



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум - Жилые
кварталы",
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.
Радищева, д. 25, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.05.2016

№ RU 66302000-5639-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2 очередь: 17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и
встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов
промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№ 2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Колмогорова, дом 73,
корпус 1

(Распоряжение "О присвоении адресов объектам адресации" от 10.02.2016 № 131/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0302034:14,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица
Колмогорова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3898, дата выдачи 05.12.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4380, дата выдачи 21.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5368-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5639-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего, в том числе:	куб.м	45910	45910
жилой дом	куб.м	41667,94	41667,9
пристроенная часть	куб.м	4242,06	4242,1
в том числе надземной части всего, в том числе:	куб.м	42341,16	42341,1
жилой дом	куб.м	38975,55	38975,5
пристроенная часть	куб.м	3365,61	3365,6
Общая площадь	кв.м	12746,99	12150,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4242,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1069,6	1051,4
магазин промышленных товаров № 1	кв.м	-	171,8
магазин промышленных товаров № 2	кв.м	-	163,7
офис № 1	кв.м	-	211,7
офис № 2	кв.м	-	233,2
фитнес-центр	кв.м	-	127,8
магазин промышленных товаров № 3	кв.м	-	143,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7608,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4242,2/3190,8
Количество этажей: жилой дом/пристроенная часть	шт.	18/2	18/2
в том числе подземных: /пристроенная часть	шт.	1/1	1/1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	133/	133/7608,3
1-комнатные	шт./кв.м	-	61/2406,7
2-комнатные	шт./кв.м	-	52/3399,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	20/1802
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7909,72	7908,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита, монолитные железобетонные столбчатые	монолитная железобетонная плита, монолитные железобетонные столбчатые
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, утеплитель	монолитный железобетон, кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная инверсионная	плоская рулонная инверсионная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	46	46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.04.2016, подготовлен: Антоновичем Романом
Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №
66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014

Министр

С.Ю. Бидонько

<< 20 >> *март* 2016 г.



Прошито 3
Министр



17/24) листов
С.Ју Видонько