

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000444 от 24.11.2020

**Торгово-офисный комплекс, расположенный на пересечении ул. Адмирала Макарова и ул. Трамвайной в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом-инвестиции"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Дом-инвестиции"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450076</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 28</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(987)478-66-48</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dominvest21@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.ufa-idea.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вохмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Тимофей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0276140140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120280020992</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительные активы»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0274912136</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вохмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тимофей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Вохмин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тимофей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-036-184 45</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>632202445033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 % доли в ООО "Строительные активы" - участника в ООО СЗ Дом-Инвестиции</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительные активы"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274912136</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1160280054912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-52,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 669,74 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 461,17 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Макарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Секция А-Б</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 537,01 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5750,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5750,28 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоВектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0277118570</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК Георекон</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276146342</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0273902022</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Комплекс жилых апартаментов IDEЯ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1549П-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>532-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.09.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020533:503</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8937,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Да</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Да</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Да</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, кустарник</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Да</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40-БашРТС/001/3150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-04658-04-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>234</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	A1	22.47	апартамент	22.47
2	нежилое	1	A1	22.46	апартамент	22.46
3	нежилое	1	A1	36.88	апартамент	36.88
4	нежилое	1	A1	47.26	апартамент	47.26
5	нежилое	1	A1	19.54	апартамент	19.54
6	нежилое	1	A1	19.52	апартамент	19.52
7	нежилое	1	A1	19.52	апартамент	19.52
8	нежилое	1	A1	19.52	апартамент	19.52
9	нежилое	1	A1	19.52	апартамент	19.52
10	нежилое	1	A1	22.78	апартамент	22.78
11	нежилое	1	A1	17.25	апартамент	17.25
12	нежилое	1	A1	16.96	апартамент	16.96
13	нежилое	1	A1	16.92	апартамент	16.92
14	нежилое	2	A1	23.97	апартамент	23.97
15	нежилое	2	A1	23.96	апартамент	23.96
16	нежилое	2	A1	39.58	апартамент	39.58
17	нежилое	2	A1	50.62	апартамент	50.62
18	нежилое	2	A1	21.01	апартамент	21.01
19	нежилое	2	A1	20.99	апартамент	20.99
20	нежилое	2	A1	20.99	апартамент	20.99
21	нежилое	2	A1	20.99	апартамент	20.99
22	нежилое	2	A1	20.99	апартамент	20.99
23	нежилое	2	A1	24.25	апартамент	24.25
24	нежилое	2	A1	18.75	апартамент	18.75
25	нежилое	2	A1	18.46	апартамент	18.46
26	нежилое	2	A1	18.42	апартамент	18.42
27	нежилое	3	A1	23.97	апартамент	23.97
28	нежилое	3	A1	23.96	апартамент	23.96
29	нежилое	3	A1	39.58	апартамент	39.58
30	нежилое	3	A1	50.62	апартамент	50.62
31	нежилое	3	A1	21.01	апартамент	21.01
32	нежилое	3	A1	20.99	апартамент	20.99
33	нежилое	3	A1	20.99	апартамент	20.99
34	нежилое	3	A1	20.99	апартамент	20.99
35	нежилое	3	A1	20.99	апартамент	20.99
36	нежилое	3	A1	24.25	апартамент	24.25
37	нежилое	3	A1	18.75	апартамент	18.75
38	нежилое	3	A1	18.46	апартамент	18.46
39	нежилое	3	A1	18.42	апартамент	18.42

