

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000285 от 28.09.2022

Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 30.09.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 308002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Б.Хмельницкого |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 133ж |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 202 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(472)226-17-86 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk@dsk31.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk31.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Егоров |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123040930 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК; Домостроительная компания |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3123040930 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023101658425 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.11.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жерновая |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 13,787 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-265-674 55 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312314289720 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гузий |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 14 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-689-412 93 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301377707 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Егоров |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 72 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-532-163 05 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301661789 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Егоров |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-532-163 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301661789 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гостенская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Поз 7 БС I-II по ул. Гостенская 16 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-079-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом с нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой поз. 2 по ул. Шевченко в г. Белгороде: 3 этап – подземная автостоянка в осях 6п/14п-Ип/Рп |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом (3 этап – подземная автостоянка в осях 6п/14п-Ип/Рп) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-082-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белгородская обл. |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гостенская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Поз. 7а в осях I-II |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-017-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белгородский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосадовый |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом поз. 2 блок-секция в осях VII-VIII в мкр. Новосадовый |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 2 блок-секция в осях VII-VIII |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502314-030-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Б.Хмельницкого |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях IX-X |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях IX-X |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-092-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Белгород</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях V-VI</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях V-VI</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-100-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях VII-VIII» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 6 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях VII-VIII» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-099-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Застройка МКР"Парковый"в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях I-II |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка МКР"Парковый"в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях I-II |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-025-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации городе Белгорода |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Застройка МКР"Парковый"в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях III-IV |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка МКР"Парковый"в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях III-IV |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-024-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации городе Белгорода |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Застройка МКР «Парковый» в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях IX-X |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка МКР «Парковый» в г.Белгороде.Жилой дом поз.6 со встроенными нежилыми помещениями.Блок-секция в осях IX-X |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-054-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 354 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.02.2010 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451,39 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 196,27 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 760,43 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Коллектив холдинга удостоен многочисленных наград. Среди них «Золотой Меркурий» (2006 г.) за вклад в развитие российского предпринимательства, «Золотой фонд строительного комплекса России» (2012 г.) АО «ДСК» многократно отмечена Почетными грамотами и Благодарственными письмами губернатора Белгородской области, главы администрации Белгорода, отраслевыми наградами. В 2013 году коллектив занесен на городскую Доску Почета как лучшая строительная организация |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: в осях I-II |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 110,25 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 241,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 457,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 698,96 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5а |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.02.2008 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 01.03.2011,23.05.2013,05.03.2014,21.10.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Белгородстройизыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123147739 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-1-017827-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Экспертное Бюро» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123433786 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-0253-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский Центр Экспертиз» – филиал ООО «Центр Экспертиз» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-043763-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙСВЯЗЬ» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "УНИВЕРСИТЕТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123320694 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU31-301000-094-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации администрации г. Белгорода |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU31-301000-094-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU31-301000-094-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Белгорода |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 319 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.04.2020 