



УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Гелиос»

Р.И. Сагидуллин

16.04.2018 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале» по адресу: «Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 7 (стр.)»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Гелиос»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Гелиос»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 30 А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 216</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:15 по 18:15</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343) 362-36-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Salesmanagers@sdstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://zv-sdstroy.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сагидуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Ильгизович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «Солнечный Дом»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670454265</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658049655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сагидуллин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Ильгизович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>



	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих		

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: <b>-1155</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: <b>75017</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: <b>69121</b>



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>



7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>отсутствует</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо



	приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречный</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:



	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: «Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 7 (стр.)»
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21014,52 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газоблок, кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С (Повышенный)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Величина расчетной силы сейсмического воздействия на планируемый объект оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, кв.м: <b>16161,84</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений, кв.м: <b>1896,84</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, кв.м: <b>18058,68</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнЭко-Проект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658442344</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гражданпроект»</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670363240</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1(1)	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.</b>
	10.4.2(1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2015 г.</b>
	10.4.3(1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0267-15</b>
	10.4.4(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5(1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>
	10.4.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
	10.4.1(2)	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2(2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

	инженерных изысканий: <b>05.08.2015 г.</b>
10.4.3(2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0139-15</b>
10.4.4(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5(2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭкспертСтрой»</b>
10.4.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.4.1(3)	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
10.4.2(3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2016 г.</b>
10.4.3(3)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0085-16</b>
10.4.4(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5(3)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭкспертСтрой»</b>
10.4.6(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>



	10.4.1(4)	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2(4)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017 г.</b>
	10.4.3(4)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0222-17</b>
	10.4.4(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5(4)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭкспертСтрой»</b>
	10.4.6(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Гелиос» дом №1</b>

обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-37-111-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.11.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.08.2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа Заречный</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>85</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2015 г., номер регистрации: 66-66\026-66\026\662\2015-1258\2</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2019 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Заречный</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:42:0101029:367</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4969,00 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории единого дворового пространства проектируемого и перспективного строительства домов предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения,</b>

	<p>хозяйственных площадок. Подъезд к жилому дому, к трансформаторной подстанции, к открытым стоянкам автотранспорта предусмотрен с ул. Победы по проектируемым проездам.</p> <p>Проектируемые проезды организованы по круговой схеме по периметру жилого дома и вокруг проектируемых открытых автостоянок (в хозяйственной зоне территории). Пешеходные подходы решены с ул. Победы по проектируемым тротуарам. Проектом предусмотрены устройство автомобильных проездов и автостоянок, тротуаров с твердыми покрытиями – асфальтобетон и плитка «бехатон». Проезды и тротуары ограничиваются бортовым камнем.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>парковка автотранспорта (постоянное и временное хранение) предусмотрено на 14 проектируемых открытых автостоянках суммарной вместимостью 132 машино – места, организованных на уширении проезжей части проектируемых проездов.</b></p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Вокруг дома размещаются детские площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Детская площадка оборудована песочницей и качелями. Кроме того, имеется хозяйственная площадка оборудованная стойкой для чистки и сушки белья. Покрытие всех площадок песочное. Общая площадь покрытий площадок 1220 м2.</b></p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Удаление бытовых отходов предусмотрено на проектируемую площадку (поз. М по ПЗУ) с установкой пяти контейнеров объемом 1,1 куб.м. каждый. Размещение площадки бытовых отходов (поз. М по ПЗУ) предусмотрено на расстоянии не менее 20,0м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100,0 м до входа в жилой дом. Схема удаления бытовых отходов предусматривает ежедневный вывоз мусора.</b></p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посадкой деревьев и декоративных кустарников.</b></p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены, понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, организация парковочных мест на открытых автостоянках, допустимые уклоны на пути движения, устройство пандусов необходимых размеров и уклона для подъема МГН в</b></p>



		уровень входной площадки крылец, установка подъемных устройств необходимых размеров для подъема МГН в уровень первого этажа секций жилого дома, предусмотрено устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН, дверные проемы, пути передвижения внутри здания приняты необходимых размеров и конструкций, облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских, спортивных площадок- 10лк, покрытия проездов – 4лк, согласно СП 52.13330.2011 «СНИП 23-05-95, естественное и искусственное освещение»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплопередача»</b>
	14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639015611</b>
	14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2018</b>
	14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-701-Т</b>