40	нежилое	4	A1	23.97	апартамент	23.97
41	нежилое	4	A1	23.96	апартамент	23.96
42	нежилое	4	A1	39.58	апартамент	39.58
43	нежилое	4	A1	50.62	апартамент	50.62
44	нежилое	4	A1	21.01	апартамент	21.01
45	нежилое	4	A1	20.99	апартамент	20.99
46	нежилое	4	A1	20.99	апартамент	20.99
47	нежилое	4	A1	20.99	апартамент	20.99
48	нежилое	4	A1	20.99	апартамент	20.99
49	нежилое	4	A1	24.25	апартамент	24.25
50	нежилое	4	A1	18.75	апартамент	18.75
51	нежилое	4	A1	18.46	апартамент	18.46
52	нежилое	4	A1	18.42	апартамент	18.42
53	нежилое	5	A1	23.97	апартамент	23.97
54	нежилое	5	A1	23.96	апартамент	23.96
55	нежилое	5	A1	39.58	апартамент	39.58
56	нежилое	5	A1	50.62	апартамент	50.62
57	нежилое	5	A1	21.01	апартамент	21.01
58	нежилое	5	A1	20.99	апартамент	20.99
59	нежилое	5	A1	20.99	апартамент	20.99
60	нежилое	5	A1	20.99	апартамент	20.99
61	нежилое	5	A1	20.99	апартамент	20.99
62	нежилое	5	A1	24.25	апартамент	24.25
63	нежилое	5	A1	18.75	апартамент	18.75
64	нежилое	5	A1	18.46	апартамент	18.46
65	нежилое	5	A1	18.42	апартамент	18.42
66	нежилое	6	A1	23.97	апартамент	23.97
67	нежилое	6	A1	23.96	апартамент	23.96
68	нежилое	6	A1	39.58	апартамент	39.58
69	нежилое	6	A1	50.62	апартамент	50.62
70	нежилое	6	A1	21.01	апартамент	21.01
71	нежилое	6	A1	20.99	апартамент	20.99
72	нежилое	6	A1	20.99	апартамент	20.99
73	нежилое	6	A1	20.99	апартамент	20.99
74	нежилое	6	A1	20.99	апартамент	20.99
75	нежилое	6	A1	24.25	апартамент	24.25
76	нежилое	6	A1	18.75	апартамент	18.75
77	нежилое	6	A1	18.46	апартамент	18.46
78	нежилое	6	A1	18.42	апартамент	18.42
79	нежилое	7	A1	23.97	апартамент	23.97
80	нежилое	7	A1	23.96	апартамент	23.96
81	нежилое	7	A1	39.58	апартамент	39.58
82	нежилое	7	A1	50.62	апартамент	50.62

83	нежилое	7	A1	21.01	апартамент	21.01
84	нежилое	7	A1	20.99	апартамент	20.99
85	нежилое	7	A1	20.99	апартамент	20.99
86	нежилое	7	A1	20.99	апартамент	20.99
87	нежилое	7	A1	20.99	апартамент	20.99
88	нежилое	7	A1	24.25	апартамент	24.25
89	нежилое	7	A1	18.75	апартамент	18.75
90	нежилое	7	A1	18.46	апартамент	18.46
91	нежилое	7	A1	18.42	апартамент	18.42
92	нежилое	8	A1	23.97	апартамент	23.97
93	нежилое	8	A1	23.96	апартамент	23.96
94	нежилое	8	A1	39.58	апартамент	39.58
95	нежилое	8	A1	50.62	апартамент	50.62
96	нежилое	8	A1	21.01	апартамент	21.01
97	нежилое	8	A1	20.99	апартамент	20.99
98	нежилое	8	A1	20.99	апартамент	20.99
99	нежилое	8	A1	20.99	апартамент	20.99
100	нежилое	8	A1	20.99	апартамент	20.99
101	нежилое	8	A1	24.25	апартамент	24.25
102	нежилое	8	A1	18.75	апартамент	18.75
103	нежилое	8	A1	18.46	апартамент	18.46
104	нежилое	8	A1	18.42	апартамент	18.42
105	нежилое	9	A1	23.97	апартамент	23.97
106	нежилое	9	A1	23.96	апартамент	23.96
107	нежилое	9	A1	39.58	апартамент	39.58
108	нежилое	9	A1	50.62	апартамент	50.62
109	нежилое	9	A1	21.01	апартамент	21.01
110	нежилое	9	A1	20.99	апартамент	20.99
111	нежилое	9	A1	20.99	апартамент	20.99
112	нежилое	9	A1	20.99	апартамент	20.99
113	нежилое	9	A1	20.99	апартамент	20.99
114	нежилое	9	A1	24.25	апартамент	24.25
115	нежилое	9	A1	18.75	апартамент	18.75
116	нежилое	9	A1	18.46	апартамент	18.46
117	нежилое	9	A1	18.42	апартамент	18.42
118	нежилое	1	Б1	19.38	апартамент	19.38
119	нежилое	1	Б1	20.44	апартамент	20.44
120	нежилое	1	Б1	38.94	апартамент	38.94
121	нежилое	1	Б1	19.55	апартамент	19.55
122	нежилое	1	Б1	19.52	апартамент	19.52
123	нежилое	1	Б1	19.52	апартамент	19.52
124	нежилое	1	Б1	19.52	апартамент	19.52
125	нежилое	1	Б1	19.52	апартамент	19.52

