

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 09.08.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-37- 4 -2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация муниципального образования город-курорт Анапа                 |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АО УК «ЮГ»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7736679850  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1147746927173   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 3» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальное образование город-курорт Анапа                                |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Анапа   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <i>шоссе Симферопольское</i>                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | <i>58</i>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | <i>23:37:0107001:156</i>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | <i>26.06.2018</i>  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | <i>23-301000-640-2018</i>  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | <i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <i>1-й этап строительства – Литер А</i>                            |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | <i>здание</i>  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | <i>нежилое</i>   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | -  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):  | <i>3089,1</i>  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | -  |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):  | -  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | <i>40, в том числе 4 помещение вспомогательного использования</i>  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | <i>40</i>  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.13. Количество этажей:   | <b>8</b>   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | <b>1</b>   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <b>Количество апартаментов – 28 шт.</b>                            |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>06.02.2023</b>  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <b>12351867751</b>   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>1-й этап строительства – Литер Б</b>                            |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>здание</b>  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | <b>нежилое</b>   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м):   | -  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв.м):   | <b>10095,2</b>   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -  |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | <b>162, в том числе 6 помещение вспомогательного использования</b> |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | <b>162</b>   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | <b>8</b>   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | <b>1</b>   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | -  |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | <b>Количество апартаментов – 134 шт.</b>                           |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>06.02.2023</b>  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,                                  | <b>12351867751</b>   |

|  |   |
|--|---|
| подготовившего технический план:   |   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <i>1-й этап строительства – Литер Е</i> |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | <i>здание</i>                           |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | <i>нежилое</i>                          |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                       |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м):   | -                                       |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                                       |
| 6.3.5. Площадь (кв.м):   | <i>4334,5</i>                           |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                                       |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                                       |
| 6.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -                                       |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | <i>1</i>                                |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | <i>1</i>                                |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                                       |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | -                                       |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | <i>100</i>                              |
| 6.3.13. Количество этажей:   | <i>6</i>                                |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                                       |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -                                       |
| 6.3.16. Высота (м):  | -                                       |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                                       |
| 6.3.18. Другие показатели:   |   |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | <i>06.02.2023</i>                       |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <i>12351867751</i>                      |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <i>1-й этап строительства – Литер Ж</i> |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | <i>здание</i>                           |
| 6.4.2. Назначение объекта:   | <i>нежилое</i>                          |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                       |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 6.4.4. Площадь застройки (кв.м):   | -                                |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                                |
| 6.4.5. Площадь (кв.м):   | 25,5                             |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                                |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                                |
| 6.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -                                |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):  | -                                |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                                |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                                |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | -                                |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -                                |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 1                                |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                                |
| 6.4.15. Вместимость (человек):   | -                                |
| 6.4.16. Высота (м):  | -                                |
| 6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                                |
| 6.4.18. Иные показатели:   |                                  |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 06.02.2023                       |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12351867751                      |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | 2-й этап строительства – Литер Д |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                           |
| 6.5.2. Назначение объекта:   | нежилое                          |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв.м):   | -                                |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                                |
| 6.5.5. Площадь (кв.м):   | 9683,2                           |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                                |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                                |
| 6.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -                                |

|  |   |
|--|---|
| 6.5.8. Количество помещений (штук):  | 141, в том числе 6 помеще<br>вспомогательного использования   |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 141   |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.5.13. Количество этажей:   | 8   |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных<br>этажей:   | 1   |
| 6.5.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.5.16. Высота (м):  | -   |
| 6.5.17. Класс энергической эффективности (при<br>наличии):   | -   |
| 6.5.18. Иные показатели:   | Количество апартаментов – 115 шт                              |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 06.02.2023  |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального<br>лицевого счета кадастрового инженера,<br>подготовившего технический план: | 12351867751   |
| 6.6. Наименование объекта капитального<br>строительства, предусмотренного проектной<br>документацией:                | 3-й этап строительства – Литер Г                              |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.6.2. Назначение объекта:   | нежилое   |
| 6.6.3. Кадастровый номер реконструированного<br>объекта капитального строительства:                                  | -   |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв.м):   | -   |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта<br>капитального строительства (кв.м):                                       | -   |
| 6.6.5. Площадь (кв.м):   | 3545,3  |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального<br>строительства (кв.м):   | -   |
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -   |
| 6.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -   |
| 6.6.8. Количество помещений (штук):  | 42, в том числе 5 помещение<br>вспомогательного использования |
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 42  |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.6.13. Количество этажей:   | 8   |
| 6.6.14. в том числе, количество подземных<br>этажей:   | 1   |
| 6.6.15. Вместимость (человек):   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.6.16. Высота (м):  | -                                       |
| 6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | -                                       |
| 6.6.18. Иные показатели:   | <i>Количество апартаментов – 24 шт.</i> |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана:  | <i>06.02.2023</i>                       |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | <i>12351867751</i>                      |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <i>Наружные сети водоснабжения</i>      |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                                       |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | <i>519,0</i>                            |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                                       |
| 7.1.3. Категория (класс):  | -                                       |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                                       |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                                       |
| 7.1.6. Иные показатели:  | -                                       |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | <i>06.02.2023</i>                       |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <i>12351867751</i>                      |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <i>Наружные сети канализации</i>        |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                                       |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | <i>405,0</i>                            |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                                       |
| 7.2.3. Категория (класс):  | -                                       |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                                       |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                                       |
| 7.2.6. Иные показатели:  | -                                       |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | <i>06.02.2023</i>                       |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <i>12351867751</i>                      |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <i>Тепловые сети</i>                    |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                                       |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 248,0                     |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                         |
| 7.3.3. Категория (класс):  | -                         |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                         |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                         |
| 7.3.6. Иные показатели:  | -                         |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 06.02.2023                |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 12351867751               |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Электроснабжение          |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                         |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 403,0                     |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                         |
| 7.4.3. Категория (класс):  | -                         |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                         |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                         |
| 7.4.6. Иные показатели:  | -                         |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 06.02.2023                |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 12351867751               |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружное электроосвещение |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                         |
| 7.5.2. Протяженность (м):  | 628,0                     |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                         |
| 7.5.3. Категория (класс):  | -                         |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                         |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                         |
| 7.5.6. Иные показатели:  | -                         |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:   | 06.02.2023                |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального   |                           |



|  |                     |
|--|---------------------|
| лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 12351867751         |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети связи |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                   |
| 7.6.2. Протяженность (м):  | 133,0               |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                   |
| 7.6.3. Категория (класс):  | -                   |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                   |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                   |
| 7.6.6. Иные показатели:  | -                   |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:   | 06.02.2023          |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 12351867751         |

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

«06»  
М.П.



20 03 г.

Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

Прошнуровано и пронумеровано  
листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа



(дата)

В.Н. Лазутченко