14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2021</b>
14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Горячее водоснабжение</b>
14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплопередача»</b>
14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639015611</b>
14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2018</b>
14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-701-Т</b>
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2021</b>
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Акватех»</b>



14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639020763</b>
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45.2-В</b>
14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2020</b>
14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Акватех»</b>
14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6639020763</b>
14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46.2-К</b>
14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2020</b>
14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.1(5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энергоплюс»</b>
	14.1.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658482996</b>
	14.1.5(5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2017</b>
	14.1.6(5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7(5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2020</b>
	14.1.8(5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4827469,36</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1(1)	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конвекс-Заречный»</b>
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6639020019</b>
	14.2.1(2)	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конвекс-Заречный»</b>
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6639020019</b>
	14.2.1(3)	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конвекс-Заречный»</b>
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6639020019</b>
	14.2.1(4)	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ураллифтналадка»</b>
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662093294</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> , с учетом площади балконов	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	53,28	2
2	жилое	2	1	29,28	1
3	жилое	2	1	38,62	1
4	жилое	2	1	61,27	2
5	жилое	2	1	45,88	1
6	жилое	2	1	50,37	1
7	жилое	2	1	74,5	3
8	жилое	3	1	53,28	2
9	жилое	3	1	29,28	1
10	жилое	3	1	38,62	1



11	жилое	3	1	61,27	2
12	жилое	3	1	45,88	1
13	жилое	3	1	50,37	1
14	жилое	3	1	74,5	3
15	жилое	4	1	53,28	2
16	жилое	4	1	29,28	1
17	жилое	4	1	38,62	1
18	жилое	4	1	61,27	2
19	жилое	4	1	45,88	1
20	жилое	4	1	50,37	1
21	жилое	4	1	74,5	3
22	жилое	5	1	53,28	2
23	жилое	5	1	29,28	1
24	жилое	5	1	38,62	1
25	жилое	5	1	61,27	2
26	жилое	5	1	45,88	1
27	жилое	5	1	50,37	1
28	жилое	5	1	74,5	3
29	жилое	6	1	53,28	2
30	жилое	6	1	29,28	1

31	жилое	6	1	38,62	1
32	жилое	6	1	61,27	2
33	жилое	6	1	45,88	1
34	жилое	6	1	50,37	1
35	жилое	6	1	74,5	3
36	жилое	7	1	53,28	2
37	жилое	7	1	29,28	1
38	жилое	7	1	38,62	1
39	жилое	7	1	61,27	2
40	жилое	7	1	45,88	1
41	жилое	7	1	50,37	1
42	жилое	7	1	74,5	3
43	жилое	8	1	53,28	2
44	жилое	8	1	29,28	1
45	жилое	8	1	38,62	1
46	жилое	8	1	61,27	2
47	жилое	8	1	45,88	1
48	жилое	8	1	50,37	1
49	жилое	8	1	74,5	3
50	жилое	9	1	53,28	2



51	жилое	9	1	29,28	1
52	жилое	9	1	38,62	1
53	жилое	9	1	61,27	2
54	жилое	9	1	45,88	1
55	жилое	9	1	50,37	1
56	жилое	9	1	74,5	3
57	жилое	10	1	53,28	2
58	жилое	10	1	29,28	1
59	жилое	10	1	38,62	1
60	жилое	10	1	61,27	2
61	жилое	10	1	45,88	1
62	жилое	10	1	50,37	1
63	жилое	10	1	74,5	3
64	жилое	2	2	32	1
65	жилое	2	2	33,11	1
66	жилое	2	2	65,36	2
67	жилое	2	2	40,6	1
68	жилое	2	2	41,75	1
69	жилое	2	2	36,06	1
70	жилое	2	2	36,06	1

