.12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | 2.60 |
| 1.3.14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | 2.60 |
| 1.3.15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 6.15 | Кладовая | 6.15 | 2.60 |
| 1.3.16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.60 |
| 1.3.17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | 2.60 |
| 1.3.18 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | 2.60 |
| 1.3.19 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.60 |
| 1.3.20 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.60 |
| 1.3.21 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.60 |
| 1.3.22 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.60 |
| 1.5.5 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 6.86 | Кладовая | 6.86 | 2.60 |
| 1.5.6 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | 2.60 |
| 1.5.7 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.60 |
| 1.5.8 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 2.60 |
| 1.5.9 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.60 |
| 1.5.10 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.60 |
| 1.5.11 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | 2.60 |
| 1.5.12 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | 2.60 |
| 1.5.13 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | 2.60 |
| 1.5.14 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | 2.60 |
| 1.5.15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | 2.60 |
| 1.5.16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 2.60 |
| 1.5.17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.60 |
| 1.5.18 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 2.60 |
| 1.5.19 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 2.60 |
| 1.5.20 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 2.60 |
| 1.5.21 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | 2.60 |
| 1.5.22 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 2.60 |
| 1.5.23 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 2.60 |
| 1.5.24 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.60 |
| 1.5.25 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.60 |
| 1.5.26 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.60 |
| 1.5.27 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 2.60 |
| 1.5.28 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 2.60 |
| 1.5.29 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.60 |
| 1.5.30 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.60 |
| 1.5.31 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 1.5.32 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.60 |
| 1.5.33 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.60 |
| 1.5.34 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.60 |
| 1.5.35 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.60 |
| 1.5.36 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 2.60 |
| 1.5.37 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 9.92 | Кладовая | 9.92 | 2.60 |
| 1.5.38 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.60 |
| 1.5.39 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.60 |
| 1.5.40 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.60 |
| 1.5.41 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.60 |
| 1.5.42 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.60 |
| 1.5.43 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.60 |
| 1.5.44 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.60 |
| 1.5.45 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.46 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.47 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.60 |
| 1.5.48 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | 2.60 |
| 1.5.49 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.50 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.51 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.52 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.60 |
| 1.5.53 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.60 |
| 1.5.54 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 2.60 |
| 1.5.55 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | 2.60 |
| 1.5.56 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.60 |
| 1.5.57 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | 2.60 |
| 1.5.58 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | 1 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 213.3 |
| 2 | Тамбур | 1 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 4.6 |
| 3 | Коридор | 1 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 40.9 |
| 4 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 6 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 24.7 |
| 7 | Электрощитовая | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 7.4 |
| 8 | К.у.и. | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.7 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1-9 этажи | Общественное | 130.2 |
| 10 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.1 |
| 11 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 24.8 |
| 12 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 34.4 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 13 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 34.4 |
| 14 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 34.4 |
| 15 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 34.4 |
| 16 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 34.4 |
| 17 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 34.4 |
| 18 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 34.4 |
| 19 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 34.4 |
| 20 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.6 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.6 |
| 22 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.6 |
| 23 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.6 |
| 24 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.6 |
| 25 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.6 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 8.6 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 8.6 |
| 28 | Технический этаж | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 310.6 |
| 29 | Машинное | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 21.0 |
| 30 | Техническое подполье | 2 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 315.7 |
| 31 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 32 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 33 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.9 |
| 34 | Электрощитовая | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 35 | К.у.и. | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1-9 этажи | Общественное | 130.2 |
| 37 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 38 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 20.1 |
| 39 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 20.1 |
| 40 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 20.1 |
| 41 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 20.1 |
| 42 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 20.1 |
| 43 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 20.1 |
| 44 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 20.1 |
| 45 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 20.1 |
| 46 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.6 |
| 47 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.6 |
| 48 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.6 |
| 49 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.6 |
| 50 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.6 |
| 51 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.6 |
| 52 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 8.6 |
| 53 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 8.6 |
| 54 | Технический этаж | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 310.6 |
| 55 | Машинное | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 21.0 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 56 | Техническое подполье | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 154.2 |
| 57 | ВСН | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 27.6 |
| 58 | Электрощитовая | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 14.2 |
| 59 | Тамбур | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 3.2 |
| 60 | Коридор | 3 подъезд, подвальный этаж | Общественное | 11.2 |
| 61 | Техническое подполье | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 21.0 |
| 62 | К.у.и. | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 3.8 |
| 63 | Коридор | 3 подъезд, подвальный этаж | Общественное | 47.7 |
| 64 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 65 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 28.9 |
| 66 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.1 |
| 67 | Коридор | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.7 |
| 68 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1-9 этажи | Общественное | 130.2 |
| 69 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 70 | Коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 39.0 |
| 71 | Коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 39.0 |
| 72 | Коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 39.0 |
| 73 | Коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 39.0 |
| 74 | Коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 39.0 |
| 75 | Коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 39.0 |
| 76 | Коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 39.0 |
| 77 | Коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 39.0 |
| 78 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 79 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 80 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 81 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 82 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 83 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 84 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 85 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| 86 | Технический этаж | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 361.8 |
| 87 | Машинное | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 30.2 |
| 88 | Техническое подполье | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 168.3 |
| 89 | Электрощитовая | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 5.9 |
| 90 | Тамбур | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 5.6 |
| 91 | К.у.и. | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 2.7 |
| 92 | Коридор | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 104.6 |
| 93 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 3.7 |
| 94 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 95 | Лифтовой холл | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 23.2 |
| 96 | Колясочная | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.2 |
| 97 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1-9 этажи | Общественное | 135.2 |
| 98 | Коридор | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 49.2 |

