

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«10» января 2013 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
О.В. Кучеренко  
«10» января 2013 года



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

-70 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Якубовой Патимат Раджабовне

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Исаеву Денису Ризвангаджиевичу

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

16-ти этажного 2-секционного жилого дома с встроенными помещениями, по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 декабря 2012 г.):  
Балансовая стоимость имущества – 661 209 000 (шестьсот шестьдесят один миллион двести девять тысяч) рублей

Финансовый результат – 975 000 (девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей

Кредиторская задолженность – 68 475 000 (шестьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность – 96 036 000 (девяносто шесть миллионов тридцать шесть тысяч) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.02.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

3.1 Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные – 18 шт.

3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 февраля 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;

- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьюстами двадцатью восемь тысячью семью сорок один) рубль.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «УК "Европа-Инжиниринг"».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0809-2011-2311103612-С-170, выданное 19 сентября 2011 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"».

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
О.В. Кучеренко

«12» февраля 2013 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая  
деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г.  
Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

100 % долей в уставном капитале принадлежат физическим лицам.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

16-ти этажного 2-секционного жилого дома с встроенными помещениями, по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 сентября 2012 г.):

Балансовая стоимость имущества – 239 883 000 (двести тридцать девять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей

Финансовый результат – 1 964 000 (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей

Кредиторская задолженность – 54 471 000 (пятьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

Дебиторская задолженность – 66 821 000 (шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.02.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),**

**передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные – 18 шт.

3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 февраля 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;

- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьюстами двадцатью восемь тысяч семьсот сорок один) рубль.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «УК "Европа-Инжиниринг"».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0809-2011-2311103612-С-170, выданное 19 сентября 2011 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"».

*Функции генерального подрядчика осуществляет ООО «ЮТЭК».*

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0261.07-2009-2310110790-С-006, выданное 28 декабря 2011 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (НП СРО «РОСК»).

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«01» апреля 2013 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая  
деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г.  
Краснодара. **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН  
2308124066, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

-70 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Якубовой Патимат Раджабовне

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Исаеву Денису Резвангаджиевичу

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих  
опубликованию проектной декларации:**

16-ти этажного 2-секционного жилого дома с встроенными помещениями, по ул.  
Азовской, д. 17 в г. Краснодаре

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее  
действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит  
лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 марта 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 1 938 580 000 (один миллиард девятьсот тридцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей

Финансовый результат – 1 003 000 (один миллион три тысячи) рублей

Кредиторская задолженность – 116 990 000 (сто шестнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность – 1 260 556 000 (один миллиард двести шестьдесят миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.02.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные – 18 шт.

3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 февраля 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;

- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьюстами двадцатью восемь тысячью семьюстами сорок один) рубль.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «УК "Европа-Инжиниринг"».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0809-2011-2311103612-С-170, выданное 19 сентября 2011 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"».

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2013 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин  
«01» августа 2013 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

- 70 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Якубовой Патимат Раджабовне

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Исаеву Денису Резвангаджиевичу

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

16-ти этажного 2-секционного жилого дома с встроенными помещениями, по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 июня 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 2 619 742 000 (два миллиарда шестьсот девятнадцать миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей

Финансовый результат – 1 924 000 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей

Кредиторская задолженность – 533 209 000 (пятьсот тридцать три миллиона двести девять тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность – 1 279 244 000 (один миллиард двести семьдесят девять миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, **квартал № 5, 4 этап, литер 4**, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.02.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные – 18 шт.

3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 февраля 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьсот шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок один) рубль.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Строительная корпорация Кубани «Атлас».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1213-2013-2311156660-С-170, выданное 30 апреля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» октября 2013 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин



«01» октября 2013 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

-70 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Якубовой Патимат Раджабовне

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Исаеву Денису Резвангаджиевичу

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Азовский» - 16-ти этажный 2-секционного жилой дом с встроенными помещениями по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30 декабря 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 сентября 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 3 391 153 000 (три миллиарда триста девяносто один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 1 063 000 (один миллион шестьдесят три тысячи) рублей.

Кредиторская задолженность – 473 784 000 (четыреста семьдесят три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи) рубля.