126	нежилое	1	Б1	28.38	апартамент	28.38
127	нежилое	1	Б1	34.72	апартамент	34.72
128	нежилое	1	Б1	22.76	апартамент	22.76
129	нежилое	1	Б1	19.33	апартамент	19.33
130	нежилое	1	Б1	19.38	апартамент	19.38
131	нежилое	2	Б1	20.88	апартамент	20.88
132	нежилое	2	Б1	21.94	апартамент	21.94
133	нежилое	2	Б1	42.33	апартамент	42.33
134	нежилое	2	Б1	21.02	апартамент	21.02
135	нежилое	2	Б1	20.99	апартамент	20.99
136	нежилое	2	Б1	20.99	апартамент	20.99
137	нежилое	2	Б1	20.99	апартамент	20.99
138	нежилое	2	Б1	20.99	апартамент	20.99
139	нежилое	2	Б1	29.85	апартамент	29.85
140	нежилое	2	Б1	34.72	апартамент	34.72
141	нежилое	2	Б1	24.23	апартамент	24.23
142	нежилое	2	Б1	20.80	апартамент	20.80
143	нежилое	2	Б1	20.88	апартамент	20.88
144	нежилое	3	Б1	20.88	апартамент	20.88
145	нежилое	3	Б1	21.94	апартамент	21.94
146	нежилое	3	Б1	42.33	апартамент	42.33
147	нежилое	3	Б1	21.02	апартамент	21.02
148	нежилое	3	Б1	20.99	апартамент	20.99
149	нежилое	3	Б1	20.99	апартамент	20.99
150	нежилое	3	Б1	20.99	апартамент	20.99
151	нежилое	3	Б1	20.99	апартамент	20.99
152	нежилое	3	Б1	29.85	апартамент	29.85
153	нежилое	3	Б1	34.72	апартамент	34.72
154	нежилое	3	Б1	24.23	апартамент	24.23
155	нежилое	3	Б1	20.80	апартамент	20.80
156	нежилое	3	Б1	20.88	апартамент	20.88
157	нежилое	4	Б1	20.88	апартамент	20.88
158	нежилое	4	Б1	21.94	апартамент	21.94
159	нежилое	4	Б1	42.33	апартамент	42.33
160	нежилое	4	Б1	21.02	апартамент	21.02
161	нежилое	4	Б1	20.99	апартамент	20.99
162	нежилое	4	Б1	20.99	апартамент	20.99
163	нежилое	4	Б1	20.99	апартамент	20.99
164	нежилое	4	Б1	20.99	апартамент	20.99
165	нежилое	4	Б1	29.85	апартамент	29.85
166	нежилое	4	Б1	34.72	апартамент	34.72
167	нежилое	4	Б1	24.23	апартамент	24.23
168	нежилое	4	Б1	20.80	апартамент	20.80



169	нежилое	4	Б1	20.88	апартамент	20.88
170	нежилое	5	Б1	20.88	апартамент	20.88
171	нежилое	5	Б1	21.94	апартамент	21.94
172	нежилое	5	Б1	42.33	апартамент	42.33
173	нежилое	5	Б1	21.02	апартамент	21.02
174	нежилое	5	Б1	20.99	апартамент	20.99
175	нежилое	5	Б1	20.99	апартамент	20.99
176	нежилое	5	Б1	20.99	апартамент	20.99
177	нежилое	5	Б1	20.99	апартамент	20.99
178	нежилое	5	Б1	29.85	апартамент	29.85
179	нежилое	5	Б1	34.72	апартамент	34.72
180	нежилое	5	Б1	24.23	апартамент	24.23
181	нежилое	5	Б1	20.80	апартамент	20.80
182	нежилое	5	Б1	20.88	апартамент	20.88
183	нежилое	6	Б1	20.88	апартамент	20.88
184	нежилое	6	Б1	21.94	апартамент	21.94
185	нежилое	6	Б1	42.33	апартамент	42.33
186	нежилое	6	Б1	21.02	апартамент	21.02
187	нежилое	6	Б1	20.99	апартамент	20.99
188	нежилое	6	Б1	20.99	апартамент	20.99
189	нежилое	6	Б1	20.99	апартамент	20.99
190	нежилое	6	Б1	20.99	апартамент	20.99
191	нежилое	6	Б1	29.85	апартамент	29.85
192	нежилое	6	Б1	34.72	апартамент	34.72
193	нежилое	6	Б1	24.23	апартамент	24.23
194	нежилое	6	Б1	20.80	апартамент	20.80
195	нежилое	6	Б1	20.88	апартамент	20.88
196	нежилое	7	Б1	20.88	апартамент	20.88
197	нежилое	7	Б1	21.94	апартамент	21.94
198	нежилое	7	Б1	42.33	апартамент	42.33
199	нежилое	7	Б1	21.02	апартамент	21.02
200	нежилое	7	Б1	20.99	апартамент	20.99
201	нежилое	7	Б1	20.99	апартамент	20.99
202	нежилое	7	Б1	20.99	апартамент	20.99
203	нежилое	7	Б1	20.99	апартамент	20.99
204	нежилое	7	Б1	29.85	апартамент	29.85
205	нежилое	7	Б1	34.72	апартамент	34.72
206	нежилое	7	Б1	24.23	апартамент	24.23
207	нежилое	7	Б1	20.80	апартамент	20.80
208	нежилое	7	Б1	20.88	апартамент	20.88
209	нежилое	8	Б1	20.88	апартамент	20.88
210	нежилое	8	Б1	21.94	апартамент	21.94
211	нежилое	8	Б1	42.33	апартамент	42.33

