



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23.06.2022

№ 56-301000-038-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13.

(наименование объекта (этапа)

1 пусковой комплекс б/с № 3 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:5999

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-038-2021, дата выдачи 24.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		2376
в том числе надземной части	куб. м		22457
Общая площадь	кв. м		7245,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3927,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1688,8
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		98/3927,7
Однокомнатные	шт./кв. м		49/1702,7
Однокомнатные (студии)	шт./кв. м		16/317,5
Двухкомнатные	шт./кв. м		33/1907,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4323,8
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения: - протяженность;	м		28
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть: - протяженность;	м		20
Сеть электроснабжения, 0,4 кВ: -протяженность;	м		67
Наружные сети водопровода к жилому дому: - протяженность;	м		9
Наружные сети водоснабжения от			

кольцевого хозяйственно-противопожарного водопровода (225 мм). Камеры.	М		265
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Трехслойный и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		5907,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М		6303,5
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М		272,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М		6575,7
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. N П/0393);	КВ.М		7245,6
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа);	КВ.М		997,9
Площадь чердака;	КВ.М		280,8
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на крыше дома, на отм.+52,29	КВ.М		38,2
Площадь подвала;	КВ.М		371,9

В том числе:			
Пожарная насосная;	кв.м		16,6
Насосная хозпитьевая;	кв.м		35,9
ИТП	кв.м		38,2
Электрощитовая;	кв.м		5,5
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже в том числе:	кв.м		290,9
нежилое помещение (офис) №7 на 1 этаже;	кв.м		141,9
нежилое помещение (офис) №8 на 1 этаже	кв.м		149,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв. м		4323,8
Площадь застройки здания ;	кв. м		702,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
149	1	кв.м.	45,1
150	1	кв.м.	61,0
151	2	кв.м.	57,9
152	2	кв.м.	35,1
153	2	кв.м.	33,1
154	2	кв.м.	19,8
155	2	кв.м.	33,4
156	2	кв.м.	55,4
157	3	кв.м.	57,9
158	3	кв.м.	35,0
159	3	кв.м.	33,0
160	3	кв.м.	19,7
161	3	кв.м.	33,5
162	3	кв.м.	55,3
163	4	кв.м.	57,8
164	4	кв.м.	35,0
165	4	кв.м.	33,0
166	4	кв.м.	19,9
167	4	кв.м.	33,6
168	4	кв.м.	55,5
169	5	кв.м.	57,8
170	5	кв.м.	35,0
171	5	кв.м.	33,3
172	5	кв.м.	19,9
173	5	кв.м.	33,6
174	5	кв.м.	55,1
175	6	кв.м.	57,4
176	6	кв.м.	35,0
177	6	кв.м.	33,1
178	6	кв.м.	19,8
179	6	кв.м.	33,4
180	6	кв.м.	55,3
181	7	кв.м.	57,8
182	7	кв.м.	35,1

183	7	КВ.М.	33,2
184	7	КВ.М.	20,0
185	7	КВ.М.	33,7
186	7	КВ.М.	55,2
187	8	КВ.М.	57,7
188	8	КВ.М.	35,0
189	8	КВ.М.	33,0
190	8	КВ.М.	20,0
191	8	КВ.М.	33,6
192	8	КВ.М.	55,4
193	9	КВ.М.	57,7
194	9	КВ.М.	35,1
195	9	КВ.М.	33,1
196	9	КВ.М.	19,9
197	9	КВ.М.	33,6
198	9	КВ.М.	55,5
199	10	КВ.М.	60,1
200	10	КВ.М.	36,9
201	10	КВ.М.	33,1
202	10	КВ.М.	19,8
203	10	КВ.М.	35,2
204	10	КВ.М.	57,6
205	11	КВ.М.	60,3
206	11	КВ.М.	37,0
207	11	КВ.М.	33,1
208	11	КВ.М.	19,9
209	11	КВ.М.	35,4
210	11	КВ.М.	57,5
211	12	КВ.М.	60,4
212	12	КВ.М.	37,1
213	12	КВ.М.	33,1
214	12	КВ.М.	19,8
215	12	КВ.М.	35,2
216	12	КВ.М.	57,6
217	13	КВ.М.	60,3
218	13	КВ.М.	37,0
219	13	КВ.М.	33,3
220	13	КВ.М.	19,7
221	13	КВ.М.	35,1
222	13	КВ.М.	57,6
223	14	КВ.М.	60,2
224	14	КВ.М.	37,0
225	14	КВ.М.	33,3
226	14	КВ.М.	19,8
227	14	КВ.М.	35,4
228	14	КВ.М.	57,4
229	15	КВ.М.	60,0
230	15	КВ.М.	37,0
231	15	КВ.М.	33,2
232	15	КВ.М.	19,9
233	15	КВ.М.	35,3
234	15	КВ.М.	57,4

235	16	кв.м.	60,4
236	16	кв.м.	37,1
237	16	кв.м.	33,3
238	16	кв.м.	19,8
239	16	кв.м.	35,2
240	16	кв.м.	57,3
241	17	кв.м.	60,3
242	17	кв.м.	37,1
243	17	кв.м.	33,4
244	17	кв.м.	19,8
245	17	кв.м.	35,3
246	17	кв.м.	57,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-038-2021 недействительно без технических планов:

1) от 17.06.2022 (на 41л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 21.06.2022 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 21.06.2022 (на 16л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 21.06.2022 (на 16л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 21.06.2022 (на 16л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 21.06.2022 (на 16л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга



“ 23 ”

июня 2022

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

В настоящем документе проведено
.....уровне, пронумеровано
и сброшено печатью 76 лист (-ов)

Кад. № 01011 инженер
Александр Ю.И.



Пронумеровано и прошнуровано

на 76 листах

Начальник Департамента

градостроительства и земельных
отношений администрации города

Оренбурга