Дебиторская задолженность – 1 892 974 000 (один миллиард восемьсот девяносто два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.02.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155

от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:  
2-х комнатные – 18 шт.  
3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 февраля 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

## **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

## **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьюстами двадцатью восемь тысячью семьсот сорок один) рубль.

## **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Строительная корпорация Кубани «Атлас».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1213-2013-2311156660-С-170, выданное 30 апреля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

## **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«17» декабря 2013 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«17» декабря 2013 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая  
деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г.  
Краснодара. **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару  
Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН  
2308124066, КПП 231101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

-56 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Якубовой Патимат Раджабовне;

- 23 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Исаеву Денису Ризвангаджиевичу;

- 7 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Кобле Юлии Нурбиевне;

- 7 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Марковой Наталье Викторовне;

- 7 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Пустовому Алексею Владимировичу.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Азовский» - 16-ти этажный 2-секционного жилой дом с  
встроенными помещениями по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре, срок ввода

объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30 декабря 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 сентября 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 3 391 153 000 (три миллиарда триста девяносто один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 1 063 000 (один миллион шестьдесят три тысячи) рублей.

Кредиторская задолженность – 473 784 000 (четыреста семьдесят три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи) рубля.

Дебиторская задолженность – 1 892 974 000 (один миллиард восемьсот девяносто два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, **квартал № 5, 4 этап, литер 4**, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.09.2015 года.

### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:  
2-х комнатные – 18 шт.  
3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 сентября 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

#### **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

#### **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьсот шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок один) рубль.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Строительная корпорация Кубани «Атлас».*

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1213-2013-2311156660-С-170, выданное 30 апреля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«04» февраля 2014 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«04» февраля 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Кобле Юлии Нурбиевне;

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Марковой Наталье Викторовне;

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Пустовому Алексею Владимировичу.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Азовский» - 16-ти этажный 2-секционного жилой дом с встроенными помещениями по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30 декабря 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 сентября 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 3 391 153 000 (три миллиарда триста девяносто один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей.

Финансовый результат – 1 063 000 (один миллион шестьдесят три тысячи) рублей.

Кредиторская задолженность – 473 784 000 (четыреста семьдесят три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи) рубля.

Дебиторская задолженность – 1 892 974 000 (один миллиард восемьсот девяносто два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.09.2015 года.

**1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**  
Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155

от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка - 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные - 18 шт.

3-х комнатные - 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Отсутствует.

12 сентября 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

## **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

## **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьсот двадцатью восемь тысяч семьсот сорок один) рубль.

## **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».*

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

## **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» апреля 2014 г.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Кобле Юлии Нурбиевне;

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Марковой Наталье Викторовне;

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Пустовому Алексею Владимировичу.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Азовский» - 16-ти этажный 2-секционного жилой дом с встроенными помещениями по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30 декабря 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (31 декабря 2013 г.):

Балансовая стоимость имущества – 3 861 097 000 (три миллиарда восемьсот шестьдесят один миллион девяносто семь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 1 762 000 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Кредиторская задолженность – 357 353 000 (триста пятьдесят семь миллионов триста пятьдесят три тысячи) рублей.

Дебиторская задолженность – 1 354 385 000 (один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона триста восемьдесят пять тысяч) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, квартал № 5, 4 этап, литер 4, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.09.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155

от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка .- 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные - 18 шт.

3-х комнатные -18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 сентября 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

## **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

## **9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьюстами двадцатью восемь тысячью семьсот сорок один) рубль.

## **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».*

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

## **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«06» мая 2014 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«06» мая 2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, 4 этап, литер 4.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Центр-Актив» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 23 № 006046637, ОГРН 1062308032522 от 10.11.2006 года, ИНН 2308124066, КПП 231101001.

### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Кобле Юлии Нурбиевне;

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Марковой Наталье Викторовне;

- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:

Пустовому Алексею Владимировичу.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Жилой комплекс «Азовский» - 16-ти этажный 2-секционного жилой дом с встроенными помещениями по ул. Азовской, д. 17 в г. Краснодаре, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30 декабря 2010 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 августа 2011 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Отсутствует.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 3 572 198 000 (три миллиарда пятьсот семьдесят два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат – 7 747 000 (семь миллионов семьсот сорок семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 335 948 000 (триста тридцать пять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 383 073 000 (один миллиард триста восемьдесят три миллиона семьдесят три тысячи) рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание многоэтажного 9-ти этажного односекционного 36-квартирного жилого дома, **квартал № 5, 4 этап, литер 4**, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

#### **1.1. Этапы строительства комплекса.**

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.09.2015 года.

#### **1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 2-1-1-0026-13 от 08.02.2013 года

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-2599-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «12» февраля 2013 г.