| | | | | |
|--------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 99 | Коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 49.2 |
| 100 | Коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 49.2 |
| 101 | Коридор | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 49.2 |
| 102 | Коридор | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 49.2 |
| 103 | Коридор | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 49.2 |
| 104 | Коридор | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 49.2 |
| 105 | Коридор | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 49.2 |
| 106 | Коридор | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 49.2 |
| 107 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 9.1 |
| 108 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.1 |
| 109 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.1 |
| 110 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.1 |
| 111 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.1 |
| 112 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 9.1 |
| 113 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 9.1 |
| 114 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 9.1 |
| 115 | Технический этаж | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 531.7 |
| 116 | Машинное | 3 подъезд, технический этаж | Техническое | 26.5 |
| ИТОГО: | | | | 5017.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-----------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 3 | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 4 | Подъемник для инвалидов | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 5 | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 1, 1 этаж | Электрощитовая, ВРУ 1.1 | Электрообоснабжение |
| 7 | Подъезд 2, 1 этаж | Электрощитовая, ВРУ 1.2 | Электрообоснабжение |
| 8 | Подъезд 3, подвальный этаж | Электрощитовая, ВРУ 1.3 | Электрообоснабжение |
| 9 | Подъезд 5, подвальный этаж | Электрощитовая, ВРУ 1.5 | Электрообоснабжение |
| 10 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Система отопления | Отопление |
| 13 | Кровля, 3 подъезд | Крышная газовая котельная | Отопление и горячее водоснабжение |
| 14 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Коридоры МОП 2-9 этажи и машинное отделение лифта в 1, 2, 3, 5 подъездах | Система дымоудаления и подпора воздуха | Противодымное оборудование |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 17 | Подвал и надземная часть, всех подъездов | Пожарная сигнализация, система оповещения людей при пожаре, световые эвакуационные указатели | Пожарная сигнализация |
| 18 | Надземная часть всех подъездов | Домофон | Контроль доступа в жилую часть подъездов |
| 19 | Кровля 1, 2, 3, 5 подъездов | Коллективная антенна | обеспечение ТВ сигналом квартир |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 860 173 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 89:11:20202:1931 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810467400004496 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 016 709,06 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 689 880 827,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 135 881,96 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 795,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 359,38 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 014 635 917,35 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 487 510 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Источником теплоснабжения объекта служит проектируемая крышная газовая котельная. Проектом предусмотрена поквартирная водная система отопления. 2. Проектом предусматривается система горячего водоснабжения жилых помещений с циркуляцией. Приготовление горячей воды производится в блочной газовой котельной, расположенной на крыше. |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--------------------|
| 1 | 30.04.2019 | 6 | Изменение 1 |
| 2 | 22.05.2019 | 6 | Изменение 2 |
| 3 | 06.06.2019 | 9, 10, 15, 16 | Изменение 3 |
| 4 | 30.07.2019 | 6, 19 | Изменение 4 |
| 5 | 05.07.2019 | 12 | Изменение 5 |
| 6 | 04.10.2019 | 19 | Изменение 6 |
| 7 | 30.10.2019 | 6 | Изменение 7 |
| 8 | 08.11.2019 | 19 | Изменение 8 |
| 9 | 09.12.2019 | 19 | Изменение 9 |
| 10 | 20.12.2019 | 19 | Изменение 10 |
| 11 | 09.01.2020 | 19 | Изменение 11 |
| 12 | 04.02.2020 | 19 | Изменение 12 |
| 13 | 05.03.2020 | 19 | Изменение 13 |
| 14 | 23.03.2020 | 6 | Изменение 14 |
| 15 | 30.03.2020 | 19 | Изменение 15 |
| 16 | 08.04.2020 | 19 | Изменение 16 |
| 17 | 10.04.2020 | 9.15 | Изменение 17 |
| 18 | 13.05.2020 | 19 | Изменение 18 |
| 19 | 14.05.2020 | 6.19 | Изменение 19 |
| 20 | 09.06.2020 | 19 | Изменение 20 |
| 21 | 07.07.2020 | 19 | Изменение 21 |
| 22 | 30.07.2020 | 6, 19 | Изменение 22 |
| 23 | 06.08.2020 | 19 | Изменение 23 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575728650039280198054061454275147187454

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД,
Каминская Анна Геннадьевна, Новый Уренгой**

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021