

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Трест №7",
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Кировский район, ул. Коммунистическая, д.
116/1, помещение 5

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.04.2022

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта.

Жилые дома (Литер 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями
обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул.
Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22, блок-секция Е.
Корректировка 5. (2 этап-без благоустройства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Коммунистическая, д. 98/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №443 от 14.02.2019 года,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010140:93, 02:55:010140:205, 02:55:010140:207,

строительный адрес:

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-751Ж-2016, дата выдачи 11.02.2022 (с изменениями № 10 от 11.02.2022г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	56790,0	56790,0
в том числе надземной части	куб.м.	50010,0	50010,0
Общая площадь	кв.м.	17650,2	17650,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	916,5	916,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10209,44	10168,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4168,8	4168,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	156/10209,44	156/10168,3
1-комнатные	шт./кв.м.	47/-	47/1985,9
2-комнатные	шт./кв.м.	43/-	43/2476,8
3-комнатные	шт./кв.м.	43/-	43/3379,0
4-комнатные	шт./кв.м.	22/-	22/2182,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/-	1/144,3
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10434,17	10405,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Кладовые	шт./кв.м.	12/160,6	12/160,6
Машиноместа	шт./кв.м.	34/613,9	34/613,9
Помещение для размещения вентиляционного оборудования для квартиры №735	кв.м.	63,41	63,41
Помещение управляющей компании	кв.м.	32,6	32,6
Кладовые в подвале	шт./кв.м.	3/45,7	3/45,7
Иные показатели			
Секции А, Б, В введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 26.06.2019г. № 02-RU03308000-751Ж-2016		43815,4	43815,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	30,2	30,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 23.03.2022, подготовлен: Шарафутдиновым Артуром
Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
427 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 7 " апреля 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ Е.Ю. Заянова