### **3. Права застройщика на земельные участки:**

**3.1** Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:14305) – Российская Федерация. Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700002155 от «20» января 2012 года сроком до 26.10.2056 года, категория земель: земли населенных

пунктов. Площадь земельного участка – 637 236 кв.м. Участок расположен: Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**4. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

36 квартир:

2-х комнатные – 18 шт.

3-х комнатные – 18 шт.

**Технико-экономические показатели жилого дома:**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 1     | Площадь застройки  | кв.м     | 398,8      |
| 2     | Строительный объем, в т.ч.   | куб.м    | 11693,20   |
| 3     | ниже отм. 0,000  | куб.м    | 944,70     |
| 4     | Площадь жилого здания  | кв.м     | 3202,00    |
| 5     | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 2325,60    |

Нежилые помещения, подлежащие передаче по договорам участия в долевом строительстве, отсутствуют.

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

**6. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

12 сентября 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

**9. Планируемая стоимость строительства комплекса:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 96 528 741 (девятьюстами шестью миллионами пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок один) рубль.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

*Функции технадзора осуществляет ООО «Европея».*

*Функции застройщика и генерального подрядчика осуществляет ООО «Центр-Актив».*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1154-2013-2308124066-С-170, выданное 11 февраля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, а также строящегося на этом земельном участке жилого дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – кредитные договоры.**

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» июля 2014 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин



«03» июля 2014 года

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая  
деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г.  
Краснодара. **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

Раздел «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:  
Кобле Юлии Нурбиевне;
- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:  
Пустовому Алексею Владимировичу;
- 35 % доли в уставном капитале принадлежит Обществу с ограниченной  
ответственностью «Центр-Актив».

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» августа 2014 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин  
«01» августа 2014 года

## **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

1). В раздел 1 **«Информация о застройщике»** внести следующие изменения:  
Пункт 6 **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 3 850 529 000 (три миллиарда восемьсот пятьдесят миллионов пятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 15 810 000 (пятнадцать миллионов восемьсот десять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 281 072 000 (двести восемьдесят один миллион семьдесят две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 539 970 000 (один миллиард пятьсот тридцать девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

2). В раздел 2 **«Информация о проекте строительства»** внести следующие изменения:

- Пункт 1.1. **«Этапы строительства комплекса»** изложить в следующей редакции:

Строительство осуществляется с 1 квартала 2013 года по 12.01.2017 года.

- Пункт 7 **«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию»** изложить в следующей редакции:

12 января 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«08» августа 2014 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин



«08» августа 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал  
№ 5, 4 этап, литер 4.**

Раздел «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**»  
изложить в следующей редакции:

- 35 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:  
Кобле Юлии Нурбиевне;
- 30 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу:  
Пустовому Алексею Владимировичу;
- 20 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу  
Ефименко Максиму Витальевичу;
- 15 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу  
Базилевской Светлане Владимировне.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» ноября 2014 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин  
«05» ноября 2014 года



### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал  
№ 5, 4 этап, литер 4.**

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности  
на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в  
следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию  
на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 4 647 639 000 (четыре миллиарда  
шестьсот сорок семь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 16 359 000 (шестнадцать миллионов триста пятьдесят  
девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 353 252 000 (триста пятьдесят три  
миллиона двести пятьдесят две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 2 049 656 000 (два миллиарда сорок девять  
миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.



Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«01» апреля 2015 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«01» апреля 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал  
№ 5, 4 этап, литер 4.**

1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности  
на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в  
следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию  
на 31.12.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 4 209 577 025 (четыре миллиарда  
двести девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч двадцать пять) рублей.

Финансовый результат – 22 591 437 (двадцать два миллиона пятьсот девяносто  
одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 640 063 542 (шестьсот сорок миллионов  
шестьдесят три тысячи пятьсот сорок два) рубля.

Размер дебиторской задолженности – 1 859 729 528 (один миллиард восемьсот  
пятьдесят девять миллионов семьсот двадцать девять тысяч пятьсот двадцать  
восемь) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«05» мая 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал  
№ 5, 4 этап, литер 4.**

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности  
на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в  
следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию  
на 31.03.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 3 908 696 000 (три миллиарда  
девятьсот восемь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат – 8 774 000 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре  
тысячи) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 643 826 000 (шестьсот сорок три миллиона  
восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 888 073 000 (один миллиард восемьсот  
восемьдесят восемь миллионов семьдесят три тысячи) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» августа 2015 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

«03» августа 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Квартал  
№ 5, 4 этап, литер 4.**

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
**финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности  
на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в  
следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию  
на 30.06.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 3 839 311 000 (три миллиарда  
восемьсот тридцать девять миллионов триста одиннадцать тысяч) рублей;

Финансовый результат – 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч)  
рублей.

