

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «СЗ «Олмеко-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**Нижегородская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Балахна, ул. Челоскинцев, д.27, офис 3**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **04.10.2021**

№ **ru52-503101-374-2021**

#### **I. Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, Нижегородская область, 606403 тел./факс (83144) 60696**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**E-mail: official@adm.bal.nnov.ru**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### **Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Пирогова, дом 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 09.08.2021 № 1445 «О присвоении адреса объектам адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **52:16:0030302:3070**

строительный адрес: **Нижегородская область, Балахнинский р-он, г. Балахна, ул. Пирогова, в 35 метров севернее д. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **ru52-503101-1254-2020**, дата выдачи **18.11.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области**. Распоряжением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 15.06.2021 № 311-р в разрешение на строительство внесены изменения.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>19080,7</b>	<b>19080,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>16922,5</b>	<b>16922,5</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4277,7</b>	<b>4277,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (чел.)		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3188,0</b>	<b>3188,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1004,7</b>	<b>1004,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>80/3188</b>	<b>80/3188</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>35/1054,5</b>	<b>35/1054,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>40/1809,0</b>	<b>40/1809,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>5/324,5</b>	<b>5/324,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	<b>3273</b>	<b>3273</b>

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, сети связи, наружное освещение</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, сети связи, наружное освещение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки</b>	<b>Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки</b>
Материалы стен		<b>Силикатный кирпич</b>	<b>Силикатный кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки</b>	<b>Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки</b>
Материалы кровли		<b>Профилированный настил</b>	<b>Профилированный настил</b>
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Сложность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Длины и количество		-	-
Сложность, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана** подготовленного 24.08.2021 г. кадастровым инженером Быкадоровой Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-423 выдан 21.10.2011 Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2011).

**Заместитель главы администрации  
по экономике, инвестициям и  
имущественно-земельным  
отношениям**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

04.10.2021

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**В.А.Попов**

(расшифровка подписи)



Проинформировано и  
принято мер  
5/10/2017 г. [Signature]