



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО "СЗ "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141801, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ДМИТРОВ ГОРОД,
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА,
ДОМ 4, +7(967)0693329, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.07.2022

№ RU50-20-21863-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-013628-2022 от 11.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 от 04.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация разработана ООО

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>«ПИК-Проект» на основании: - задания на разработку от 01.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-013628-2022 от 11.03.2022; - задания на корректировку от 14.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В. от 14.06.2022;</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.24 с ДОО корпус 2.10»</p>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	74223
Объем (куб. м):	49398.85	в том числе подземной части (куб. м):	2516.04
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1521.8		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 21 шт.</p>		

Объем надземной части, по проекту - 46882.81 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - :

Площадь участка в границах проектирования - 10397,30 кв.м.:

- в том числе корпуса 1.24 - 8235,30 кв.м.,
- в том числе ДОО корпуса 2.10 - 2162,00 кв.м.;

Площадь застройки объекта - 1521,80 кв.м.:

- в том числе корпуса 1.24 - 764,60 кв.м.,
- в том числе ДОО корпуса 2.10 - 757,20 кв.м.;

Количество этажей встроено-пристроенного ДОО корпус 2.10 - 2 эт.:

- в том числе надземных этажей - 1 эт.,
- в том числе подземных этажей - 1 эт.;

Строительный объем жилого дома корпуса 1.24 - 49398,85 куб.м.:

- в том числе надземной части - 46882,81 куб.м.,
- в том числе подземной части - 2516,04 куб.м.;

Строительный объем встроено-пристроенного ДОО корпуса 2.10 - 5845.49 куб.м.:

- в том числе надземной части - 4218,50 куб.м.,
- в том числе подземной части - 1626,99 куб.м.;

Площадь жилого дома корпуса 1.24 - 14685,00 кв.м.:

- в том числе подземного этажа - 717,50 кв.м.;

Площадь встроено-пристроенного ДОО корпуса 2.10 - 1096,30 кв.м.:

- в том числе площадь встроеной части - 246,90 кв.м.,
- в том числе площадь пристроенной части - 681,60 кв.м.,
- в том числе площадь подземной пристроенной части - 167,80 кв.м.;

Общая площадь квартир жилого дома - 10102,00 кв.м.:

- в том числе однокомнатных - 4724,00 кв.м.,
- в том числе двухкомнатных - 4014,00 кв.м.,
- в том числе трехкомнатных - 1364,00 кв.м.;

Количество квартир корпуса 1.24 - 260 шт.:

- в том числе однокомнатных - 160 шт.,
- в том числе двухкомнатных - 80 шт.,
- в том числе трехкомнатных - 20 шт.;

Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) - 300,40 кв.м.;

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 24 шт.;

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 104,40 кв.м.;

Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001) - 1390,00 п.м.;

Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001) - 30,00 п.м.;

Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (50:20:0030206:2001) - 99,50 п.м.;

		Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001) - 94,50 п.м.; Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001) - 244,50 п.м.; Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001) - 63,70 п.м.; Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001) - 20,50 п.м.;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.10.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 2409-21-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)