Размер кредиторской задолженности – 778 614 000 (семьсот семьдесят восемь  
миллионов шестьсот четырнадцать тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 806 386 000 (один миллиард восемьсот  
шесть миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» ноября 2015 г.



Генеральный директор  
ООО «Центр Актив»

С.А. Говорухин

«03» ноября 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

**Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:  
Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств,  
финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности  
на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в  
следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию  
на 30.09.2015 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 4 147 987 000 (четыре миллиарда сто  
сорок семь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей;

Финансовый результат – 302 000 (триста две тысячи) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 502 516 000 (пятьсот два миллиона пятьсот  
шестнадцать тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 938 475 000 (один миллиард девятьсот  
тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«04» апреля 2016 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»  
С.А. Говорухин

« 4 » апреля 2016 года



### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

#### **Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

**В разделе 1 проектной декларации «Информация о застройщике»  
внести следующие изменения:**

**1. Пункт 3 проектной декларации «Информация об учредителях  
(участниках) застройщика», изложить в следующей редакции:**

- 20 % доли в уставного капитале общества принадлежит физическому лицу:
- Ефименко Максиму Витальевичу;
- 15 % доли в уставном капитале общества принадлежит физическому лицу –  
Базилевской Светлане Владимировне;
- 65 % доли в уставном капитале принадлежит обществу с ограниченной  
ответственностью «Центр-Актив»

**2. Пункт 4 проектной декларации «Информация о проектах  
строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие  
застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию  
проектной декларации:**

**- Вторая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного  
северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара.**

- 1 Квартал, **Литер 1:** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 06.02.2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;
- 1 Квартал, **Литер 2,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;
- 1 Квартал, **Литер 3,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;
- 1 Квартал, **Литер 4,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.02.2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;
- 1 Квартал, **литер 5,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;
- 1 Квартал, **литер 6,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.04.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;
- 1 Квартал, **литер 7,** срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.04.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;

- 2 Квартал, **литер 1**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 12.09.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;
- 2 Квартал, **литер 2**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 12.09.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;
- 2 Квартал, **литер 3**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 08.10.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;
- 2 Квартал, **литер 4**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 23.07.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.02.2016;

**3. Пункт 6 проектной декларации «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2015 года)

Балансовая стоимость имущества составляет - 4 507 482 000 (четыре миллиарда пятьсот семь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

Финансовый результат – 32 164 000 (тридцать два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) рублей,

Размер кредиторской задолженности – 555 303 000 (пятьсот пятьдесят пять миллионов триста три тысячи) рублей 00 копеек,

Размер дебиторской задолженности – 1 996 670 000 (один миллиард девятьсот девяносто шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч ) рублей 00 копеек.

**В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:**

**1. Пункт 10 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:»**

**Генпроектирование:**

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0114-20112012 от 20.11.2012, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Технический заказчик, строительный контроль:**

ООО «Управляющая компания «Европа Инжиниринг», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0809-2011-2311103612-С-170, выданное 19.09.2011 года Союз СРО «Межрегиональный альянс строителей»

**Застройщик, организатор строительства (генподрядчик)**

ООО «Центр-Актив», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1710-2016-2308124066-С-170, выданное Союз СРО «Межрегиональный альянс строителей» 25.01.2016 года.

**Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.**

|  |  |
|--|--|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>« 16 МАЙ 2016 года</p> | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор ООО<br/>«Центр-Актив»</p> <p>С.А. Говорухин</p> <p>06 МАЙ 2016г</p>  |
|--|--|

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4



Пункт 6 проектной декларации **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 01.04.2016г.):

- Балансовая стоимость имущества составляет- 4751690 тысяч рублей;
- Финансовый результат – 134 тысяч рублей;
- Размер кредиторской задолженности – 787323 тысяч рублей;
- Размер дебиторской задолженности – 2180531 тысяч рублей.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.



|   |  |
|---|--|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>« <u>28</u> ИЮН 2016 _____ года</p> | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор ООО<br/>«Центр-Актив».</p> <p></p> <p><u>28</u> ИЮН 2016 _____ г</p>  |
|---|--|

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного северо- восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4

В раздел 2 **«Информация о проекте строительства»** внести следующие изменения:


1. Пункт 1.1. **«Этапы строительства комплекса «Немецкая деревня»** изложить в следующей редакции:

Строительство осуществляется с 12 февраля 2013 года по 12 января 2020 года.

