

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Строительная компания «ПРОФИТ»**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 3849017786 ОГРН 1113850036057**  
**664038, Иркутский район, п. Молодежный,**  
**ул. Солнечная, дом 3**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата: 17 мая 2022 года

№ 38-гп38303000-7-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. 1-я Красноказачья/Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.04.2022 г. № 38-2-1-3-020039-2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000020:2296</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000020</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU383030005497 от 18.02.2019 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 001/21 Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус»; выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 21.12.2020 г. № ВР/20/1261</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	
Общая площадь здания (кв.м.):	6159,7	4270,4	7295,4	Площадь участка (кв. м):	7548,0			
Площадь квартир (кв.м.)	4773,6	3642,9	6233,0					
Площадь нежилых помещений (кв.м)	439,2	-	-					
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	946,9	627,5	1062,4					
Объем (куб. м):	22400,0	15550,0	26530,0	в том числе подземной части (куб. м):	1540,0	1070,0	1830,0	
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):	30,0	30,0	30,0	
Количество подземных этажей (шт.):	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое подполье	Вместимость (чел.):	345			
Площадь застройки (кв. м):	760,8	529,2	900,1					
Количество квартир (шт.)								
Всего	108	89	148					
1-комнатные квартиры	54	50	69					
2-комнатные квартиры	45	29	59					
3-комнатные квартиры	9	10	20					
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Россия, Иркутская область, Город Иркутск, Улица Култукская</b>							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
Категория (класс)				<b>Инженерные сети</b>				
Протяженность (п.м.)								
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)								
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность								
Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до " 17 ноября 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 001/21-ПОС)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 17 мая 2022 г.

М.П. **Для документов**  
 Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**П.Р. Коротенко**  
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

(расшифровка подписи)