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0114028:2231 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 923,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горка, песочный дворик, качалка-балансир |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, шведская стенка, баскетбольные стойки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка опор освещения вдоль проездов, тротуаров |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, садово-парковых диванов |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Центра»-«Белгороэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41916912/3100/34044/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 572 676 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский областной водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 668 040 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский областной водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1476 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 561 720 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Белгород» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-Д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749 190 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление Белгородоблагустройство» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Региональные телесистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123178261 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123304131 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИТАБЕЛ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123081559 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 4 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 72.33 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 72.33 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 72.33 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 72.33 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 81.87 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 73.64 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 74.84 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 48.05 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 41.9 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 41.3 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 61 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 73.64 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 47.67 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 73.64 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 47.67 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 11 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 73.64 | 3 | 42.2 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 48.27 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 12 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 73.64 | 3 | 42.2 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 47.67 | 2 | 21.82 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 13 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 13 | 1 | 40.91 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 13 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 76.59 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 14 | 1 | 41.33 | 1 | 18.24 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 14 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 14 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 14 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 15 | 1 | 76.59 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 15 | 1 | 41.33 | 1 | 18.24 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 15 | 1 | 41.62 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 15 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 15 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 16 | 1 | 76.59 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 16 | 1 | 41.33 | 1 | 18.24 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 16 | 1 | 41.56 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 16 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 16 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 17 | 1 | 76.59 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 17 | 1 | 44.09 | 1 | 18.24 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 17 | 1 | 41.46 | 1 | 10.6 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 17 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 17 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 18 | 1 | 81.66 | 3 | 46.34 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 18 | 1 | 44.09 | 1 | 18.24 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 18 | 1 | 41.56 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 18 | 1 | 40.97 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 18 | 1 | 60.79 | 2 | 30.72 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|---|--------------|----------|--------|--------------------------------|----------------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 99.94 | Зал нежилого помещения | 92.94 | 3.45 |
| | | | | | Техническое помещение | 3.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 92.95 | Зал нежилого помещения | 80.24 | 3.45 |
| | | | | | Техническое помещение | 9.11 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 136.38 | Зал нежилого помещения | 130.71 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 2.96 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.31 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 174.87 | Зал нежилого помещения | 130.20 | 5.12 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.15 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 15.65 | |
| | | | | | Санузел | 4.27 | |
| | | | | | Лестница | 15.60 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.91 | Зал нежилого помещения | 55.97 | 5.12 |
| | | | | | Подсобное помещение | 16.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.79 | |
| | | | | | Лестница | 15.60 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 210.52 | Зал нежилого помещения | 145.29 | 5.12 |
| | | | | | Подсобное помещение | 18.34 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.05 | |
| | | | | | Санузел | 4.79 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.62 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.83 | |
| | | | | | Лестница | 15.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 136.79 | Зал нежилого помещения | 58.10 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 2.15 | |
| | | | | | Балкон | 14.98 | |
| | | | | | В т.ч. открытая терраса неж. помещ. 7 | 61.56 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 106.70 | Зал нежилого помещения | 42.22 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 2.33 | |
| | | | | | В т.ч. открытая терраса неж. помещ. 8 | 62.15 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 215.53 | Зал нежилого помещения | 68.68 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 2.33 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 12.51 | |
| | | | | | Балкон | 2.31 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 18.39 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 8.42 | |
| | | | | | В т.ч. открытая терраса неж. помещ. 9 | 99.79 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 50.02 | Зал нежилого помещения | 40.44 | 3.45 |
| | | | | | Балкон | 6.24 | |
| | | | | | Санузел | 3.34 | |
