

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Жилой многоквартирной застройки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район,
городское поселение Пироговский, деревня Пирогово (жилые дома № 17 по генплану)
от 25.11.2015 г.

город Москва

«26» декабря 2016 года

В соответствии с ч.4. ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «КомфортИнвест» вносит соответствующие изменения в раздел 2 Проектной декларации в сведения, содержащиеся в пункте 2.2, 2.4, 2.5, 2.14., 2.15, 2.18, 2.21 а также дополнить раздел 2 Проектной декларации п. 2.3.1 и утверждает его в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству жилой застройки осуществляется в один этап в период с ноября 2014 года по II квартал 2017 года.
2.3.1. Коммерческое наименование, используемое в рекламных и маркетинговых целях	Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» (ЖК «Пироговская Ривьера»)
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство № RU50-16-2015-361 от 02 апреля 2015 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство –до 02 апреля 2017 года
2.5.Права на земельный участок	Собственность. Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки, кадастровые номера: 50:12:0070322:15, 50:12:0070322:22, 50:12:0070322:24, 50:12:0070322:27, 50:12:0070322:28, 50:12:0070322:29, 50:12:0070322:30, 50:12:0070322:31, 50:12:0070322:32, 50:12:0070322:33, 50:12:0070322:34, 50:12:0070322:35, 50:12:0070322:36, 50:12:0070322:37, 50:12:0070322:38, 50:12:0070322:39, 50:12:0070322:40, 50:12:0070322:42, 50:12:0070322:43, 50:12:0070322:44, 50:12:0070322:46, 50:12:0070322:47, 50:12:0070322:48, 50:12:0070322:49, 50:12:0070322:50, 50:12:0070322:51, 50:12:0070322:52, 50:12:0070322:53, 50:12:0070322:54, 50:12:0070322:55, 50:12:0070322:56, 50:12:0070322:57, 50:12:0070322:58, 50:12:0070322:59, 50:12:0070322:60, расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский, и земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельных, водопроводных станций, очистных сооружений, кадастровые номера: 50:12:0070223:3535, 50:12:0070223:3536, 50:12:0070223:3537, 50:12:0070223:3538, 50:12:0070223:3539, 50:12:0070223:3540, 50:12:0070223:3541, расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский район, гор. пос. Пироговский, д.Пирогово, общей площадью 427 369 кв.м находятся в залоге в ПАО «Сбербанк России»
2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	- II квартал 2017 года
2.15.Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, деревня Пирогово (жилой дом №17 по генплану)

2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемой стоимости строительства 1-2 очереди – 10 099 417 805-41 (Десять миллиардов девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч восемьсот пять 41/100) рублей, в которую входит строительство дома № 17.
2.21. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Структура финансирования строительства 1-2 очереди не более 54,4% от стоимости Проекта (или 5 500 000 тыс. руб.) - Заемные средства; не менее 31,6% от стоимости Проекта (или 3 177 446 тыс. руб.) - Собственные средства; не менее 14% от стоимости Проекта (или 1 421 972 руб.) - Средства дольщиков. Застройщик осуществляет строительство 1-2 очереди за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России», на основании Договора №00020016/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30 ноября 2016 года на срок 7 лет, сумма лимита кредитования 5 500 000 000-00 (Пять миллиардов пятьсот миллионов 00/100) рублей ;

ООО «КомфортИнвест»

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3.

ОГРН: 1137746559268

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор



/С.М. Ильясаев/