2. Пункт 7. **«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию»** изложить в следующей редакции:

12 января 2020 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Многоэтажного жилого комплекса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

|  |   |
|--|---|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«    »    <b>10 АВГ 2016</b>    года</p> | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор ООО<br/>«Центр-Актив».</p> <p>С.А. Говорухин</p> <p><b>02 АВГ 2016</b> г</p>  |
|--|---|

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4

Пункт 6 проектной декларации **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 01.07.2016г.):

Балансовая стоимость имущества составляет- 4 611 800 тысяч рублей;  
 Финансовый результат – 477 тысяч рублей;  
 Размер кредиторской задолженности – 1 163 186 тысяч рублей;  
 Размер дебиторской задолженности – 2 101361 тысяч рублей.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.europeya.ru»  
« 10 » ОКТ 2016 \_\_\_\_\_ года

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Центр-Актив»

« 10 » ОКТ 2016 \_\_\_\_\_ года



## Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"»,  
расположенной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.  
**Квартал № 5, 4 этап, литер 4.**

1. В Разделе «Информация о застройщике» пункт 4 проектной декларации «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» изложить в следующей редакции:

- Вторая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

1 Квартал, **Литер 1**: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 06.02.2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;

1 Квартал, **Литер 2**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;

1 Квартал, **Литер 3**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013;

1 Квартал, **Литер 4**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.02.2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;

1 Квартал, **литер 5**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.08.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;

1 Квартал, **литер 6**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.04.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;

1 Квартал, **литер 7**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 09.04.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2014;

2 Квартал, **литер 1**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 12.09.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;

2 Квартал, **литер 2**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 12.09.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;

2 Квартал, **литер 3**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 08.10.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.10.2014;

2 Квартал, **литер 4**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 23.07.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.02.2016;

2 Квартал, **литер 5**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 08.10.2013г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 15.07.2016;

2 Квартал, **литер 6**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 28.09.2013г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 15.07.2016;

2 Квартал, **литер 7**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 28.09.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 15.07.2016;

3 Квартал, **литер 1**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 27.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.06.2016г.;


3 Квартал, **литер 2**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 27.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.06.2016г.;

3 Квартал, **литер 3**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 27.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.06.2016г.;

3 Квартал, **литер 4**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 27.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.06.2016г.;

3 Квартал, **литер 5**, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 27.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.06.2016г.

**Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения**

|  |   |
|--|---|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>« 27 ОКТ 2016 » _____ года</p> | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор ООО<br/>«Центр-Актив».</p> <p>_____ С.А. Говорухин</p> <p>« 18 ОКТ 2016 » _____</p>  |
|--|---|

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного северовосточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4

**1). В раздел 1 «Информация о застройщике» внести изменения, изложив его в следующей редакции:**

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263, оф. 404.  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263, оф. 404.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье – выходные.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.euroreya.ru»

« 11 НОЯ 2016

года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО  
«Центр-Актив».

С.А. Говорухин

03 НОЯ 2016

г

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4

Пункт 6 проектной декларации **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2016г.):

Балансовая стоимость имущества составляет- 4 654 886 тысяч рублей;

Финансовый результат – 639 тысяч рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 538 581 тысяч рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 924 442 тысяч рублей.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

|   |  |
|---|--|
| Опубликовано в сети<br>«Интернет»<br>на сайте «www.europeya.ru»<br>« 30 ДЕК 2016 » года | Утверждено<br>Генеральный директор ООО<br>«Центр-Актив»<br>С.А. Говорухин<br>26 ДЕК 2016 г |
|---|--|



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637 236 кв.м, «2-ой очереди жилого комплекса "Немецкая деревня"», расположенного север-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 4, литер 4

**1). В раздел 2 «Информация о проекте строительства» внести изменения, изложив его в следующей редакции:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Создание 9-ти этажного 1 секционного 36-квартирного жилого дома, **ЖК «Европа Сити» в жилом районе «Европея», квартал № 5 этап 4 , литер 4**, входящего в состав «2-ой очереди жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородском округ.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.