| 11 | Кладовая | 2 | 1 | 3.71 | Кладовая уборочного инвнтаря нежилых помещений 7 - 10 | 3.71 | |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.15 | Коридор нежилых помещений 7 - 10 | 27.15 | 3.45 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.44 | Теплогенераторная нежилых помещений 1 - 6 | 8.44 | 5.12 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.15 | Лестница нежилых помещений 7 - 10 | 15.15 | 5.12 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.89 | Теплогенераторная нежилых помещений 7 - 10 | 10.89 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 15.15 | Лестница нежилых помещений 7 - 10 | 15.15 | 3.45 |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 16.81 | Машиноместо 1 | 16.81 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 17.32 | Машиноместо 2 | 17.32 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машиноместо 3 | 13.75 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.75 | Машиноместо 4 | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур шлюз | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 7.48 |
| 2 | Лифтовой холл | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 14.3 |
| 3 | Коридор | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 14.52 |
| 4 | Лестница | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 5.31 |
| 5 | Насосная жилого дома | Цокольный этаж | | Размещение оборудования | 38.58 |
| 6 | Коридор | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 36.63 |
| 7 | Техническое помещение | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 9.23 |
| 8 | Техническое помещение | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 7.73 |
| 9 | Насосная паркинга | Цокольный этаж | | Размещение оборудования | 5.79 |
| 10 | Электрощитовая общая | Цокольный этаж | | Размещение оборудования | 9.85 |
| 11 | Подземная автостоянка | Цокольный этаж | | Общедомовые нужды | 77.58 |
| 12 | Тамбур жилого дома | 1-й | | Общедомовые нужды | 3.72 |
| 13 | Вестибюль | 1-й | | Общедомовые нужды | 14.28 |
| 14 | Лифтовой холл | 1-й | | Общедомовые нужды | 13.95 |
| 15 | Санузел консьержа | 1-й | | Общедомовые нужды | 3.97 |
| 16 | Тамбур лестничной клетки жилого дома | 1-й | | Общедомовые нужды | 2.83 |
| 17 | Лестничная клетка жилого дома | 1-й | | Общедомовые нужды | 15.61 |
| 18 | Мусоросборная камера | 1-й | | Общедомовые нужды | 4.55 |
| 19 | Техническое помещение | 1-й | | Общедомовые нужды | 1.8 |
| 20 | Лестничная клетка нежилых помещений | 1-й | | Общедомовые нужды | 15.89 |
| 21 | Коридор Нежилых помещений | 2-й | | Общедомовые нужды | 27.15 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-----|-------------------|-------|
| 22 | Помещение уборочного инвентаря | 2-й | Общедомовые нужды | 3.71 |
| 23 | Лестничная клетка нежилых помещений | 2-й | Общедомовые нужды | 15.15 |
| 24 | Лестничная клетка жилого дома | 2-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 25 | Тамбур лестничной клетки жилого дома | 2-й | Общедомовые нужды | 2.77 |
| 26 | Переход | 2-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 27 | Лестничная клетка жилого дома | 3-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 28 | Тамбур | 3-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 29 | Переходной балкон | 3-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 30 | Лифтовой холл | 3-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 31 | Коридор | 3-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 32 | Лестничная клетка жилого дома | 4-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 33 | Тамбур | 4-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 34 | Переходной балкон | 4-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 35 | Лифтовой холл | 4-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 36 | Коридор | 4-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 37 | Лестничная клетка жилого дома | 5-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 38 | Тамбур | 5-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 39 | Переходной балкон | 5-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 40 | Лифтовой холл | 5-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 41 | Коридор | 5-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 42 | Лестничная клетка жилого дома | 6-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 43 | Тамбур | 6-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 44 | Переходной балкон | 6-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 45 | Лифтовой холл | 6-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 46 | Коридор | 6-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 47 | Лестничная клетка жилого дома | 7-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 48 | Тамбур | 7-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 49 | Переходной балкон | 7-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 50 | Лифтовой холл | 7-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 51 | Коридор | 7-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 52 | Лестничная клетка жилого дома | 7-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 53 | Тамбур | 7-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 54 | Переходной балкон | 7-й | Общедомовые нужды | 6.46 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|------|-------------------|-------|
| 55 | Лифтовой холл | 7-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 56 | Коридор | 7-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 57 | Лестничная клетка жилого дома | 8-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 58 | Тамбур | 8-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 59 | Переходной балкон | 8-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 60 | Лифтовой холл | 8-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 61 | Коридор | 8-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 62 | Лестничная клетка жилого дома | 9-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 63 | Тамбур | 9-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 64 | Переходной балкон | 9-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 65 | Лифтовой холл | 9-й | Общедомовые нужды | 12.77 |
| 66 | Коридор | 9-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 67 | Лестничная клетка жилого дома | 10-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 68 | Тамбур | 10-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 69 | Переходной балкон | 10-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 70 | Лифтовой холл | 10-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 71 | Коридор | 10-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 72 | Лестничная клетка жилого дома | 11-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 73 | Тамбур | 11-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 74 | Переходной балкон | 11-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 75 | Лифтовой холл | 11-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 76 | Коридор | 11-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 77 | Лестничная клетка жилого дома | 12-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 78 | Тамбур | 12-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 79 | Переходной балкон | 12-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 80 | Лифтовой холл | 12-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 81 | Коридор | 12-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 82 | Лестничная клетка жилого дома | 13-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 83 | Тамбур | 13-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 84 | Переходной балкон | 13-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 85 | Лифтовой холл | 13-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 86 | Коридор | 13-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 87 | Лестничная клетка жилого дома | 14-й | Общедомовые нужды | 15.57 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------|-------------------|-------|