71	жилое	2	2	41,75	1
72	жилое	2	2	40,6	1
73	жилое	2	2	65,33	2
74	жилое	2	2	32,83	1
75	жилое	2	2	32,27	1
76	жилое	3	2	32	1
77	жилое	3	2	33,11	1
78	жилое	3	2	65,36	2
79	жилое	3	2	40,6	1
80	жилое	3	2	41,75	1
81	жилое	3	2	36,06	1
82	жилое	3	2	36,06	1
83	жилое	3	2	41,75	1
84	жилое	3	2	40,6	1
85	жилое	3	2	65,33	2
86	жилое	3	2	32,83	1
87	жилое	3	2	32,27	1
88	жилое	4	2	32	1
89	жилое	4	2	33,11	1
90	жилое	4	2	65,36	2



91	жилое	4	2	40,6	1
92	жилое	4	2	41,75	1
93	жилое	4	2	36,06	1
94	жилое	4	2	36,06	1
95	жилое	4	2	41,75	1
96	жилое	4	2	40,6	1
97	жилое	4	2	65,33	2
98	жилое	4	2	32,83	1
99	жилое	4	2	32,27	1
100	жилое	5	2	32	1
101	жилое	5	2	33,11	1
102	жилое	5	2	65,36	2
103	жилое	5	2	40,6	1
104	жилое	5	2	41,75	1
105	жилое	5	2	36,06	1
106	жилое	5	2	36,06	1
107	жилое	5	2	41,75	1
108	жилое	5	2	40,6	1
109	жилое	5	2	65,33	2
110	жилое	5	2	32,83	1

111	жилое	5	2	32,27	1
112	жилое	6	2	32	1
113	жилое	6	2	33,11	1
114	жилое	6	2	65,36	2
115	жилое	6	2	40,6	1
116	жилое	6	2	41,75	1
117	жилое	6	2	36,06	1
118	жилое	6	2	36,06	1
119	жилое	6	2	41,75	1
120	жилое	6	2	40,6	1
121	жилое	6	2	65,33	2
122	жилое	6	2	32,83	1
123	жилое	6	2	32,27	1
124	жилое	7	2	32	1
125	жилое	7	2	33,11	1
126	жилое	7	2	65,36	2
127	жилое	7	2	40,6	1
128	жилое	7	2	41,75	1
129	жилое	7	2	36,06	1
130	жилое	7	2	36,06	1



131	жилое	7	2	41,75	1
132	жилое	7	2	40,6	1
133	жилое	7	2	65,33	2
134	жилое	7	2	32,83	1
135	жилое	7	2	32,27	1
136	жилое	8	2	32	1
137	жилое	8	2	33,11	1
138	жилое	8	2	65,36	2
139	жилое	8	2	40,6	1
140	жилое	8	2	41,75	1
141	жилое	8	2	36,06	1
142	жилое	8	2	36,06	1
143	жилое	8	2	41,75	1
144	жилое	8	2	40,6	1
145	жилое	8	2	65,33	2
146	жилое	8	2	32,83	1
147	жилое	8	2	32,27	1
148	жилое	9	2	32	1
149	жилое	9	2	33,11	1
150	жилое	9	2	65,36	2

151	жилое	9	2	40,6	1
152	жилое	9	2	41,75	1
153	жилое	9	2	36,06	1
154	жилое	9	2	36,06	1
155	жилое	9	2	41,75	1
156	жилое	9	2	40,6	1
157	жилое	9	2	65,33	2
158	жилое	9	2	32,83	1
159	жилое	9	2	32,27	1
160	жилое	10	2	32	1
161	жилое	10	2	33,11	1
162	жилое	10	2	65,36	2
163	жилое	10	2	40,6	1
164	жилое	10	2	41,75	1
165	жилое	10	2	36,06	1
166	жилое	10	2	36,06	1
167	жилое	10	2	41,75	1
168	жилое	10	2	40,6	1
169	жилое	10	2	65,33	2
170	жилое	10	2	32,83	1



