

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 65, оф. 607
airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **11.06.2020**

№ 72-516-29-2020

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (2, 3 очередь)» ГП-5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-020740-2020 от 28.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:15727
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3707-19 от 25.11.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «ДиЭй Проджект», 2020</p> <p align="center">Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1 шифр: 03-19-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2 шифр: 03-19-ПЗУ; 3. Раздел 3/3. Архитектурные решения, Том 3/5, шифр: 03-19-АР/3; 4. Раздел 4/5.1. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.1, шифр: 03-19-КР/5.1; 5. Раздел 4/5.2. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.2, шифр: 03-19-КР/5.2; 6. Раздел 4/5.3. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.3, шифр: 03-19-КР/5.3; 7. Раздел 4/5.4. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.4, шифр: 03-19-КР/5.4; 8. Раздел 4/5.5. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.5, шифр: 03-19-КР/5.5; 9. Раздел 4/5.6. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.6, шифр: 03-19-КР/5.6; 10. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 03-19-ПОС, 11. Раздел 10/5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10/5, шифр: 03-19-ОДИ/5. 																		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-5</p> <table border="1" data-bbox="231 1254 917 1512"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center">23454,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center">16202</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center">81100,8</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">81100,8</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">3-15</td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center">4170,3</td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Этажность – 2-14 этажей; Строительный объем здания ниже отметки чистого пола 1 этажа-8325,3м³ Строительный объем здания выше отметки чистого пола 1 этажа-72775,5м³ Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1) – 13783,14 м²; Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1, холодных лоджий k=0,5, балконов k=0,3, террас k=0,3) – 14377,59 м²; Количество квартир – 226 шт (1 комнатные – 56 шт, 2 комнатные (смарт-квартиры) - 12 шт, 2 комнатные - 113 шт, 3 комнатные (смарт-квартиры) – 1 шт, 3 комнатные – 44 шт); Количество нежилых продаваемых площадей – 4; Общая площадь нежилых продаваемых площадей– 462,87 м²; Инженерные сети и сооружения.</p>	Общая площадь (кв. м):	23454,7	Площадь участка (кв. м):	16202	Объем (куб. м):	81100,8	в том числе подземной части (куб. м):	81100,8	Количество этажей (шт.):	3-15	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	4170,3	
Общая площадь (кв. м):	23454,7	Площадь участка (кв. м):	16202																	
Объем (куб. м):	81100,8	в том числе подземной части (куб. м):	81100,8																	
Количество этажей (шт.):	3-15	Высота (м):	-																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																	
Площадь застройки (кв. м):	4170,3																			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО																		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																			
	Категория: (класс)	-																		
	Протяженность:	-																		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11 июня 2023 г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 03-19-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента,
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 20 г.

М.П.