

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «СибАлмаз»  
(наименование застройщика - полное  
наименование организации)  
НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

18.05.2020

№ 54-301000-42-2019

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

### **Жилой комплекс «Морской». Многоквартирный жилой дом №3,4 (3,4 этапы строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:613

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-42-2019, дата выдачи «16» августа 2019 года (во изменение разрешения на строительство от 25.08.2017 №54-301000-49-2017, от 25.12.2018 №54-301000-87-2018), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	14540,34	15096,0
в том числе подземной части	куб.м	2823,68	2950,0
Общая площадь	кв.м.	4691,98	4592,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	1029,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты		---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	шт.	---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	---	2943,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	2496,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов)		---	---
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	1029,3
Площадь помещений общественного назначения		---	---
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	61/---	61/2496,4
в том числе:			
1-комнатные(студии)	шт./кв.м.	10/---	10/220,1
1-комнатные	шт./кв.м.	22/---	22/714,5
2-комнатные (студии)	шт./кв.м.	11/---	11/574,9
2-комнатные	шт./кв.м.	14/---	14/652,7
3-комнатные (студии)	шт./кв.м.	3/---	3/209,4
4-комнатные(студии)	шт./кв.м.	1/---	1/124,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, горячее водоснабжение от поквартирных котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	
Материалы стен		Наружные стены	

		подвала:бетонные блоки, наружные стены:кирпичные(1-4 этаж), газобетонные блоки(5 этаж)	
Материалы перекрытий		ж/бетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля-совмещенная, инверсионного типа покрытие тротуарная плитка с внутренним водостоком, Кровля второго уровня двухуровневых квартир-скатная из профлиста по деревянной обрешетке	
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>3</sup> *°С*сут)	---	27,7
Нормируемый тепловой энергии удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>3</sup> *°С*сут)	---	31,0
Общие теплопотери здания за отопительный период	МДж	---	1134441,0

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «ЦПИИТР». Дата подготовки технического плана «29» октября 2019 г. Кадастровый инженер – Надырова Елена Петровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Глава города Бердска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.А.Шестернин  
(расшифровка подписи)

«18» мая 2020 г.

М.П.



ПРОШНО ПРОШНО	
4	
Ф.И.О.	Мухометов С. Р.
подпись	Мухометов С. Р.
подпись	С. Р.

Россия  
Иркутская область