171	жилое	10	2	32,27	1
172	жилое	1	3	32	1
173	жилое	1	3	33,11	1
174	жилое	1	3	65,36	2
175	жилое	1	3	40,6	1
176	жилое	1	3	41,75	1
177	жилое	1	3	36,06	1
178	жилое	1	3	36,06	1
179	жилое	1	3	41,75	1
180	жилое	1	3	40,6	1
181	жилое	1	3	65,36	2
182	жилое	1	3	32,83	1
183	жилое	1	3	32,27	1
184	жилое	2	3	32	1
185	жилое	2	3	33,11	1
186	жилое	2	3	65,36	2
187	жилое	2	3	40,6	1
188	жилое	2	3	41,75	1
189	жилое	2	3	36,06	1
190	жилое	2	3	36,06	1

191	жилое	2	3	41,75	1
192	жилое	2	3	40,6	1
193	жилое	2	3	65,33	2
194	жилое	2	3	32,83	1
195	жилое	2	3	32,27	1
196	жилое	3	3	32	1
197	жилое	3	3	33,11	1
198	жилое	3	3	65,36	2
199	жилое	3	3	40,6	1
200	жилое	3	3	41,75	1
201	жилое	3	3	36,06	1
202	жилое	3	3	36,06	1
203	жилое	3	3	41,75	1
204	жилое	3	3	40,6	1
205	жилое	3	3	65,33	2
206	жилое	3	3	32,83	1
207	жилое	3	3	32,27	1
208	жилое	4	3	32	1
209	жилое	4	3	33,11	1
210	жилое	4	3	65,36	2



211	жилое	4	3	40,6	1
212	жилое	4	3	41,75	1
213	жилое	4	3	36,06	1
214	жилое	4	3	36,06	1
215	жилое	4	3	41,75	1
216	жилое	4	3	40,6	1
217	жилое	4	3	65,33	2
218	жилое	4	3	32,83	1
219	жилое	4	3	32,27	1
220	жилое	5	3	32	1
221	жилое	5	3	33,11	1
222	жилое	5	3	65,36	2
223	жилое	5	3	40,6	1
224	жилое	5	3	41,75	1
225	жилое	5	3	36,06	1
226	жилое	5	3	36,06	1
227	жилое	5	3	41,75	1
228	жилое	5	3	40,6	1
229	жилое	5	3	65,33	2
230	жилое	5	3	32,83	1

231	жилое	5	3	32,27	1
232	жилое	6	3	32	1
233	жилое	6	3	33,11	1
234	жилое	6	3	65,36	2
235	жилое	6	3	40,6	1
236	жилое	6	3	41,75	1
237	жилое	6	3	36,06	1
238	жилое	6	3	36,06	1
239	жилое	6	3	41,75	1
240	жилое	6	3	40,6	1
241	жилое	6	3	65,33	2
242	жилое	6	3	32,83	1
243	жилое	6	3	32,27	1
244	жилое	7	3	32	1
245	жилое	7	3	33,11	1
246	жилое	7	3	65,36	2
247	жилое	7	3	40,6	1
248	жилое	7	3	41,75	1
249	жилое	7	3	36,06	1
250	жилое	7	3	36,06	1



251	жилое	7	3	41,75	1
252	жилое	7	3	40,6	1
253	жилое	7	3	65,33	2
254	жилое	7	3	32,83	1
255	жилое	7	3	32,27	1
256	жилое	8	3	32	1
257	жилое	8	3	33,11	1
258	жилое	8	3	65,36	2
259	жилое	8	3	40,6	1
260	жилое	8	3	41,75	1
261	жилое	8	3	36,06	1
262	жилое	8	3	36,06	1
263	жилое	8	3	41,75	1
264	жилое	8	3	40,6	1
265	жилое	8	3	65,33	2
266	жилое	8	3	32,83	1
267	жилое	8	3	32,27	1
268	жилое	9	3	32	1
269	жилое	9	3	33,11	1
270	жилое	9	3	65,36	2

