

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ЛОТУС»  
полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, 3  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404056745

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 37 - 2021

Дата 05.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Плахотного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:33820,  
площадью – 5467,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-54-2018 (в ред. от 16.06.2020 № 54-Ru54303000-54и1-2020), дата выдачи 30.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33061,7	33061,7

в том числе надземной части	куб. м	31626,8	31626,8
Общая площадь	кв. м	10776,7	10825,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2205,63	2198,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7,2	7,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6746,2	6825,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2205,63	2198,8
		2205,63	2191,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных			

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>143/6746,2</i>	<i>143/6825,0</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>18/491,8</i>	<i>18/494,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>18/701,8</i>	<i>18/706,4</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>70/3038,6</i>	<i>70/3077,9</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>1/56,8</i>	<i>1/57,2</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>18/1026,6</i>	<i>18/1039,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>18/1403,6</i>	<i>18/1449,6</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>7197,0</i>	<i>7411,5</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ный ростверк на свайном основании</i>	<i>железобетон- ный ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>сборная железобетон- ная</i>	<i>сборная железобетон- ная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные помещения) – 7,5 кв. м, количество внеквартирных помещений – 2. Высота – 58,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 557,2 кв. м, фактическая площадь застройки</i>		



	<i>земельного участка – 557,2 кв. м.  Стоимость строительства – 395500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 285317,0 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 01.02.2021 № 9</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>69,8</i>	<i>69,8</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"05" марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)