

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик – Управление комплексной
застройки № 7 КПД» (ИНН 0276930821)
полное наименование организации- для юридических лиц,
450053, Республика Башкортостан, г. Уфа
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
пр. Октября, д. 132, к.3. оф. 806а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022г.

№ 03-03307000- 24 -2022

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Микрорайон № 1 района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Многоквартирный жилой дом № 10 (стр.). 2 этап – А, Б

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Ботаническая, д. 6

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.07.2018 № 367 «О присвоении адресов жилым помещениям - квартирам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:1768»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060506:1768

строительный адрес: Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, з/у 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-82-2018 Дата выдачи 08.05.2019г.

внесение изменений от 17.12.2020г., 16.11.2021г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	19844,52	20154
в том числе надземной части	куб.м.	18047,66	18357
Общая площадь	кв.м.	5594,26	5499,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	этажей	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3726,12	3748,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1737,03	1628,8

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/3857,23	62/3870,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	43/2476,37	43/2484,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/1380,86	19/1385,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3857,23	3870,2
Площадь земельного участка	кв.м.	8377	8377
Высота	м.	29,52	29,52
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ростверком	свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		наружные стены техподполья – однослойные из керамзитобетона. Наружные стены 1-9 этажей трехслойные с внутренним слоем из ж/б панелей и наружным слоем из блоков «БЕССЕР». Наружные стеновые панели ЛК – однослойные толщиной 450 мм из керамзитобетона. Внутренние стеновые панели – жбк	наружные стены техподполья – однослойные из керамзитобетона. Наружные стены 1-9 этажей трехслойные с внутренним слоем из ж/б панелей и наружным слоем из блоков «БЕССЕР». Наружные стеновые панели ЛК – однослойные толщиной 450 мм из керамзитобетона. Внутренние стеновые панели – жбк
Материалы перекрытий		ж/б плиты сплошного сечения. Утепление чердака ТЕХНОРУФ толщиной 200 мм	ж/б плиты сплошного сечения. Утепление чердака ТЕХНОРУФ толщиной 200 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² *год	80,35	80,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ с двухкамерным	окна из ПВХ с двухкамерным

Прибор учета электроснабжения		остеклением Меркурий 230В, 5(7,5)А кл. 1 (общедомовой), Меркурий 201.5, 5- 60А, кл. 1,0–62 шт. (поквартирный)	остеклением Меркурий 230В, 5(7,5)А кл. 1 (общедомовой), Меркурий 201.5, 5- 60А, кл. 1,0–62 шт. (поквартирный)
Прибор учета водоснабжения		на вводе ХВС норма СВМТ-50 (общедомовой), ОСВУ-15-64 шт. (поквартирный), для ГВС «ВСГд- 02» (общедомовой), ОСВУ-15-ГВС-64 шт. (поквартирный)	на вводе ХВС норма СВМТ-50 (общедомовой), ОСВУ-15-64 шт. (поквартирный), для ГВС «ВСГд- 02» (общедомовой), ОСВУ-15-ГВС-64 шт. (поквартирный)
Прибор учета теплоснабжения		теплосчетчик типа «ТЗ4М» исполнение вычислителя количества теплоты ТВ-7 (общедомовой)	теплосчетчик типа «ТЗ4М» исполнение вычислителя количества теплоты ТВ-7 (общедомовой)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен **19.05.2022**

Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-942** выдан **13.09.2017г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **13.09.2017г.**

Заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)
« 31 » августа 2022г.



М.П.

(подпись)

И.Р. Гарифуллин