271	жилое	9	3	40,6	1
272	жилое	9	3	41,75	1
273	жилое	9	3	36,06	1
274	жилое	9	3	36,06	1
275	жилое	9	3	41,75	1
276	жилое	9	3	40,6	1
277	жилое	9	3	65,33	2
278	жилое	9	3	32,83	1
279	жилое	9	3	32,27	1
280	жилое	10	3	32	1
281	жилое	10	3	33,11	1
282	жилое	10	3	65,36	2
283	жилое	10	3	40,6	1
284	жилое	10	3	41,75	1
285	жилое	10	3	36,06	1
286	жилое	10	3	36,06	1
287	жилое	10	3	41,75	1
288	жилое	10	3	40,6	1
289	жилое	10	3	65,33	2
290	жилое	10	3	32,83	1



291	жилое	10	3	32,27	1	
292	жилое	1	4	61,33	2	
293	жилое	1	4	49,96	1	
294	жилое	1	4	50,99	1	
295	жилое	1	4	75,77	2	
296	жилое	1	4	64,33	2	
297	жилое	1	4	37,23	1	
298	жилое	2	4	37,44	1	
299	жилое	2	4	37,18	1	
300	жилое	2	4	49,85	1	
301	жилое	2	4	50,99	1	
302	жилое	2	4	75,77	2	
303	жилое	2	4	64,33	2	
304	жилое	2	4	38,52	1	
305	жилое	3	4	37,44	1	
306	жилое	3	4	37,18	1	
307	жилое	3	4	49,85	1	
308	жилое	3	4	50,99	1	
309	жилое	3	4	75,77	2	
310	жилое	3	4	64,33	2	

311	жилое	3	4	38,52	1
312	жилое	4	4	37,44	1
313	жилое	4	4	37,18	1
314	жилое	4	4	49,85	1
315	жилое	4	4	50,99	1
316	жилое	4	4	75,77	2
317	жилое	4	4	64,33	2
318	жилое	4	4	38,52	1
319	жилое	5	4	37,44	1
320	жилое	5	4	37,18	1
321	жилое	5	4	49,85	1
322	жилое	5	4	50,99	1
323	жилое	5	4	75,77	2
324	жилое	5	4	64,33	2
325	жилое	5	4	38,52	1
326	жилое	6	4	37,44	1
327	жилое	6	4	37,18	1
328	жилое	6	4	49,85	1
329	жилое	6	4	50,99	1
330	жилое	6	4	75,77	2

331	жилое	6	4	64,33	2
332	жилое	6	4	38,52	1
333	жилое	7	4	37,44	1
334	жилое	7	4	37,18	1
335	жилое	7	4	49,85	1
336	жилое	7	4	50,99	1
337	жилое	7	4	75,77	2
338	жилое	7	4	64,33	2
339	жилое	7	4	38,52	1
340	жилое	8	4	37,44	1
341	жилое	8	4	37,18	1
342	жилое	8	4	49,85	1
343	жилое	8	4	50,99	1
344	жилое	8	4	75,77	2
345	жилое	8	4	64,33	2
346	жилое	8	4	38,52	1
347	жилое	9	4	37,44	1
348	жилое	9	4	37,18	1
349	жилое	9	4	49,85	1
350	жилое	9	4	50,99	1



351	жилое	9	4	75,77	2	
352	жилое	9	4	64,33	2	
353	жилое	9	4	38,52	1	
354	жилое	10	4	37,44	1	
355	жилое	10	4	37,18	1	
356	жилое	10	4	49,85	1	
357	жилое	10	4	50,99	1	
358	жилое	10	4	75,77	2	
359	жилое	10	4	64,33	2	
360	жилое	10	4	38,52	1	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Нежилое	Подвал	1	236,58	Кладовая офисов	236,58
1.2.	Нежилое	Подвал	2	144,34	Кладовая офисов №1	144,34
1.3.	Нежилое	Подвал	2	139,98	Кладовая офисов №2	139,98
1.4.	Нежилое	Подвал	3	142,11	Кладовая офисов №1	142,11

