

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000046643961020

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- <i>50</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица»
2.2.2. ИНН:	7452143582
2.2.3. ОГРН:	1177456075367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31Б г. Сургут, 2 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ Сургут

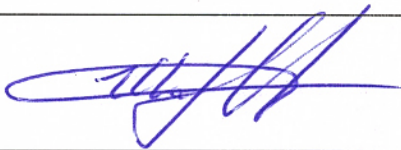
1000046643961020

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 31Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101250:2049
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7890,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2021-2823
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.03.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	1750

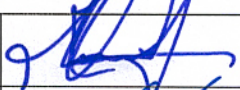


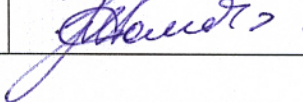
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.03.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	1750
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Профи»
5.2.2. ИНН:	7453136203
5.2.3. ОГРН:	1047424531032
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	11-ГС7.2-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.09.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-056591-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	584,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	4960,69
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.11. в том числе квартир (штук):	81
-1 комнатных (шт.):	13
-2 комнатных (шт.):	68
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	118
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	16984,36
-выше отм. 0.000 (куб.м):	15333,84
-ниже отм. 0.000 (куб.м):	1650,52
Площадь квартир (с учетом лоджий, с понижающим коэффициентом) (кв.м):	3657,85 ✓

-1 комнатных (кв.м.):	372,72
-2 комнатных (кв.м.):	3285,13
Площадь квартир (с учетом лоджий, без понижающего коэффициента) (кв.м):	3868,54 ✓
-1 комнатных (кв.м.):	413,98
-2 комнатных (кв.м.):	3454,56
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1182,31
- в том числе ниже отметки 0.000 (кв.м):	464,2
- ЛК, машинного помещения, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электрощитовой, поста ПС (кв.м)6	718,11

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. А. Шаров инициалы, фамилия
	подпись	



Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Сорич Иван Андреевич +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Корнеев Павел Васильевич +7 (3462) 52-82-51	
Ведущий инженер отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-94	

1000046643961020