212	нежилое	8	Б1	21.02	апартамент	21.02
213	нежилое	8	Б1	20.99	апартамент	20.99
214	нежилое	8	Б1	20.99	апартамент	20.99
215	нежилое	8	Б1	20.99	апартамент	20.99
216	нежилое	8	Б1	20.99	апартамент	20.99
217	нежилое	8	Б1	29.85	апартамент	29.85
218	нежилое	8	Б1	34.72	апартамент	34.72
219	нежилое	8	Б1	24.23	апартамент	24.23
220	нежилое	8	Б1	20.80	апартамент	20.80
221	нежилое	8	Б1	20.88	апартамент	20.88
222	нежилое	9	Б1	20.88	апартамент	20.88
223	нежилое	9	Б1	21.94	апартамент	21.94
224	нежилое	9	Б1	42.33	апартамент	42.33
225	нежилое	9	Б1	21.02	апартамент	21.02
226	нежилое	9	Б1	20.99	апартамент	20.99
227	нежилое	9	Б1	20.99	апартамент	20.99
228	нежилое	9	Б1	20.99	апартамент	20.99
229	нежилое	9	Б1	20.99	апартамент	20.99
230	нежилое	9	Б1	29.85	апартамент	29.85
231	нежилое	9	Б1	34.72	апартамент	34.72
232	нежилое	9	Б1	24.23	апартамент	24.23
233	нежилое	9	Б1	20.80	апартамент	20.80
234	нежилое	9	Б1	20.88	апартамент	20.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция А, подвал	общественное	87.53
2	Комната уборочного инвентаря	Секция А, подвал	общественное	2.88
3	Тамбур-шлюз	Секция А, подвал	общественное	9.90
4	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	15.17
5	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	5.61
6	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	4.00
7	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	4.00
8	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	4.87
9	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	2.84
10	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	21.81
11	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	21.77
12	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	40.07
13	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.74
14	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.61

15	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.65
16	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.61
17	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.65
18	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	18.44
19	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	16.47
20	Кладовая	Секция А, подвал	общественное	16.18
21	Внеквартирный коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	49.12
22	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	общественное	5.55
23	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	3.65
24	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	общественное	3.52
25	Электрощитовая	Секция А, 1 этаж	техническое	4.09
26	Комната уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	общественное	2.55
27	Внеквартирный коридор	Секция А, 2-9 этажи	общественное	49.12
28	Лифтовый холл	Секция А, 2-9 этажи	общественное	8.02
29	Зона МГН при пожаре	Секция А, 2-9 этажи	техническое	6.77
30	Лестничная клетка	Секция А, 2-9 этажи	общественное	6.45
31	Коридор	Секция Б, подвал	общественное	110.10
32	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, подвал	общественное	3.01
33	Тамбур-шлюз	Секция Б, подвал	общественное	9.94
34	Хозяйственная-питьевая насосная	Секция Б, подвал	техническое	13.22
35	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	2.96
36	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	5.52
37	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	19.44
38	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	33.63
39	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	18.74
40	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	18.61
41	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	13.75
42	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	18.61
43	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	18.60
44	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	21.73
45	Кладовая	Секция Б, подвал	общественное	19.73
46	Индивидуальный тепловой пункт	Секция Б, подвал	техническое	29.40
47	Узел учета воды	Секция Б, подвал	техническое	4.86
48	Внеквартирный коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	48.26
49	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	общественное	5.55
50	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	3.65
51	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	общественное	3.52
52	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж	общественное	2.55
53	Внеквартирный коридор	Секция Б, 2-9 этажи	общественное	48.26
54	Лифтовый холл	Секция Б, 2-9 этажи	общественное	8.02
55	Зона МГН при пожаре	Секция Б, 2-9 этажи	техническое	6.77
56	Лестничная клетка	Секция Б, 2-9 этажи	общественное	6.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>376 056 916 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:020533:503</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810229300004284</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>386 552 986 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>386 552 986 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>386 552 986 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>295,85 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 798 700 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2018	Раздел № 6	Актуализация данных о финансовом результате по итогам II квартала 2018 года
2	15.10.2018	Раздел № 12	Изменение данных о Договоре аренды земельного участка
3	15.10.2018	Раздел № 15.3	Корректировка общей площади помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 562162768269086718717456003724197547345

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ", Вохмин Тимофей Юрьевич, г. Уфа**

Действителен: с 09.11.2020 по 09.11.2021