

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СИТС»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**347800, Ростовская область,  
г. Каменск-Шахтинский,  
пер. Крупской, 45/16.**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2017

№ 61-307-111-2017

#### I. Администрация города Каменск-Шахтинский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

#### 17-этажный жилой дом с двухуровневой автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

**61:52:0030027:1153**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,  
ул. Гагарина, 53.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:52:0030027:1006**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-307-104-2016**  
**(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 19.06.2014 № RU 61307000-63)**  
дата выдачи **18.08.2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Каменск-  
Шахтинский.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50350,18	48789,0
в т.ч. надземной части	куб. м	38468,18	37597,0

Общая площадь:	кв. м	14746,18	14688,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	963,07	999,2
Площадь машино-места	кв.м		1048,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6680,93	6728,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7005,15	7036,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/7005,15	120/7036,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/	45/1689,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/	45/2690,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/	30/2348,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7005,15	7036,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков (газобетонный блок, 2 слоя минераловатного утеплителя композитная панель)	Из мелких бетонных блоков (газобетонный блок, 2 слоя минераловатного утеплителя, композитная панель)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	кв. м	6680,93	6728,6
Жилая площадь квартир	кв. м	3423,28	3457,6
Площадь застройки	кв. м	881,94	881,94

Общая площадь встроен. неж. помещ	кв. м	963,07	999.2
Площадь машино-места	кв. м		1048,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Протяженность			
Иные показатели:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная минеральная вата	каменная минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковое	металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 декабря 2017г., выполненного кадастровым инженером Варибрус Юлианной Юрьевной ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (Ростовский филиал), № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-375 от 29.12.2014 г.

**Главный архитектор города -  
начальник отдела архитектуры  
и территориального развития**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

« 22 » 12 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

**Е.В. Дьяконова**  
(расшифровка подписи)