

Кому: ООО Специализированный застройщик «Парк Победы» ИНН: 2308272473 КПП 231101001  
ОГРН: 1202300022187 350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2,  
пом. 10  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

« 09 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5766 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка 3» 2 этап,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д 14, корпус №2.** Адрес присвоен **приказом департамента от 01.12.2021 № 10570-А**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0119002:4681**  
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ., пр 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.10.2019 №315, от 15.01.2020 №07, от 17.02.2020 №50, от 07.04.2020 №116, от 22.04.2020 №127, от 29.04.2020 №132, от 25.05.2021 №166, от 11.11.2021 №430**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	97512,00	97512,00
в том числе: подземной части	куб.м	4289,6	4290
Общая площадь здания	кв.м	28572,9	28572,9
Площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	653,0	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1060,5	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	1713,5	1702,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом Литер 4»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19880,7	19776,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	519	519
в том числе: общая площадь	кв.м	19880,7	19776,3

жилая площадь	кв.м	9471,3	9368,1
1-комнатные	шт.	350	350
общая площадь	кв.м	-	10714,9
жилая площадь	кв.м	-	4789,9
2-комнатные	шт.	142	142
общая площадь	кв.м	-	7536,8
жилая площадь	кв.м	-	3735,4
3-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1524,6
жилая площадь	кв.м	-	842,8
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22203,7	22120,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	2323,0	2344,1
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	кв.м	4655,7	4479,3
		-	-
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	25958,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	28302,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	33,5	33,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 №23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 03.10.2021г. в отношении здания «Многоквартирный жилой дом Литер 4».

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
муниципального образования город Краснодар



" февраля 2022 г.

А.В.Вечера

Ю.О.Юдина