



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «РеалСтрой»;
генеральный директор Какауридзе Каха
Шалвович; адрес: Оренбургская обл.,
г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1, офис
318; ИНН 5610140914; тел: 8-961-929-48-82

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 17.02.2022

№ 56-301000-025-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")


в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1122) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 2</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-074144-2021 от 06.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:031002:1122</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:031002</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0004 от 12.01.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архстройсервис», 2021; ООО «Фундаментстройпроект», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	3142,5	Площадь участка (кв. м): 3848,0
	Объем (куб. м):	11014,36	в том числе подземной части (куб. м): 2430,6
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	722,6	
	Иные показатели:	Общая площадь здания выше отм. 0.000 – 2516,2 кв. м; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 8583,7 куб. м; Площадь помещений выше отм. 0.000 – 2169,8 кв. м; Площадь помещений выше и ниже отм. 0.000 – 2737,2 кв. м; Общая площадь квартир – 1976,0 кв.м; Этажность здания – 4 шт.; Количество квартир – 32 шт, в том числе: - 3-комнатных – 16 шт.; - 2-комнатных – 16 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Станочный, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0310002	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” января 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 17 ” февраля 2022 г.

М.П.

Зачеркнутое "1" не читать, исправленному "3" верить

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

М.С. Корбан

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” 12 2023 г.

Начальник департамента
(должность)



(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

“ 06 ” 12 2022 г.

М.П.