



195/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество
«ЛСР. Недвижимость-М»
121352, Москва,
ул. Давыдковская, д. 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата “ 24 “ июня 2016 г.

№ RU50-41-5266-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

"Застройка мкр.Южный - 1-я очередь строительства - один многоквартирный жилой дом № 1-4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Домодедово, мкрн. Южный, ул.Курыжова, д.1, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:28:0000000:620**

строительный адрес: **Московская область, г. Домодедово, мкрн. Южный, д.№1-4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU50308000-РСЮ/207**, дата выдачи **29.12.2014г.**

выдано **Администрацией городского округа Домодедово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего:	куб. м	39 258,41	40 436,08
в том числе надземной части	куб. м	36 628,10	37 809,27
Общая площадь:	кв. м	12 836,56	11 157,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	73,78	73,80
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 001,74	6 978,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-12-12	10-12-12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/7 224,44	132/7 201,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1 486,56	42/1 479,1
2-комнатные	шт./кв. м	67/3 868,30	67/3 856,40
3-комнатные	шт./кв. м	23/1 869,58	23/1 865,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 224,44	7 201,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен, перегородок		Железобетонные панели, утеплитель, стеновые панели,	Железобетонные панели, утеплитель, стеновые панели,

		фасадная система «мокрый фасад»; внутренние стены ж/б панели, газобетонные гидрофобизированные блоки	фасадная система «мокрый фасад»; внутренние стены ж/б панели, газобетонные гидрофобизированные блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность Водопровод хозяйственно-питьевой	п.м	660	660

Сеть дождевой канализации		347	347
Сеть хозяйственно-бытовой канализации		216	216
Тепловые сети		251	251
Дренаж		204	204
Кабельные линии электроснабжения 0,4кВ		138	138
Наружное освещение		228	228
Телефонная канализация		44	44
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	кВ	0,4	0,4
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Сети водоснабжения		ПНД, 2х110, 225 ПЭ 300,400,500, ВЧШГ 100	ПНД, 2х100, 225 ПЭ 300,400,500, ВЧШГ 100
Сети дождевой канализации		ПЭ100, 250, ВЧШГ 100	ПЭ100, 250, ВЧШГ 100
Сети хозяйственно-бытовой канализации			
Тепловые сети		сталь в ППУ изоляция, 2х108, 2х159	сталь в ППУ изоляция, 2х108 2х159
Дренаж		ПЭ 160, 200	ПЭ 160, 200
Телефонная канализация		ПНД	ПНД
Сети электроснабжения 0,4 кВ		АПвБШп	АПвБШп
Наружное освещение		ВБШвиг 5х16	ВБШвиг 5х16
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Сети водоснабжения (колодцы)		9	9
Сети дождевой канализации (колодцы)		16	16
Сети хозяйственно-бытовой канализации		10	10
Дренаж		14	14
Наружное освещение (опоры)		9	9


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Б высокий	Б высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные на синтетическом связующем теплоизоляционные марки IZOVOL	Плиты минераловатные на синтетическом связующем теплоизоляционные марки IZOVOL
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на инженерные сети наружных коммуникаций от 15.12.2015, кадастровый инженер - Пронина Анна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-13-320, технического плана на здание от 03.12.2015, кадастровый инженер Пархоменко Анна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-13-894.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 24 ” **июня** 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зм. № 072406, 2016
Должность
Депутат М.Д. Лестер
ФМО

