

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000-165-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая Компания «Трансстрой»
2.2.2. ИНН:	1901096758
2.2.3. ОГРН:	1101901003600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Кызыл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кызыл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кечил-оола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.79
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17:18:0105035:2243
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22671 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	18.10.2023г.
4.3.X.2. Номер:	№RU17302000-0225
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	19.04.2022г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	288
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Кызыла
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	19.04.2022г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	288
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Мэрия города Кызыла
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Абаканкоммунпроект»
5.2.2. ИНН:	1901107985
5.2.3. ОГРН:	1121901002684
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	11.12.2023г.
6.1.X.2. Номер:	№ 17-2-1-3-075647-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 (I этап: Тип 1)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	733,07
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	4614,47
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1729,03
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2885,44
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.X.11. в том числе квартир (штук):	60
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	7
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	21,932 м.
7.X.17. Иные показатели:	строительный объем – 14180,07 куб.м.
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 (I этап: Тип 2)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1124,18
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.X.5. Площадь (кв. м):	10547,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4313,1
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6234,40
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.X.11. в том числе квартир (штук):	144
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	31,39 м.
7.X.17. Другие показатели:	строительный объем – 33849,36 куб.м.
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечилоола, д.79 (I этап: Тип 3)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	709,60
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	4557,61
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2133,89
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2423,72
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.X.11. в том числе квартир (штук):	50
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	7
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	

7.X.16. Высота (м):	22,372 м.
7.X.17. Иные показатели:	строительный объем – 14410,09 куб.м.
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечилоола, д.79 (I этап: Тип 4)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1182,96
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	10638,76
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3668,9
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6969,86
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.X.11. в том числе квартир (штук):	160
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	30,95 м.
7.X.17. Иные показатели:	строительный объем – 33633,48 куб.м.
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечилоола, д.79 (II этап: Тип 1)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	733,07
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	6648,05
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2273,79
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4374,26
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	90
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	36,72 м.
7.Х.17. Другие показатели:	строительный объем – 20424,44 куб.м.
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечилоола, д.79 (II этап: Тип 2)
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	473,85
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	4336,69
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1806,47
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2530,22
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	64
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	31,39 м.
7.Х.17. Другие показатели:	строительный объем – 14636,79 куб.м.

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 (II этап: Тип 3)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	769,92
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	4617,93
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1769,49
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2848,44
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.X.11. в том числе квартир (штук):	58
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	7
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	21,932 м.
7.X.17. Другие показатели:	строительный объем – 14112,41 куб.м.
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.79 (II этап: Тип 4)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1026,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.X.5. Площадь (кв. м):	8754,84
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3105,76
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5649,08
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.X.11. в том числе квартир (штук):	142
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	30,95 м.
7.X.17. Иные показатели:	строительный объем – 28967,14 куб.м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	
Заместитель мэра по строительству	А. М. Кыргыз
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

