



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Межрегионоптторг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723025105, ОГРН 1027739317836,

полное наименование организации – для юридических лиц),

11624, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32954

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » февраля 2020 г.

№ 77-152000-009377-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой квартал. Корпус К-3 - гостиница квартирного типа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Цимлянская д. 3, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004015:70**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, ул. Цимлянская, вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-152000-017355-2018**, дата выдачи «**19**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009377-2020

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	30 700,06	30 700,1
в том числе надземной части	куб.м.	28 379,05	28 379,1
Общая площадь	кв.м.	8884,10	8884,1
Общая площадь БКТ	кв.м.	342,8	345,4
Общая площадь блоков кладовых (внеквартирные)	шт./кв.м.	24/129,2	24/130,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Общая площадь помещений квартирного типа (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 895,4	5 836,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1999,6	1999,8
Количество апартаментов/общая площадь помещений квартирного типа, всего в том числе:	шт./кв.м.	140 / 5 921,4	140/5836,3
однокомнатные студии	шт./кв.м.	28/655,2	28/640,7
1-комнатные	шт./кв.м.	56 /2169,4	56/2187,3
2-комнатные	шт./кв.м.	42 /2097,2	42/2030,9
3-комнатные	шт./кв.м.	14 /999,6	14/977,4
Общая площадь помещений квартирного типа (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 921,4	5 867,5
Количество секций	секц	1	1
Количество этажей	шт.	15+ 1 подземный этаж	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь встроенного ИТП	кв.м.	68,3	68,3
Мощность	кВт	800,14	800,14
Производительность	Гкал/час	0,688	0,688
Тепловая сеть, стальная труба в тепловой изоляции ППУ ПЭ 2d108/180, 2d89/160, 2d76/160, 2d45/125	п.м.	156,7	157
Водовыпуск тепловой сети трубы ВЧШГ d150, трубы стальные d108	п.м.	35,9	32
Водопроводный ввод, труба ВЧШГ 2d100	п.м.	20,22	20
Водопровод, труба ВЧШГ d300	п.м.	11,87	12

РВ 0022281

Бытовая канализация, труба ВЧШГ d200	п.м.	37,4	38
Бытовая канализация, труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,0	9
Дождевая канализация, труба ВЧШГ d200, железобетонная труба d400	п.м.	117,1	123
Дождевая канализация, труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	13,2	9
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе: 2 КЛ АПвБШп- 3х(4х240)	п.м.	780	765
2 КЛ АПвБШп- 4х240	п.м.	780	765
Наружное освещение Опоры освещения:	-	-	-
1 светильник h=6м	шт.	7	7
1 светильник h=4м	шт.	3	3
кабель ВББШв 4х16 мм ²	п.м.	226	223
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация тр. ПНД 2d110	п.м.	32,70	33
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм.	Монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм.
Материалы стен	-	Монолитные ж/б стены толщ. 180, 200 мм (бетон класса В25, арматура А500С, А240), армированная кладка из блоков ячеистого бетона марки D600.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты перекрытия толщ. 180 мм. (бетон класса В25, арматура А500С, А240)	Монолитные ж/б плиты перекрытия толщ. 180 мм. (бетон класса В25, арматура А500С, А240)
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009377-2020

в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
----------------------------------	--	--	--

РВ 0022281

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009377-2020

5

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,69	48,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из каменной ваты базальтовых пород, цоколь минераловатный пенополистирол	плиты из каменной ваты базальтовых пород, цоколь минераловатный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета поквартирные (апартаменты):	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения крыльчатый «Пульсар-15» с импульсным выходом	шт.	140	140
Счетчики горячего водоснабжения крыльчатый «Пульсар-15» с импульсным выходом	шт.	140	140
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	140	140
Индивидуальные распределители тепла без радиопередающих функций	шт.	392	392
Приборы учета БКТ	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения крыльчатый «Пульсар-15» с импульсным выходом	шт.	5	5
Счетчик горячего водоснабжения крыльчатый «Пульсар-15» с импульсным выходом	шт.	5	5
Электросчетчики Меркурий-234ART-01	шт.	5	5
Теплосчетчик «ВЗЛЕТ ТСПВ-043»	шт.	1	1
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий-234ART-03	шт.	4	4
Теплосчетчик ввод в ИТП «ВЗЛЕТ ТСПВ-043»	шт.	1	1
Узел учета горячего водоснабжения в ИТП «ВЗЛЕТ ТСПВ-043»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Техплан от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.12.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 10.01.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009377-2020

Техплан от 13.01.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 13.01.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

Техплан от 14.01.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 06 » февраля 2020 г.

М.П.



РВД 0002321