

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ, ПЕРЕУЛОК ШКОЛЬНЫЙ

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красносельская дом 14, пом. 1Н

Фактический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, 8 этаж, офис № 8004

Телефон: (812) 363-22-64

Режим работы Застройщика : с 10.00 до 18.00 по будням, суббота: с 10.00 до 14.00, воскресенье – выходной

Данные государственной регистрации застройщика: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 08 февраля 2002 года, свидетельство о государственной регистрации № 173873, ОГРН 1037835043201

Данные о постановке на учет в налоговом органе: ООО «АКВАТЕРН» Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Петроградскому району Санкт-Петербурга. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 21 марта 2005 года, серия 78 № 002856570, ИНН 7816198118, КПП 781301001

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 25 марта 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037835043201. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрировано до 01 июля 2002 года, серия 78 № 003467102

Данные об учредителях (акционерах) застройщика: Физические лица 100%.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации: За последние три года ООО «АКВАТЕРН» построило два 10-ти этажных дома серии 600.11 и торговый комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Колтуши, ул.Верхняя, дом.32 и 34

Лицензия: Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7816198118-018206-2 от 23 апреля 2007 года, бланк № Д 847063 «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом».

Информация о проекте строительства

Цель строительства: Строительство многоквартирного жилого дома 5-секционного 9-ти этажного жилого дома.

Этапы и срок реализации строительства: Начало работ по организации строительства: IV квартал 2006 года.
Окончание строительства: I квартал 2009 года.

Заключение экспертизы: Заключение № 47-1-4-0442-08 от 25 ноября 2008 года, выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы»

Разрешение на строительство: Выдано 02 декабря 2008 года № «RU47504304»63» на срок до 31 декабря 2010 года.

Земельный участок: Земельный участок с кадастровым № 47:09:01-10-010:0054. Площадь участка – 56903 кв.м. Собственник участка – Администрация муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 12 мая 2006 года № 62/Д (№ государственной регистрации договора аренды в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 47-78-12/045/2006-177).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный.

Благоустройство территории: Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство газонов;
- устройство детских площадок;
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- асфальтирование дорог;
- высадка деревьев.

Описание объекта: 5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом с нижним техническим этажом:

- с квартирами
- с нежилыми помещениями на первом этаже. Высота жилого этажа — 3 м., высота встроенных помещений – 3,3 м., высота чердака – 2,02 м., высота подвала – 2,01 м.

Размещение: Жилые квартиры располагаются начиная со 2-го этажа. Во встроенных помещениях 1-го этажа запроектированы помещения для общественного назначения. Встроенные помещения отделены от жилой части дома и обеспечены самостоятельными выходами наружу. В техническом подполье располагаются водомерный узел ИТП №1, ИТП №2 и кабельные.

Показатели объекта :

Этажность: 9 этажей

Общий строительный объем здания – 58590,0 куб.м., в том числе:

- надземной части – 54270 куб.м.;
- подземной части – 4320 куб.м.

Общая площадь здания – 18 551,5 кв.м., в том числе:

- надземной части – 16 864,4 кв.м.;
- подземной части – 1 686,9 кв.м.

Общая площадь квартир 10 311,4 кв.м.

Количество квартир -192, в том числе:

Однокомнатных – 88;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных – 32

Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии (назначения) – 1 572,7 кв.м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Несущие конструкции жилого дома — железобетонные

Фундаментная плита – из бетона класса В-25: толщина – 600 мм.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона класса В-25,

внутренние – толщиной 160 мм.; наружные – 250 мм.

Наружные стены наземной части – монолитные, железобетонные – толщиной 250 мм. и кирпичные (из красного кирпича) толщиной 250 мм., с наружным слоем утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТТС $\gamma=145$ кг/кв.м., толщиной 150 мм и отделкой вентилируемого фасада керамо-гранитом.

Перекрытия – монолитный ж/б из бетона В25, толщиной 160 мм.

Лестницы – сборные, ж/б марши и ступени.

Лифтовые шахты – сборные, ж/б

Перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм.

Кровля – рулонная, 2 слоя Изопласта с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL – РуфБАТТС, толщиной по уклону от 40 до 180 мм.

Степень огнестойкости здания – 2

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – труба 2Д=150 мм. от ТК врезка в зоне строительства ИТП;

- водоснабжение – до врезки в водомерный узел, диаметр трубы

110 x 6,6;

- канализация с присоединением к существующей городской сети диаметр 280 мм.;

- отвод дождевых стоков с кровли диаметром 100 мм., с выпуском во внутриплощадочную водосточную сеть. Диаметр трубы внутриплощадочной ливневой канализации 250 мм.

- газоснабжение – врезка от городских сетей диаметром 100 мм., внутриплощадочные диаметром 63 мм.

Общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства:

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- остекление лоджий;
- установка двухкамерных стеклопакетов с подоконниками;
- установка входной двери в квартиру;
- монтаж системы отопления;
- подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру;
- выполнение стояков систем канализации с поквартирной разводкой;
- выполнение системы вытяжной вентиляции;
- автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля;
- внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
- внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электровзвонов;
- внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, оконечных устройств;
- монтаж системы внутреннего газоснабжения с установкой счетчиков и газовых плит;
- установка внутриквартирных дверей;
- чистовая отделка квартир, включая покрытие полов линолеумом, оклейка стен обоями, окраску потолков.

Функциональные назначения встроенных помещений 1-го этажа:

В состав встроенных помещений входят:

- офисы;
- магазин мелкой бытовой техники;
- магазин канцелярских товаров;
- турагентство ж/д и авиа кассы;
- магазин товаров повседневного спроса.

Состав общего имущества в жилом доме: Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, техподполье, технический чердак, мусоросборные камеры, венткамеры.

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2009 года

Организации, участвующие в приемке дома:

Представители:

- Застройщика;
- Заказчика;

Органы исполнительной власти:

- Генеральный подрядчик (подрядчик);
- Генеральный проектировщик (проектировщик);
- Эксплуатирующая организация;
- Территориальный орган Госсанэпиднадзора;
- Территориальный орган государственной противопожарной службы;
- Инспекция Госархстройнадзора;
- Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства: Ориентировочная (планируемая стоимость) многоквартирного дома составляет 550 000 000,0 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Организации, осуществляющие основные строительные- монтажные и другие работы: Заказчик-застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» (ИНН 7816198118)

ООО «АКВАТЕРН»

Генеральный директор

Степанов А.В.