

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Регион-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831098903

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Вадима Сивкова, д.186,

литер А, офис 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 марта 2022 года

N18-RU18303000-11-2022

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Шестой этап строительства»

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 157

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 702 от 26.07.2019 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010607:50

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М. Горького, 156, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на запад

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N18-RU18303000-251-2017, дата выдачи 15 июня 2017 года, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	82199,20	82798,20
в том числе надземной части	куб. м	70103,91	70702,91
Общая площадь	кв. м	20937,98	21760,20
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	7919,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, коммерческие помещения)	кв. м	34,88/1339,39	34,70/1268,80
Количество/площадь машино-мест автостоянки	машино-мест/кв.м.	42	42/609,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12526,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7919,5
Количество этажей	шт.		переменная 1-10-11-17
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	226/12526,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	87/3485,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	63/3460,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	74/5358,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/222,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13655,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети:			
газопровод	м		66,0
ливневая канализация	м		201,0
наружное электроосвещение	м		458,0
электроснабжение 0,4 кВ	м		60,0
дренажная канализация	м		8,0
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			отдельно стоящие столбчатые фундаменты на естественном

			основании - секция 1-3,5, подземный паркинг; ж.б. плита на естественном основании – секция 4.
Материалы стен			Вентилируе- мый фасад из фиброцемент- ных панелей; утеплитель 100 мм.; Мокрый фасад из блока «POROTHERM», утеплителя из минеральной ваты 150/200 мм, штукатурки
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		В+ (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	73,9	

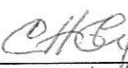
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатный 150/200мм	
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным остеклением; алюминиевый профиль с однокамерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **03 марта 2022 года.**

Кадастровый инженер: **Дубовцев Сергей Владимирович.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.06.2016г.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"05" марта 2022 г.
М.П.


(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)