1.5.	Нежилое	Подвал	3	143,11	Кладовая офисов №2	143,11
1.6.	Нежилое	Подвал	4	198,97	Кладовая офисов №1	198,97
1.7.	Нежилое	Подвал	4	67,03	Кладовая офисов №2	67,03
1.8.	Нежилое	1	1	122,33	Офис №1	122,33
1.9.	Нежилое	1	1	82,95	Офис №2	82,95
1.10.	Нежилое	1	1	117,26	Офис №3	117,26
1.11.	Нежилое	1	2	130,31	Офис №1	130,31
1.12.	Нежилое	1	2	140,62	Офис №2	140,62
1.13.	Нежилое	1	2	101,03	Офис №3	101,03
1.14.	Нежилое	1	2	130,22	Офис №4	130,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.1 1.2 1.3 1.4	Тамбур	1 этаж, подъезд 1 1 этаж, подъезд 2 1 этаж, подъезд 3 1 этаж, подъезд 4	Место общего пользования	3,97 + 3,67(двойной тамбур) 3,70 + 3,75(двойной тамбур) 3,70 + 3,75(двойной тамбур) 3,75 + 4,46(двойной тамбур)
2.1 2.2 2.3 2.4	Коридоры с лестнично-лифтовым узлом	2-10 этажи, секция 1 2-10 этажи, секция 2 1-10 этажи, секция 3 1-10 этажи, секция 4	Место общего пользования	386,02 732,75 770,1 387,64
3.1	ИТП	Подвал, 1 секция	Помещение технического назначения	16,83
4.1 4.2	Электрощитовая	Подвал, 1 секция Подвал, 4 секция	Помещение технического назначения	18,94 10,53
5.1	Помещение хранения люминисцентных ламп	Подвал, 2 секция	Помещение технического назначения	16,89
6.1 6.2	Технические помещения подвала	Подвал, 1 секция Подвал, 4 секция	Помещение технического назначения	129,2 128,09
7	Насосная	Подвал, 1 секция	Помещение технического	10,42



			назначения	
8.1	Машинное помещение лифта	Чердак, 1 секция	Помещение технического назначения	30,52
8.2		Чердак, 2 секция		28,38
		Чердак, 3 секция		28,38
		Чердак, 4 секция		30,52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подвал, 1 и 4 секции	Вводное распределительное устройство (ВРУ-1-0,4 - ВРУ-4-0,4 для 4 секций)	Электроснабжение
2	Подвал, 1 и 2 секция	Дренажный насос из приемка в ИТП и насосной	Аварийные воды
3	Подвал, 1 секция	Вводной узел с водомером ВМХ-50 и обводной линией. Для обеспечения напора применена напорная установка Vilo-COR-3 Helix VE 1003/К/ССЕ	Водоснабжение
4	Подвал	Отдельные выпуски из каждой секции в дворовой коллектор диаметром 200мм, а далее в существующий коллектор застройки диаметром 200мм. и далее в городской коллектор диаметром 400мм.	Хоз-бытовая канализация

5	Кровля	Водосточные воронки в водосточную систему К-2 с выпуском на рельеф.	Водосток	
6	В подвале в диспетчерской в секции 2	Слаботочные системы- телефонизация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация, наружные сети связи.	Связь	
7	Подъезд	Лифт по 1 на секцию итого 4 шт.	Вертикальный транспорт	
8	Подвал	Насосное оборудование, счетчики подачи воды, измерительные приборы и задвижки. Трубопроводы для разводки инженерных ресурсов по зданию	Оборудование инженерного обеспечения здания и прокладка коммуникаций инженерного обеспечения дома	
9	Подвал 2 секция Площадь ИТП 16,83 м2	ИТП	Узел тепла и горячей воды	
10	Подвал, 1 секция 8,07м2	Узел ввода тепла	Узел ввода тепла в здание	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b> (разработка проектной документации, экспертиза проекта, получение разрешения на строительство, подготовительный период, фундаменты, монолитный каркас, возведение стен, перегородок до 3 этажа)	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b> (возведение наружных и внутренних стен, перегородок до 6 этажа)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b> (возведение наружных и внутренних стен, перегородок до 10 этажа, внутренние и наружные коммуникации, сети отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжение)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b> (остекление, внутренняя отделка, благоустройство придомовой территории)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>575054103</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:42:0101029:367</b>
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого



долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>да</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>40 000 000</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):



	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1. Сведения об объекте социальной инфраструктуры	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:



Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a vertical line and a wavy flourish.