| 88 | Тамбур | 14-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 89 | Переходной балкон | 14-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 90 | Лифтовой холл | 14-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 91 | Коридор | 14-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 92 | Лестничная клетка жилого дома | 15-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 93 | Тамбур | 15-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 94 | Переходной балкон | 15-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 95 | Лифтовой холл | 15-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 96 | Коридор | 15-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 97 | Лестничная клетка жилого дома | 16-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 98 | Тамбур | 16-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 99 | Переходной балкон | 16-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 100 | Лифтовой холл | 16-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 101 | Коридор | 16-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 102 | Лестничная клетка жилого дома | 17-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 103 | Тамбур | 17-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 104 | Переходной балкон | 17-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 105 | Лифтовой холл | 17-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 106 | Коридор | 17-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 107 | Лестничная клетка жилого дома | 18-й | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 108 | Тамбур | 18-й | Общедомовые нужды | 7.47 |
| 109 | Переходной балкон | 18-й | Общедомовые нужды | 6.46 |
| 110 | Лифтовой холл | 18-й | Общедомовые нужды | 12.39 |
| 111 | Коридор | 18-й | Общедомовые нужды | 22.65 |
| 112 | Лестничная клетка жилого дома | Технический | Общедомовые нужды | 15.57 |
| 113 | Переходной балкон | Технический | Общедомовые нужды | 6.33 |
| 114 | Камера прочистки | Технический | Общедомовые нужды | 4.68 |
| 115 | Машинное помещение | Технический | Общедомовые нужды | 21.12 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | Техническое помещение | насос Conlift 1 | Предназначен для удаления конденсата |
| | | | Обслуживание |
| 2 | Техническое помещение цокольный этаж | 2 насоса Conlift 1 | Предназначены для удаления конденсата |
| | | | Обслуживание |
| 3 | Электрощитовая общая цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства типа ВРУЗСМ, распределительный щит встроенных помещений | Прием и распределение |
| 4 | Насосная паркинга | 1. Два насоса | 1. Насосы предназначены для удаления аварийных вод из паркинга. |
| | | Масляный обогреватель | Отопление |
| 5 | Насосная жилого дома | 1. Насосная установка АНПУ 5 АЦМС Н 4010-07 РК | 2. Насосная установка предназначена для повышения давления в сети водопровода |
| | | Масляный обогреватель | Отопление |
| 6 | Лестница цокольный этаж | Радиаторы отопления | Отопление |
| | | | |
| 7 | Тамбур-шлюз цокольный этаж | Вентилятор STP-250-V | Противодымная защита |
| | | | |
| 8 | Лифтовой холл цокольного этажа | Вентилятор STP-160-V | Противодымная защита |
| | | | |
| 9 | Коридор | Заслонка воздушная утепленная | Дымоудаление. |
| 10 | Нежилое помещение №1 цокольный этаж | 1. Сололифт 2 WC-1 | 1. Откачивание сточных вод, которые не удаляются самотеком |
| | | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 11 | Нежилое помещение №2 цокольный этаж | 1. Сололифт 2 WC-1 | 1. Откачивание сточных вод, которые не удаляются самотеком |
| | | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 12 | Нежилое помещение №3 цокольный этаж | 2. Сололифт 2 WC-1 | 2. Откачивание сточных вод, которые не удаляются самотеком |
| | | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 13 | Мусоросборная камера | Водонагреватель | Предназначен для нагрева воды |
| | | Масляный обогреватель | Отопление. |
| 14 | Санузел консьержа | Водонагреватель | Предназначен для нагрева воды |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 15 | Теплогенераторная нежилых помещений 1-й этаж | Настенный газовый котел "Genius Premium EVO HP45", фирмы "Ariston" | Отопление: |
| 16 | Техническое помещение | Конвектор электрический. | Отопление. |
| 17 | Нежилое помещение №4 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| | 1-й этаж | | |
| 18 | Нежилое помещение №5 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 19 | Нежилое помещение №6 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 20 | Лестничная клетка жилого дома | Радиаторы отопления | Отопление. |
| 21 | Коридоры жилого дома | Вентилятор KVR-800-DU- | Система дымоудаления. |
| 22 | Лифтовые шахты | Лифтовая шахта 1: вентилятор UVO-560-4/3000-1B39-02-KR. | Подпор в шахту лифта. |
| 23 | Нежилое помещение №7 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 24 | Нежилое помещение №8 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 25 | Нежилое помещение №9 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 26 | Нежилое помещение №10 | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 27 | Лестничная клетка нежилых помещений 2-й эт | Радиаторы отопления. | Отопление. |
| 28 | Теплогенераторная нежилых помещений 2-й эт | Настенный газовый котел "Genius Premium EVO HP45", фирмы "Ariston" | Отопление: |
| | | | Нежилых помещений №4,7,8,9,10, теплогенераторной, лестничной клетки жилого дома |
| 29 | Лифтовой холл жилого дома | Конвектор электрический. | Отопление. |
| 30 | Машинное помещение | Масляный обогреватель | Отопление. |
| 31 | Лифтовой холл жилого дома | Конвектор электрический. | Отопление. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.03.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 344 257 330 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0114028:2231</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810607000020157</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000633</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>041403633</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>312302001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09803404</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 292 618 730,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 263 293 160,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 325 569,83 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 976,43 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 329,27 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,32 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 801 640 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 784 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 500 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. 2. Структура финансирования проекта: Кредитные средства (общая площадь 6 887 кв.м. т .ч. 5 795 кв.м. жилых помещений, 1 092 кв.м. нежилых помещений) - 292 618 730 руб. Средства Застройщика - 51 638 600 руб. 3. Право собственности на земельный участок кадастровый номер 31:16:0114028:2231, площадь 5 923 м2. находится в залоге у Кредитора – Публичное акционерное общество «Сбербанк России" | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342418997154570134082691455195979346060

Владелец: АО "ДСК"-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Ольховский Вячеслав Анатольевич, Г.О. ГОРОД БЕЛГОРОД, Г
БЕЛГОРОД

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023